

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1. 1. Predávajúci

Obec Malinovo

sídlo: Ľudvíka Svobodu č. 17, 900 45 Malinovo

zastúpená: Eugen Janík – starosta obce Malinovo

IČO: 00 304 921

DIČ 202 066 2171

bankové spojenie: VÚB, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0000 0542 5112

(ďalej len: „**predávajúci**“)



a

1. 2. Kupujúci:

Ing. Monika Jablonická, [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

štátna príslušnosť: [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu (IBAN): [redacted]

(ďalej len: „**kupujúca**“)

**uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu a za týchto podmienok:**

2. Úvodné ustanovenia

2. 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

➤ parcely registra „C“ číslo: 937/5 (druh pozemku: Orná pôda) o výmere 5.896 m²,
zapísanej na Liste vlastníctva číslo 685 pre katastrálne územie: Malinovo, obec:
Malinovo, okres: Senec, evidovanom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

2. 2. Nehnuteľnosť vymedzená v ustanovení bodu 2.1. tejto kúpnej zmluvy, prešla do
vlastníctva predávajúceho v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení n. p.

2. 3. Obecné zastupiteľstvo v Malinove na svojom VI. riadnom zasadnutí dňa 28. 10.
2020 uznesením číslo: 101-10./OZ-2020 schválilo prevod nehnuteľnosti vymedzenej
v bode 3. 1. tejto zmluvy na kupujúcu.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3. 1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z predávajúceho na
kupujúcu nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Malinovo, okres Senec, obec
Malinovo, a to konkrétne:

➤ **novovytvorenej parcely registra „C“ číslo: 937/261** (druh pozemku: Orná pôda) o výmere 129m², ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo: 937/5 (druh pozemku: Orná pôda) o výmere 5.896m² v zmysle Geometrického plánu č. 15/2020 na oddelenie pozemku p. č. 937/261, ktorý vypracoval autorizovaný geodet Ing. Valéria Vicenová, Drieňová č. 25, 900 45 Malinovo dňa 15. 09. 2020, autorizačne overil: Ing. Valéria Vicenová, dňa 15. 09. 2020 úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Ing. Tiborom Orosom dňa 06. 10. 2020, pod číslom: G1-1702/2020.

3. 2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcej, ktorá ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto zmluvy.

3. 3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy alebo vady, vrátane právnych, ani žiadne iné práva tretej osoby. Kupujúca prehlasuje, že je jej známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4. 1. Zmluvné strany si stanovili výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy v sume 101,79 EUR/m² v zmysle znaleckého posudku č. 170/2020, ktorý spracoval Ing. arch. Branislav Baluch, (zadávateľ: obec Malinovo) x 129m² čo predstavuje výslednú čiastku vo výške 13.130,91 EUR. (slovom: „trinásťtisíc sto tridsať eur a deväťdesiat jeden centov“).

4. 2. Výsledná kúpna cena uvedená v bode 4. 1. tejto zmluvy bola uhradená kupujúcou pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

5. 1. Kupujúca prehlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- EUR (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúca.

5. 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dotedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5. 4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo

návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5. 5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

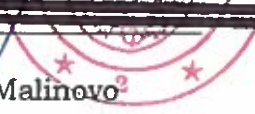
Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Malinove, dňa: 05. 11, 2020.

Podpisy zmluvných strán :



Eugen Janík
starosta obce Malinovo
predávajúci



Ing. Monika Jablonická
kupujúci