

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALINOVO ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2006

ZÁVÄZNÁ ČASŤ,

ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN SÚ Malinovo, schváleného uznesením OZ v Malinove č. 4/1999 zo dňa 30.03.1999, v znení neskorších zmien a doplnkov (samostatná príloha záväznej časti ÚPN SÚ Malinovo)

***Vyhlásená VZN č. 1/2007
zo dňa 25.4.2007***

***Eva Godová
starostka obce Malinovo***

a) textová časť

12. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvodný text kapitoly sa nemení.

12.1 VYMEDZENIE VEREJNO- PROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB

Za pôvodný text kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 01/2006

„Zmeny a doplnky č. 01/2006“ nevymedzujú žiadne verejno-prospešné zariadenia a líniové stavby.

12.2 REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Za pôvodný text kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 01/2006

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

12.2.1 Regulatívy podmienok výstavby pre obytné územia - O (označenie O je prevzaté z grafickej časti)

Za pôvodný text kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 01/2006

Regulatívy uvedené v nasledujúcom texte platia pre riešené územie zmien a doplnkov č. 01/2006 s označením č. XVI/O, XVII/O, XVIII/O.

□ Charakteristika obytného územia

- plochy slúžiace dominantne pre bývanie v rodinných a málopodlažných formách zástavby
- min. podiel rodinnej zástavby rôznych foriem 90%

□ Podmienky pre funkčné využitie plôch

Dominantná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch so sprievodnými zariadeniami (garáže, drobné hospodárske objekty) - min. rozsah 90% z celkového počtu navrhovaných objektov

Prípustné (vhodné) funkcie:

- málopodlažné bytové domy v doplnkovom rozsahu - do 10% z celkového počtu navrhovaných objektov
- zariadenia občianskej vybavenosti - okrem správnych a administratívnych objektov lokálneho charakteru
- zariadenia nerušiacej drobnej výroby - remeselné prevádzky
- polyfunkcia bývania a občianskej vybavenosti (príp. bývania a drobnej remeselnej výroby)
- športové a rekreačné plochy - ihriská pre deti, mládež a dospelých
- plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy - komunikácie pešie, cyklistické a dopravné (IAD, HD), odstavné parkoviská a garáže - nevyhnutné pre obsluhu územia

- plochy, líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia

Výnimočne prípustné (obmedzené) funkcie:

- občianska vybavenosť - správne a administratívne objekty lokálneho charakteru
- dopravné zariadenia - čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH) bez sprievodných prevádzok
- skladové hospodárstvo - drobné obchodné sklady

Nepripustné (zakázané) funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba - hygienicky závadná
- skladové hospodárstvo - sklady a skládky - okrem drobných obchodných skladov
- plochy (areály) technickej vybavenosti - nesúvisiace s lokalitou
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov.

□ **Podmienky pre spôsob zástavby**

Dominantný spôsob zástavby:

- izolované rodinné domy – min. podiel 80 % z celkového počtu rodinných domov

Prípustný spôsob zástavby:

- združené rodinné domy (dvojdomy, štvordomy)
- skupinové rodinné domy (radové, átriové)
- uvedené spôsoby zástavby umiestňovať len v doplnkovom rozsahu max. 20 % z celkového počtu rodinných domov

□ **Podmienky pre intenzitu využitia plôch**

Min. výmera pozemkov:

- izolované rodinné domy - min. 600 m²
- združené rodinné domy (dvojdomy, štvordomy) - min. 400 m²
- skupinové (radové a átriové) rodinné domy - min. 400 m²
- pri ostatných plochách (okrem bývania v rodinných domoch) rešpektovať príslušné normy a predpisy podľa umiestňovaného druhu zariadenia

Min. rozmery pozemkov:

- izolované rodinné domy - min. šírka pozemku 13 m pri max. šírke priečelia 6 m
- združené rodinné domy (dvojdomy, štvordomy) - min. šírka pozemku 10 m pri max. šírke priečelia 6 m
- skupinové (radové a átriové) rodinné domy - min. šírka pozemku 8 m
- pri ostatných plochách (okrem bývania v rodinných domoch) rešpektovať min. rozmery podľa príslušných noriem a predpisov - podľa umiestňovaného druhu zariadenia

