

DOHODA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

v súvislosti so stavebným projektom „Chodníky, spevnené plochy s odvodnením,
areál Spojenej školy - Malinovo“ - 1. etapa: „parkovacie plochy s chodníkom“
v obci Malinovo

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

uzavretá medzi

Účastník dohody č. 1:

Názov: Obec Malinovo
Sídlo: ul. L. Svobodu 17, 900 46 Malinovo
Štatutárny orgán: Ing. Edit Valacsai, starostka obce
IČO: 00 304 921
DIČ: 2020662171
Kontaktná osoba: Ing. Edit Valacsai
0911 517 095
e-mail: starostka@malinovo.sk

(ďalej len „účastník 1“)

Účastník dohody č. 2:

Názov: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Kontaktná osoba: Mgr. Zoltán Čunderlík
02/4826 4 508
Mgr.Zoltan.Cunderlik@region-bsk.sk

(ďalej len „účastník 2“)

(ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Preambula

Účastníci dohody si uvedomujú potrebu komplexného rozvoja obce Malinovo, vrátane zabezpečenia potrieb obyvateľov a skvalitnenia ich života v obci. Z tohto dôvodu účastníci dohody pristúpili k uzatvoreniu tejto Dohody o spolupráci v súvislosti so stavebným projektom „Chodníky, spevnené plochy s odvodnením, areál Spojenej školy - Malinovo“ v obci Malinovo (ďalej len „dohoda“) v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie, vypracovanou Ing. Marcelou Križánkovou, ktorou deklarujú záujem usilovať sa o vykonanie všetkých krokov na to, aby účastník 1 dosiahol cieľ a zrealizoval uvedený projekt.

Dokumentácia pre stavebné povolenie na vyššie uvedený projekt je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody a tvorí jej prílohu č. 1.

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Účastník 1 ako stavebník pripravuje stavebný projekt „Chodníky, spevnené plochy s odvodnením, areál Spojenej školy - Malinovo“ (ďalej len „*stavebný projekt*“), ktorý bude pozostávať z dvoch etáp, 1. etapa: „parkovacie plochy s chodníkom“ (ďalej v texte etapa označená len ako „*rekonštrukcia parkoviska*“ alebo „*parkovisko*“), 2. etapa: „*cyklochodník*“. Podľa technickej správy – dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Marcelou Križánkovou z decembra 2020

sa zrekonštruuje:

- a) jestvujúci vstup do areálu a časť predvzajzdovej komunikácie;
- b) prístenný chodník sa napojí bezbariérovú s vozovkou Višňovej ulice;
- c) upraví sa nájazd na cementobetónovú vozovku k regulačnej stanici plynu;
- d) upraví sa plynulý prechod novej vozovky areálu k jestvujúcej ponechanej vozovke vedúcej ku starej škole;
- e) aktualizuje a doplní sa dopravné značenie predmetného dopravného priestoru;

a vybuduje sa nové:

- a) odvodnenie predmetného priestoru vsakom do podlažia a voľného terénu;
- b) vybudovanie nových uličných vpustí;
- c) vybudovanie chodníka pozdĺž oplotenia (prístenný chodník);
- d) vybuduje sa nový vjazd;
- e) vybuduje sa úsek zlúčenej cyklotrasy s chodníkom pre peších pozdĺž ihriska;
- f) zrealizuje sa nová konštrukcia vozovky parkoviska.

1.2. Stavebný projekt je lokalizovaný na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Malinovo, katastrálne územie Malinovo, a to:

- a) parc. „C“ KN č. 940/3 o výmere 2522 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 685;
- b) parc. „C“ KN č. 940/13 o výmere 1166 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 685;
- c) parc. „C“ KN č. 945/1 o výmere 772 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 685;
- d) parc. „C“ KN č. 2/1 o výmere 128245 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1101.

1.3. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Malinovo, katastrálne územie Malinovo, a to parc. „C“ KN č. 2/1 o výmere 128245 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1101 (ďalej len „*spoločná nehnuteľnosť*“), účastník 1 v podiele 1/3 a účastník 2 v podiele 2/3.

