

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi subjektmi

Povinným z vecného bremena:

Obec Malinovo

so sídlom: L. Svobodu č. 17 900 45 Malinovo

zastúpená: Eugenom Janikom, starostom obce Malinovo

IČO 00304921

DIČ 2020662171

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0000 0542 5112

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“) na jednej strane a

a

Oprávneným z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: **Ivan Gáži, rodený: Gáži**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a Priezvisko: **Iveta Gážiová, rodená: Kunská**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“) na strane druhej

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena budú jednotlivito označovaní ďalej len ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne označovaní ďalej len ako „**Zmluvné strany**“.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. 1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo: 685, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malinovo, obec Malinovo ako:

- Pozemok parcelné číslo KNC: 165/4, druh pozemku Orná pôda, o výmere 292m²
(ďalej len „Zaťažný pozemok“)

1. 2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo: 2518, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malinovo, obec Malinovo ako:

- Pozemok parcelné číslo KNC 167/13, druh pozemku Ovocný sad, o výmere 149 m²
- Pozemok parcelné číslo KNC 173/6, druh pozemku Záhrada, o výmere 694 m²
(ďalej len „Pozemky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena“).

Článok 2

Predmet Zmluvy

2. 1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na Zaťažnom pozemku v rozsahu podľa bodu 2.2 tohto článku Zmluvy.

2. 2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Pozemkov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez Zaťažný pozemok.

2. 3. Vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na parcele č. 165/4 (diel č. 1) v prospech každodobého vlastníka parciel č.: 167/12, 167/13 a 173/6 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 11/2019 na vyznačenie vecného bremena na pozemku na p. č. 165/4 vyhotoveného spoločnosťou: Zameranie, s. r. o. Uhorková č. 12, 821 09 Bratislava, - autorizačne overil: Ing. Ľubica Vicenová, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,, dňa (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

3. 1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

3. 2. Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom Pozemkov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z

vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

3. 3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.

Článok 4

Odplata za zriadenie vecného bremena

4. 1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

4. 2. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 5

Čas trvania vecného bremena

5. 1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

6. 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

6. 2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady vybuduje spevnené plochy na predmetnej parcele a povolí prejazd cez parcely č. 167/12 a 167/13 vlastníkom susedných parciel v rámci príslušnej SCN normy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7. 1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7. 2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

7. 3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. 4. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach s právnou silou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

7. 5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7. 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, obsah tejto Zmluvy si riadne prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Malinove, dňa 25.9.2019

.....
Obec Malinovo
v zastúpení starostom
Eugenom Janikom
povinný z vecného bremena

.....
Ivan Gáži
oprávnený z vecného bremena

.....
Iveta Gážiiová, rodená: Kinská
oprávnený z vecného bremena

Príloha č. 1 - Výpis uznesenia ObZ v Malinove zo dňa

Príloha č. 2- Geometrický plán č. 11/2019