Max. rozsah zastavania pozemkov:

- max. 40 % celkovej výmery (platí pre všetky plochy okrem športových a rekreačných plôch, plôch zelene a líniových dopravných stavieb)
- športové a rekreačné plochy, plochy zelene - max. 10% celkovej výmery
- líniové dopravné stavby - max. 100%

Min. podiel vysokej zelene:

- min. 20% celkovej výmery stavebných pozemkov

Max. podlažnosť objektov:

- rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
- ostatné stavby - max. 4 nadzemné podlažia + podkrovie

Odstupové vzdialenosti:

- pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

□ **Podmienky pre dopravu a technickú vybavenosť**

Doprava:

- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma
- pri napojení miestnych komunikácií v lokalite č. XVII/O na cestu II/510 dodržať STN 73 6110 - vzdialenosť križovatiek
- rešpektovať ochranné pásma letiska M. R. Štefánika - Bratislava, v zmysle ktorých je v riešených lokalitách výškové obmedzenie 172,0m n. m. B. p. v..
- rešpektovať pásma hlukovej záťaže letiska M. R. Štefánika (55 a 60 dB) – s príslušnými opatreniami pri projektovaní stavieb
- pre rozvoj nových obytných území riešiť nové komunikačné prepojenia - miestne komunikácie
- pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110
- navrhované komunikácie funkčnej triedy C2 riešiť v kategórii MO 8/50 ako obojsmerné dvojpruhové
- navrhované komunikácie funkčnej triedy C3 riešiť v kategórii MO 8/30 ako obojsmerné dvojpruhové (výnimočne v kategórii: MO 7/30 - jednosmerná jednopruhá s parkovacím alebo zastavovacím pruhom, MO 5/30 - jednosmerná jednopruhá s dĺžkovým obmedzením 80 až 100 m)
- navrhované komunikácie funkčnej triedy D1 môžu byť riešené ako slepé, po individuálnom posúdení príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je pre miestne komunikácie obec, je možné vo funkčnej triede D1 riešiť aj navrhované komunikácie C3 (v stiesnených podmienkach)
- parkovanie a garážovanie vozidiel riešiť podľa STN 73 6110 jednotlivo pre rodinné domy, bytové domy, občiansku vybavenosť (nekomerčnú), podnikateľské aktivity, príp. iné zariadenia – zohľadniť min. počty miest pri podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie

Technická vybavenosť:

- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné), t. j. nadradené sústavy vodovodu, kanalizácie, plynu, elektriny a telekomunikácií a ich ochranné pásma
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové zámery
- riešenie technickej infraštruktúry pre uvažované rozvojové zámery riešiť individuálne v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie v závislosti od druhu lokalizovanej prevádzky

□ **Iné podmienky - záväzné**

- pre všetky navrhované plochy mimo hranice zastavaného územia obce na poľnohospodárskej pôde je potrebný súhlas príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely
- do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - realizačný projekt osadenia domov a ulíc vyhotoviť tak, aby ostalo miesto aj na vytvorenie funkčnej stromovej uličnej zelene podľa možnosti s kríkovým podrastom ako náhrady za zlikvidovanú krajinnú zeleň a interakčné prvky ÚSES,
 - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky lokálneho ÚSES navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo v pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, preto je potrebné ponechať voľné patričné plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí,
 - nezasahovať do prvkov ÚSES,
 - u plochy č. **XVI/O** limitom využiteľnosti by mala byť nie brehová čiara toku Malého Dunaja, ale okraj pobrežného porastu s ochranným pásmom minimálne 15 m, počas schvaľovacieho procesu, ktoré povedú k zvýšeniu ich ekologickej únosnosti (výberkový spôsob obnovy, zmena druhovej skladby na domáce druhy, zachovanie kríkového stupňa počas obnovy..), v ochrannom pásme 15 m von od okraja porastu nebude realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajväčš drevený ohradový plot), plochu je potrebné osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov, s druhovým zložením blízky tvrdému dobovo-brestovo-jaseňovému, prípadne prechodnému lužnému lesu – zodpovedajúcemu podzväzu *Ulmenion* Oberd. 1953, s nasledovným druhovým zložením : jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest väz (*Ulmus laevis*), brest hrabolistý (*U. minor*), topoľ biely (*Populus alba*), t. čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), prípadne iné domáce druhy.
 - u plochy č. **XVII/O** vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná a dopravná funkcia – cesta II. triedy, plocha č. XIII/V)

Za pôvodný text kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 01/2006

Všetky navrhované plochy navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce (plochy č. XV/O, XVI/O, XVII/O).