II. Predmet a účel dohody

- 2.1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody k časti spoločnej nehnuteľnosti, na ktorej bude realizovaná rekonštrukcia parkoviska.
- 2.2. Rekonštrukcia parkoviska bude v celom rozsahu financovaná z peňažných prostriedkov zabezpečených účastníkom 1. Stavebníkom bude účastník 1.
- 2.3. Účastník 1 sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí vydanie povolení a príslušných súhlasov a iných úkonov podľa príslušných právnych predpisov, ktoré sú nevyhnutné na začatie a realizáciu rekonštrukcie parkoviska podľa tejto dohody, ak takéto povolenia budú potrebné.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu bolo umožnené oboznámiť sa s obsahom listín k stavebnému projektu a bola mu daná možnosť vyjadriť sa k zamýšľanej zmene časti spoločnej nehnuteľnosti.
- 2.5. Účastník 2 v súlade s § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) súhlasí s plánovanou realizáciou rekonštrukcie parkoviska a investíciou vynaloženou sčasti na spoločnú nehnuteľnosť a za tým účelom umožňuje účastníkovi 1 vykonávať stavebné práce súvisiace s realizáciou rekonštrukcie parkoviska na spoločnej nehnuteľnosti.
- 2.6. Účastníci dohody sa budú vzájomne informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov z tejto dohody, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto dohody.
- 2.7. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že na základe tejto dohody, ani v súvislosti s ňou, im nevznikajú žiadne vzájomné finančné záväzky. Účastník 1 nie je povinný poskytnúť účastníkovi 2 finančnú náhradu za obmedzenie jeho spoluvlastníckeho práva v súvislosti so stavebnými prácami pri realizácii rekonštrukcie parkoviska.
- 2.8. Pokiaľ v súvislosti s prípravou rekonštrukcie parkoviska alebo už v priebehu územného, stavebného, kolaudačného alebo iného konania vznikne v spojitosti s časťou spoločnej nehnuteľnosti účastníkovi 1 povinnosť preukazovať príslušným orgánom a subjektom súhlasy a oprávnenia k realizácii stavby alebo k úkonom potrebným na časti spoločnej nehnuteľnosti, účastník 2 sa zaväzuje bezodplatne v primeranej lehote poskytnúť súčinnosť a vykonať potrebné úkony vo vzťahu k žiadosti účastníka 1. Pod poskytnutím súčinnosti sa myslí aj povinnosť účastníkov dohody stretnúť sa na výzvu v sídle účastníka 1 alebo účastníka 2 alebo reagovať na elektronickú poštu a/alebo oznámenie účastníka 1.
- 2.9. Účastníci dohody sa dohodli, že účastník 1 je oprávnený začať so stavebnými prácami na realizácii rekonštrukcie parkoviska dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

- 2.10. Pre vylúčenie pochybností sa upresňuje, že stavba parkoviska zrealizovaná účastníkom 1 na časti spoločnej nehnuteľnosti bude po vydaní kolaudačného rozhodnutia v jeho výlučnom vlastníctve.

III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Účastník 1 sa zaväzuje zabezpečovať technický stav, bežné opravy, úpravy a údržbu vykonanej rekonštrukcie parkoviska.
- 3.2. Účastník 2 sa zaväzuje ako protihodnotu k rekonštrukcii parkoviska účastníkom 1 zrealizovanej aj na časti spoločnej nehnuteľnosti zabezpečovať na vlastné náklady na neurčitú dobu od vydania kolaudačného rozhodnutia k rekonštrukcii parkoviska údržbu verejnej zelene nachádzajúcej sa na spoločnej nehnuteľnosti v okolí projektu parkoviska s prihliadnutím na klimatické podmienky, najmä pokosenie porastu, ošetrovanie existujúcej vegetácie, výsadbu rastlín, odburinenie, okopávanie, hnojenie a polievanie, odstránenie odpadu a nečistôt.
- 3.3. Účastníci dohody sa dohodli, že udelenie súhlasu podľa čl. II. bod 2.5. tejto dohody nie je podmienené participáciou účastníka 1 na projekte účastníka 2 pod názvom „Revitalizácia parku“, ktorý bude realizovaný na spoločnej nehnuteľnosti a bude v celom rozsahu financovaný z peňažných prostriedkov zabezpečených účastníkom 2.

IV.

Doručovanie

- 4.1. Účastníci sa dohodli, že písomnosti si budú vzájomne doručovať prednostne elektronicky prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailu) na adresu uvedenú v záhlaví dohody, s výnimkou písomnosti týkajúcich sa zániku tejto dohody, ktoré musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne alebo kuriérom na korešpondenčnú adresu adresáta uvedenú v záhlaví dohody. Účastníci dohody sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak písomnosť zaslaná druhému účastníkovi dohody na jeho adresu (uvedenú v dohode alebo poslednú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to dňom vrátenia zásielky.
- 4.2. Za moment doručenia prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa považuje moment preukázateľného odoslania e-mailu odosielateľa na kontaktnú e-mailovú adresu adresáta, bez ohľadu na to, či bol e-mail úspešne doručený alebo adresátom prečítaný. Účastníci dohody sa budú po odoslaní elektronickej pošty (e-mailu) kontaktovať aj telefonicky.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo zrušenie tejto dohody je možné vykonať iba na základe vzájomnej dohody oboch účastníkov dohody písomnou formou – vo forme oboma účastníkmi dohody podpísaného a očíslovaného dodatku k tejto dohode.
- 5.3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatné, nedotýka sa neplatnosť ostatných ustanovení tejto dohody, ktoré ostávajú v platnosti. Účastníci dohody sa pre tento prípad zaväzujú bez zbytočného odkladu dohodou nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne vyjadrenému a zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného. Pred uzavretím dohody podľa predchádzajúcej vety sa práva a povinnosti upravené neplatným ustanovením spravujú príslušnými právnymi normami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4. Práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré nie sú bližšie upravené v tejto zmluve sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalších platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží účastník 1 a po dvoch rovnopisoch účastník 2.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1 – dokumentácia pre stavebné povolenie na stavebný projekt na CD nosiči.

V Malinove dňa 29.06.2021



1 Obec Malinovo
Ing. Edit Valacsai,
starostka obce

V Bratislave dňa 23.07. 2021

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA,
predseda samosprávneho kraja