

Dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ul. L. Svobodu č. 24

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Obec Malinovo

so sídlom: L. Svobodu č. 17 900 45 Malinovo
zastúpená: Eugenom Janikom, starostom obce
IČO 00304921
DIČ 2020662171
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK67 5600 0000 0019 1007 7001
(ďalej len: „nájomca“)



1.2. Nájomca :

ZAM Malinovo s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 34159/B
sídlo: Gröslingova č. 16, 811 09 Bratislava
IČO: 35 912 243
zastúpená konateľom: MUDr. Anton Špalek
bankové spojenie:, číslo účtu :

uzatvárajú tento dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je úprava sadzby nájomného v zmysle ust. § 2 ods. 3 písm. c) dodatku č. 1 k VZN obce Malinovo č. 4/2015 ktorý upravuje cenu za prenájom nebytových priestorov určených pre zdravotné stredisko s nájmom kde bola stanovená sadzba pre stomatológ alebo iný odborný lekár: v sume 15,- EUR/m²/rok.

2. 2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok v zmysle schváleného dodatku č. 1 k VZN obce Malinovo č. 4/2015, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01. 03. 2019.

3. Predmet dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie čl. III Výška nájmu sa mení a dopĺňa nasledovne: *Neštátne zdravotnícke zariadenia v sume 15,- EUR/m²/rok x celková prenajatá plocha o výmere 57.1m² čo predstavuje výslednú sumu vo výške: 856.5 EUR/ročne.*

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. okrem ustanovenia v časti úhrady nájomného, ktoré nadobúda spätnú účinnosť odo dňa 01. 03. 2019.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 3 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

5.1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku :

V Malinove, dňa 21.06.2019
zn.:

5.2. Podpisy zmluvných strán :

Prenajímateľ
Eugen Janík
starosta obce Malinovo

Nájomca
ZAM Malinovo s.r.o.
zastúpená konateľom
MUDr. Antonom Špalekom