12.2.2 Regulatívy podmienok výstavby pre výrobné územia - V (označenie V je prevzaté z grafickej časti)

Kapitola sa nemení.

12.2.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Za pôvodný text kapitoly v časti „Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt“ sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 01/2006

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:

- stavebník si od príslušného pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok - v prípade, že Pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (§ 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z..

Za pôvodný text kapitoly v časti „Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných ...“ sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 01/2006

- rešpektovať navrhované prvky ÚSES: v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch - **nBK Malý Dunaj**.

12.2.4 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Za pôvodný text kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 01/2006

Návrh riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ neprináša negatívny dopad na životné prostredie obce. Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je však potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody a podzemných vôd Žitného ostrova (ochrana existujúcej zelene a vodných tokov – Malý Dunaj, CHVO Žitný ostrov)
- rodinné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- riešiť protihlukovú ochranu navrhovaných rodinných domov pred hlukom z dopravy (hluková záťaž 55-60 dB Letiska M. R. Štefánika) tak, aby boli splnené požiadavky NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, pri súčasnom zabezpečení účinného vetrania (vzduchovú nepriezvučnosť obvodového plášťa)
- v objektoch s chránenou funkciou (bývanie – obytná plocha XVII/O) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (štátna cesta II/510) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- nezasahovať do brehových porastov Malého Dunaja, tok a jeho brehové porasty chrániť pred akýmkoľvek devastácnym vplyvom stavebnej činnosti
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).

- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného poľovníctva
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

12.2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pred poslednú vetu pôvodného textu kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 01/2006

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2006“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie (týka sa len plochy č. **XVII/O**),
- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení §49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od vzdušnej päty, respektíve brehovej čiary toku Malého Dunaja z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia. (týka sa len plochy č. **XVI/O**)
- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zohľadnenie environ-mentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona) – celé riešené územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia (týka sa len plochy č. **XVI/O** – diaľkový vodovod DN 500)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (existujúce vedenie VN 22 kV 10 m – týka sa plochy č. **XVII/O**) v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
 - ochranné pásmo letiska M. R. Štefánika Bratislava, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 3.7.1981– katastrálne územie obce Malinovo spadá do:
 - ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny letiska, s obmedzujúcou výškou 172,00 m n.m. B.p.v.
 - ochranného pásma kužeľovej plochy letiska, ktorého obmedzujúca výška stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny, t. j. od výšky 172,00 m n.m. B.p.v. so sklonom 4% (1:25) až do výšky 272,00 m n.m. B.p.v.
- Letecký úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy je v zmysle §28 odsek 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) potrebné požiadať o súhlas pri stavbách:
- ktoré svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska M. R. Štefánika Bratislava
 - zariadení, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - zariadení, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- Ochranné pásma letiska M. R. Štefánika Bratislava sú vyznačené v grafickej časti.
- hranica hlukovej záťaže 55 a 60 dB letiska M. R. Štefánika Bratislava.
- „Zmeny a doplnky č. 01/2006“ nevymedzujú žiadne chránené územia.

12.2.6 Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb

Za pôvodný text kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 01/2006

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2006“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 2: Komplexný výkres – časť: Záväzná časť riešenia
- **textová časť** - kapitola č. 12: Návrh záväznej časti.

„Zmeny a doplnky č. 01/2006“ nenavrhujú doplnenie zoznamu verejno-prospešných zariadení a líniových stavieb.

b) grafická časť

- **komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**, ktorým sa dopĺňa a mení výkres č. 2 pôvodnej dokumentácie - "Komplexný urbanistický návrh".