

**KÚPNA ZMLUVA  
A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v účínom znení

**uzavretá medzi:**

**Predávajúci:**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Malinovo</b>
Sídlo:	ul. Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Štatutárny orgán:	Ing. Edit Valacsai, starostka obce
IČO:	00 304 921
DIČ:	2020662171
Kontaktná osoba:	Ing. Edit Valacsai 0911 517 095 e-mail: starostka@malinovo.sk
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK67 5600 0000 0019 1007 7001

/ďalej len ako „**Predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

**a**

**Kupujúci:**

**Mgr. Beáta Dúczová, rod.** [REDAKOVANÉ]  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
rod.č.: [REDAKOVANÉ]  
trv. bytom: [REDAKOVANÉ]  
št. občianstvo: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len ako „**Kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

**za týchto podmienok:**

**I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:**

- pozemok parc. registra „C“ KN, parcelné číslo: 223/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup>

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malinovo, ktorá je zapísaná na LV č. 685 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

**2. Na základe geometrického plánu č. 20/2019 vypracovaného Ivanou Mutišovou dňa 23.05.2019 a overenou Ing. Ľubicou Burianovou dňa 23.05.2019 došlo od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku k oddeleniu novovzniknutého pozemku:**

- pozemok parc. registra „C“ KN, parcelné číslo 223/26, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,

## II. PREDMET A OBSAH ZMLUVY

### 1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti:

- **novooddelený pozemok** parc. reg. „C“ KN č. **223/26**, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malinovo, ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parcely č. 223/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 685 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, (ďalej aj „**Predmetný pozemok**“ alebo „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“),

pričom predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

### 2. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie vecného bremena *in personam* v prospech obce Malinovo ktorého obsahom je

- obmedzenie kupujúceho v nakladaní s Predmetným pozemkom tak, že nesmie **po dobu 10 rokov** od nadobudnutia previesť Predmetný pozemok na iný subjekt než obec Malinovo,

- obmedzenie kupujúceho v nakladaní s Predmetným pozemkom v podobe predkupného práva *in personam* v prospech obce Malinovo, ktoré trvá **aj po uplynutí 10 rokov** od nadobudnutia Predmetného pozemku bez časového obmedzenia.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predvádzanej nehnuteľnosti a predávajúci nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing.arch. Branislav Baluch, dňa 05.10.2021, č. ZP 229/2021 v sume 150,- EUR určili kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 48,47 EUR/1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 193,88 EUR (slovom: jedenstodeväťdesiattri EUR a osemdesiatosem centov) a tým celková kúpna cena predstavuje **343,88 EUR** (slovom: tristoštyridsaťtri EUR a osemdesiatosem centov).

## IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu nasledovne:

- Sumu 343,88 EUR, čo zodpovedá celej kúpnej cene, uhradí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho, č.ú.: IBAN SK675600000001910077001 vedený v Prima banka a.s., prípadne v hotovosti najneskôr do 4 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy,
- do doby úplného splatenia kúpnej ceny budú všetky originály kúpnej zmluvy a návrhu na vklad v úschove obecného úradu, ktorý ich vydá kupujúcemu v 3 vyhotoveniach kúpnej zmluvy a 2 vyhotoveniach návrhu na vklad po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

**V.**  
**VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, či iné práva tretích osôb **s výnimkou tých, ktoré na základe tejto zmluvy vzniknú.**
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny ako aj skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, a v tomto stave, teda ako stojí a leží ju kupuje.

**VI.**  
**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do 4 pracovných dní odo dňa, kedy mu boli vydané kúpne zmluvy a návrh na vklad podľa článku IV., druhá odrážka tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad v sume 66,- EUR znáša a uhrádza kupujúci. V prípade, že má niektorá zo zmluvných strán záujem o zrýchlené konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, znáša náklady spojené so zvýšením správneho poplatku.
2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet prevodu dňom úhrady kúpnej ceny.

**VII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom a dikciou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom a dikciou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Malinove a na jej účinnosť sa vyžaduje zverejnenie spôsobom ustanoveným zákonom. Ide o prípad prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmito dôvodmi sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malinovo:
  - a) malá výmera pozemku (do 250 m<sup>2</sup>),
  - b) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, keďže geometrickým zameraním vypracovaným dňa 5.6.2019 spoločnosťou SITUM, s.r.o. sa zistil nesúlad medzi skutkovým a právnym stavom, ktorý je žiaduce odstrániť,
  - c) predmetný pozemok je pre obec vzhľadom na tvar a polohu pre obec neúčelný a nehospodárny.
3. V prípade, že Okresný úrad v Senci, odbor katastrálny, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú si zmluvné strany povinné poskytnúť navzájom súčinnosť tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu zmluvy povolený.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor na konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie dostane každá zmluvná strana po podpise zmluvy.

V Malinove, dňa 21.02.2022

V Malinove, dňa 21.02.2022

.....  
predávajúci  
(osvedčený podpis)

.....  
kupujúci  
(osvedčený podpis)



# Obec Malinovo

Obecný úrad Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo

V Malinove, dňa 16. 12. 2021

## VÝPIS UZNESENIA

z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malinove  
konaného dňa 15. 12. 2021

## U Z N E S E N I E

### Uznesenie č 108-10./OZ-2021

Obecné zastupiteľstvo v Malinove  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov  
(zákon o obecnom zriadení)

### *s c h v a ľ u j e*

### Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena

### medzi

Obec Malinovo, sídlo: ul. Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo  
Štatutárny orgán: Ing. Edit Valacsai, starostka obce  
IČO: 00 304 921, DIČ: 2020662171  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., IBAN: SK67 5600 0000 0019 1007 7001

### a

Mgr. Beáta Dúczová, trvalým bytom: [REDACTED]

**Predmet zmluvy: prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - novooddelený pozemok  
parc. reg. „C“ KN č. 223/26, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> a bezodplatné zriadenie  
vecného bremena in personam v prospech obce Malinovo**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Edit Valacsai, v.r.**  
starostka obce Malinovo