

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1. 1. Predávajúci

Obec Malinovo

Sídlo: Ludvíka Svobodu č. 17, 900 45 Malinovo

Zastúpená: Eugen Janík – starosta obce Malinovo

IČO: 00 304 921

DIČ 2020662171

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0000 0542 5112

(ďalej len: „predávajúci“)



a

1. 2. Kupujúci:

Mgr. Richard Suchopa, rodený: Suchopa

dátum narodenia: [REDACTED]

Ing. Beata Nowakowska, [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

obaja trvale bytom: [REDACTED]

obaja štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

(ďalej len: „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu a za týchto podmienok :

2. Úvodné ustanovenia

2. 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

➤ parcely registra „E“ číslo: 379/101 (druh pozemku: ostatná plocha) o výmere 658 m², zapísanej na Liste vlastníctva číslo 685 pre katastrálne územie: Malinovo, obec: Malinovo, okres: Senec, evidovanom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

2. 2. Nehnuteľnosť vymedzená v ustanovení bodu 2.1. tejto kúpnej zmluvy, prešla do vlastníctva predávajúceho v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p.

2. 3. Obecné zastupiteľstvo v Malinove na svojom IV. riadnom zasadnutí dňa 27. 07. 2020 uznesením č. 50-7./OZ-2020 schválilo prevod nehnuteľnosti vymedzenej v bode 3. 1. tejto zmluvy na kupujúcich.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3. 1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Malinovo, okres Senec, obec Malinovo, a to konkrétne:

➤ **novovytvorenej parcely registra „C“ číslo: 351/232** (druh pozemku: orná pôda) o výmere 74m². (ďalej aj „predmet prevodu“) ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra „E“ číslo: 379/101 (druh pozemku: ostatná plocha) o výmere 658m², v zmysle Geometrického plánu č. 20/2019 na obnovu časti hraníc pôvodnej parcely č. 379/101 (nové parcelné čísla: 351/230, 231,232,233), ktorý vypracoval autorizovaný geodet Ing. Valéria Vicenová, [redacted] dňa 20. 04. 2020 , autorizačne overil: Ing. Valéria Vicenová, dňa 20. 04. 2020 úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Tiborom Orosom dňa 12. 06. 2020 pod číslom G1-699/2020.

3. 2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcim, ktorí ho od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 k celku so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto zmluvy.

3. 3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne farchy, záložné práva, vecné bremená či iné farchy alebo vady, vrátane právnych a faktických (najmä inžinierske siete, environmentálne záťaže a pod.), ani žiadne iné práva tretej osoby. Predávajúci sa zaväzuje konať tak, aby sa právny a faktický stav predmetu prevodu po dni podpisu tejto zmluvy nezmenil.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupujú.

4. Kúpna cena

4. 1. Zmluvné strany si stanovili výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy v sume 50,89 EUR/m² v zmysle znaleckého posudku č. 239/2019, ktorý spracoval Ing. arch. Branislav Báluch dňa 25. 11. 2019, (zadávateľ: obec Malinovo) x 74m² čo predstavuje výslednú čiastku vo výške 3.765,86 EUR(slovom: tritisíc sedemsto šesťdesiatpäť eur a osemdesiat šesť centov).

4. 2. Výsledná kúpna cena uvedená v bode 4. 1. tejto zmluvy bola uhradená kupujúcimi pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

5. 1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- EUR (kolok) na katastr nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradia kupujúci.

5. 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor správ katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do

príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5. 4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

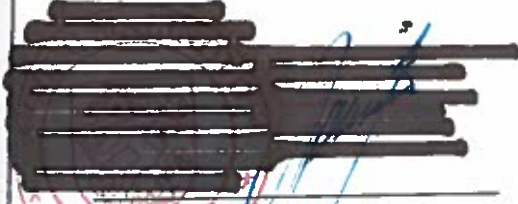
5. 5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Malinove, dňa: 17. 09. 2020.

Podpisy zmluvných strán :


Obec Malinovo
Eugen Janík
starosta obce Malinovo
predávajúci


Mgr. Richard Suchopa, rodený: Suchopa
kupujúci


Ing. Beata Nowakowska, rodená: Nagyová
kupujúci