

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

1. General Development, s.r.o.

so sídlom: Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

IČO: 35 940 913

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 36462/B

v mene ktorej koná: Erich Budai, konateľ

(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)

2. General Land s.r.o.

so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava

IČO: 46 733 027

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 82346/B

v mene ktorej koná: Ing. Juraj Mészáros, konateľ

(ďalej ako „**Predávajúci 2**“ a spoločne s Predávajúcim 1 aj ako „**Predávajúci**“)

a

3. Obec Malinovo

IČO: 00 304 921

so sídlom: L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo

v mene ktorej koná: Eugen Janik, starosta

(ďalej ako „**Kupujúci**“ a spoločne s Predávajúcimi aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci zrealizovali v katastrálnom území obce Malinovo investičný projekt „Obytná zóna Tri Vody Malinovo“, ktorého predmetom je urbanizácia krajiny, realizácia inžinierskych sietí a cestných komunikácií a výstavba rodinných a bytových domov (ďalej ako „**Projekt**“).
2. V rámci Projektu bola zrealizovaná aj výstavba vedenia **verejného osvetlenia** (ďalej ako „**Inžinierske siete**“), užívanie ktorého bolo povolené nasledovne:
 - a) kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.549-1002-12-Ma zo dňa 05.03.2013, vydané obcou Malinovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2013, na stavebný objekt: **SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie** ;
 - b) kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.564-921-13-Ma zo dňa 05.12.2013, vydané obcou Malinovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2013, na stavebný

objekt: **SO 05.7 Vonkajšie osvetlenie;**

- c) **kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.101-211-17-Ma zo dňa 11.08.2017, vydané obcou Malinovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2017, na stavebné objekty: SO 09 Verejné osvetlenie a SO 10 Areálové osvetlenie**

(ďalej spoločne ako „**Kolaudačné rozhodnutia**“). Kópie Kolaudačných rozhodnutí tvoria prílohu tejto zmluvy.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že obec Malinovo má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Inžinierske siete a Predávajúci majú v rozsahu svojho vlastníctva záujem previesť vlastnícke právo k Inžinierskym sieťam na obec Malinovo, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Inžinierskym sieťam z Predávajúcich (v rozsahu ich vlastníctva) na Kupujúceho, a to nasledovne:
- Predávajúci 1 prevádza vlastnícke právo k inžinierskym sieťam uvedeným v článku I, ods. 2, písm. a) na Kupujúceho,
 - Predávajúci 2 prevádza vlastnícke právo k inžinierskym sieťam uvedeným v článku I, ods. 2, písm. b) a c) na Kupujúceho.

Kupujúci Inžinierske siete touto zmluvou prijíma a nadobúda k nim vlastnícke právo.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevodu vlastníckeho práva k Inžinierskym sieťam dochádza dňom, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

Článok III

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Inžinierske siete vo výške **1,- EUR s DPH**, slovom jedno euro s DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena podľa tohto odseku zmluvy je konečná a bez dohody zmluvných strán nemenná. Predávajúci si Kúpnu cenu rozdelia rovným dielom.
2. Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu Predávajúcim do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to na účet Predávajúceho 1 vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0026 2684 5557.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci 1 vyhlasuje, že inžinierske siete uvedené v článku I, ods. 2, písm. a) tejto zmluvy sú jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať

a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným Inžinierskym sieťam bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho.

2. Predávajúci 2 vyhlasuje, že inžinierske siete uvedené v článku I, ods. 2, písm. b) a c) tejto zmluvy sú jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným Inžinierskym sieťam bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho.
3. Predávajúci ďalej v rozsahu svojho vlastníctva vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy Predmet prevodu nepredali, nepoužili ho ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ho inak nescudzili a ani ho nezaťažili žiadnym záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom (napr. nájom či iné užívacie právo) v prospech tretej osoby.
4. Predávajúci vyhlasujú, že pri výstavbe Inžinierskych sietí boli podľa ich vedomosti dodržané všetky predpísané technologické postupy a STN.
5. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Inžinierske siete **záruku za akosť v trvaní 12 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy a zaväzujú sa počas uvedenej záručnej doby Inžinierske siete na vlastné náklady udržiavať v dobrom technickom stave.
6. O odovzdaní a prevzatí Inžinierskych sietí zmluvné strany spíšu bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy preberací protokol, v ktorom budú uvedené čísla a stavy meračov spotreby elektrickej energie verejného osvetlenia. Kupujúci sa zaväzuje znášať a hradiť všetky náklady na energie odo dňa odovzdania Inžinierskych sietí Kupujúcemu. Zmluvné strany si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť pri registrácii Kupujúceho ako nového odberateľa elektrickej energie u jej dodávateľa, spoločnosti ZSE Energia, a.s., a to najmä vo vzťahu k nasledujúcim odberným miestam:
 - číslo elektromera: 00069194214456, EIC: 24ZZS4000037441H, adresa odberného miesta: RVO pri kruhovom objazde č. II, Malinovo, a
 - číslo elektromera: 2173448715502, EIC: 24ZZS4000106593A, adresa odberného miesta: RVO Areálové osvetlenie a VO súbor bytových domov, Malinovo.

Článok V

Doručovanie

Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň

odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené v deň odoslania zásielky aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, dve vyhotovenia dostanú Predávajúci a dve Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým ekonomickým zmyslom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Kupujúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Bratislave, dňa 17. 08. 2020

Predávajúci 1:


General Development, s.r.o.,
Erich Budai, konateľ

Predávajúci 2:


General Land s.r.o.,
Ing. Juraj Mészáros, konateľ

V Malinove, dňa, 17. 08. 2020.

Kupujúci:


Obec Malinovo,
Eugen Janik, starosta

