

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU POD NOVINOVÝM STÁNKOM

na Bratislavskej ulici v Malinove

1. Zmluvné strany

1. 1. Prenajímateľ

Obec Malinovo

so sídlom: Ľudvíka Svobodu č. 17, 900 45 Malinovo
zastúpená: Eugenom Janikom, starostom obce Malinovo
IČO 00 304 921
DIČ 202 066 2171
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK67 5600 0000 0019 1007 7001
(ďalej len: „prenajímateľ“)



a

1. 2. Nájomca

F-2, spol. s r. o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 143701/B,
oddiel: Sro
so sídlom: Vŕbová č. 443/2, 900 45 Malinovo
IČO: 52 827 925
DIČ: 212 121 3369
zastúpená konateľom: Vladimírom Faktorom

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a za týchto podmienok :**

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ Obec Malinovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pre katastrálne územie: Malinovo a to konkrétne:

- pozemku parcela registra „C“ číslo: 223/1 (Zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 9.336 m² zapísanom na Liste vlastníctva číslo: 685 vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na základe žiadosti nájomcu zo dňa 29. 04. 2020. Predmetný nájom bol schválený uznesením OZ Malinovo č. 41-6/OZ-2020 na III. riadnom zasadnutí OZ dňa 29. 06. 2020.

(Výpis z uznesenia OZ Malinovo č. 41-6/OZ-2020 zo dňa 29. 06. 2020 tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 k tejto nájomnej zmluve)

3. Predmet a účel nájmu

3. 1. Predmetom nájmu je prenájom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Malinovo, na Bratislavskej ulici a to konkrétne:

- časť parcely registra „C“ číslo: 223/1 (druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 4m².

3. 2. Nájomca bude predmetný priestor užívať za účelom prenájomu pozemku pod novinovým stánkom, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

4. Nájomné a súvisiace platby

4. 1. Nájomné bolo stanovené v zmysle ust. § 2 bod 3, pozemky písm. b) (ročné sadzby za 1 m²) - pozemky na podnikateľské účely: 5,- EUR/m²/mesiac určené vo VZN 4/2015 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Malinovo). T. j.: 5,- EUR m²/mesiac/ x 4 m² x 12 mesiacov, čo predstavuje výslednú čiastku vo výške: 240,- EUR/ročne.

4.2. Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi raz ročne – vždy do 31. 01. na obdobie príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2020 uhradí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 31. 07. 2020 v alikvotnej čiastke vo výške 120,- EUR. (t. j.: 5,- EUR m²/mesiac/ x 4 m² x 6 mesiacov roku 2020, čo predstavuje výslednú čiastku vo výške: 120,- EUR/za rok 2020.

4.3. Nájomné sa bude uhrádzať formou bankového prevodu na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.

4.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bodoch 4. 1. a 4. 2. tejto zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Doba trvania a zánik nájmu

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

5.2. Zmluva zaniká

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu.
- písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu a iných ustanovení tejto zmluvy.

6. práva a povinnosti prenajímateľa

6. 1. Prenajímateľ má právo –

- a) prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou,
- b) v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania,

6. 2. Prenajímateľ má povinnosť –

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania najneskôr v prvý deň nájmu podľa tejto zmluvy,
- b) odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy.

7. práva a povinnosti nájomcu

7. 1. Nájomca má právo –

- a) požadovať od prenajímateľa plnenia, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve, najmä aby predmetná nehnuteľnosť bola odovzdaná v stave spôsobilom na ich užívanie v súlade s účelom nájmu,
- b) užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7. 2. Nájomca má povinnosť –

- a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave,
- b) dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- c) uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehotách podľa čl. 4 tejto zmluvy,

- d) umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- e) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
- f) na prenajíatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- g) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

8. 2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

8.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

8. 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník v znení n. p.)

8. 5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch (každá z nich má platnosť originálu), z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

9. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

9. 1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Malinove, dňa: 06. 07. 2020.

9. 2. Podpisy zmluvných strán:



Prenajímateľ:
Obec Malinovo
Eugen Janík, starosta



Nájomca:
F-2 spol. s r. o.
Vladimír Faktor, konateľ



O b e c M a l i n o v o

so sídlom: Ľudvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo

V Malinove, dňa 30. 06. 2020.

VÝPIS UZNESENIA

z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malinove
konaného dňa 29. 06. 2020

U Z N E S E N I E

č. 41-6./OZ-2020

Obecné zastupiteľstvo v Malinove
v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších
predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

nasledovné podmienky nájomnej zmluvy na parcelu pod novinovým stánkom,
Bratislavská 40, Malinovo:

PREDMET NÁJMU:

prenájom nehnuteľnosti – pozemok v katastrálnom území Malinovo, na
Bratislavskej ulici a to konkrétne:
- časť parcely registra „C“ číslo: 223/1 (druh pozemku: Zastavaná plocha a
nádvorie) o výmere 4m².

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Malinovo

so sídlom: Ľ. Svobodu č. 17 900 45 Malinovo
zastúpená: Eugenom Janíkom, starostom obce
IČO: 00 304 921
DIČ: 202 0662 171

NÁJOMCA:

F-2, spol. s r. o.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo:
143701/B, oddiel: Sro
so sídlom: Vrbová č. 2, 900 45 Malinovo
IČO 52827925
DIČ 2121213369
Zastúpená konateľom: Vladimírom Faktorom

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prenájom pozemku pod novinovým stánkom, ktorý je vo vlastníctve nájomcu

NÁJOMNÉ: 5,- EUR/m²/mesiac/ x 4 m² x 12 mesiacov, čo predstavuje výslednú čiastku vo výške: 240,- EUR/ročne. (nájomné za pozemok pod stánkom bolo stanovené v zmysle ust. § 2 bod 3, pozemky písm. b) (ročné sadzby za 1 m²) - pozemky na podnikateľské účely: 5,- EUR/m²/mesiac určené vo VZN 4/2015 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Malinovo).

Eugen Janik, v. r.
starosta obce Malinovo