

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení

medzi:

Predávajúci:

Obec Malinovo

sídlo: L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo

zastúpená: Ing. Edit Valacsai, zástupca starostu obce Malinovo

IČO: 00 304 921

DIČ: 2020662171

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0000 0542 5112

/ďalej len ako „Predávajúci“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Kupujúci:

Michal Bodžár rod. Bodžár

[redacted]

trvale bytom [redacted]

Štátne občianstvo: [redacted]

email: [redacted]

mobil: [redacted]

s manželkou:

Ing. Tímea Bodžárová [redacted]

[redacted]

trvale bytom [redacted]

Štátne občianstvo: [redacted]

email: [redacted]

mobil: [redacted]

/ďalej spoločne len ako „Kupujúci“ v príslušných gramatických tvaroch/

za týchto podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Malinovo, katastrálne územie Malinovo, na liste vlastníctva č. 685:

pozemok CKN, parc.č. 937/178, druh pozemku: orná pôda (ďalej aj ako „pôvodná parcela“). Výmera pôvodnej parcely v zmysle uvedeného listu vlastníctva č. 685 je 45 m².
2. Obecné zastupiteľstvo v Malinove na svojom I. riadnom zasadnutí dňa 6.5.2020 uznesením číslo č. 12-5./OZ-2020 schválilo prevod nehnuteľnosti vymedzenej v článku II odseku 1 tejto zmluvy na Kupujúcich.

II. PREDMET A OBSAH ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku - z Predávajúceho na Kupujúcich:

novovytvorenej **parcele registra „C“ číslo: 937/178, druh pozemku: orná pôda, o výmere 38 m²**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malinovo (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“); uvedená parcela vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 937/178, orná pôda o výmere 45 m², na základe geometrického plánu č. 59/2018 na úpravu hraníc medzi pozemkami parc.č. 937/177 a 937/178, vypracovaného spoločnosťou Geored s. r. o., [redacted], [redacted], autorizácie overeného [redacted], dňa 20.07.2020 a úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, [redacted], dňa 28.9.2020 pod číslom G1-1534/2020.

2. Predávajúci ako výlučný vlastník Predmetu prevodu (v podiele 1/1) na základe tejto zmluvy predáva Predmet prevodu vrátane všetkých jeho súčastí Kupujúcim v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupujú Predmet prevodu vrátane všetkých jeho súčastí v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu Kupujúcim odovzdať podľa článku VI. tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzujú Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany si stanovili výšku kúpnej ceny Predmetu prevodu na sumu 101,79 EUR/m², v zmysle znaleckého posudku č. 240/2019, ktorý spracoval Ing. Arch. Branislav Baluch (zadávateľ: obec Malinovo), čo pri výmere Predmetu prevodu: 38 m² predstavuje sumu 3.868,02 EUR (slovom: tritisícosemstošesťdesiatosem eur a dva centy) (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu nasledovne:

sumu 3.868,02 EUR, čo zodpovedá celej Kúpnej cene, uhradia Kupujúci Predávajúcemu na účet Predávajúceho, č.ú.: **SK51 0200 0000 0000 0542 5112** vedený v **Všeobecná úverová banka, a.s.**, najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Do doby úplného splatenia Kúpnej ceny budú všetky originály tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a príloh k návrhu na vklad v úschove obecného úradu obce Malinovo. Následne, bezodkladne po zaplatení Kúpnej ceny v celej výške Kupujúcimi, obecný úrad vydá Kupujúcim 4 vyhotovenia kúpnej zmluvy, 2 vyhotovenia návrhu na vklad, 1 vyhotovenie uznesenia č. 12-5./OZ-2020 zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malinove, konaného dňa 06.05.2020, 1 vyhotovenie potvrdenia o zverejnení kúpnej zmluvy a 1 vyhotovenie znaleckého posudku podľa článku III tejto zmluvy, 1 vyhotovenie vzdania sa mandátu starostu obce, 1 vyhotovenie poverenia zástupcu starostu.

V. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb, najmä, avšak nie výlučne, žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku a tiež, že Predmet prevodu nemá žiadne vady, vrátane právnych, ani na ňom neviazu žiadne práva tretích osôb. Predávajúci zároveň prehlasuje, že nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu, ani žiadne iné konanie týkajúce sa Predmetu prevodu pred iným orgánom a Predávajúcemu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaného Predmetu prevodu a v tomto stave ho kupujú.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy im boli vydané vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a príloh, podľa článku IV. tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad v sume 66,- EUR znášajú a uhrádzajú Kupujúci. V prípade, že má niektorá zo zmluvných strán záujem o zrýchlené konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, znáša táto zmluvná strana aj náklady spojené so zvýšením správneho poplatku.
2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Kupujúci budú oprávnení užívať Predmet prevodu dňom úhrady Kúpnej ceny v celej výške a Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet prevodu Kupujúcim v deň úhrady kúpnej ceny Kupujúcimi v celej výške.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom a dikciou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom a dikciou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúdajú Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
3. V prípade, že Okresný úrad v Senci, odbor katastrálny, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú si zmluvné strany povinné poskytnúť navzájom súčinnosť tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu prevodu povolený.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor na konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie pre Predávajúceho a 2 vyhotovenia pre Kupujúcich.

V Malinove, dňa 12.03.2021

Predávajúci:

Obec Malinovo zastúpená:

Ing. Edit Valacsai, zástupca starostu obce Malinovo

V Malinove dňa 12.03.2021

Kupujúci:


Michal Bodžár


Ing. Tímea Bodžárová