

DODATOK č. 1/2020

k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 25. 08. 2020.

1. Zmluvné strany

1. 1.

Obec Malinovo

Sídlo: Ľudvika Svobodu č. 17, 900 45 Malinovo

Zastúpená: Eugen Janík – starosta obce Malinovo

IČO: 00 304 921

DIČ 202 066 2171

bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0000 0542 5112

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)



a

1. 2.

Ing. Jozef Šteffek, rodený Šteffek

dátum narodenia: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

2. ÚČEL DODATKU

2. 1. Účelom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov, ktoré bránia zápisu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uzatvorenej dňa 25. 08. 2020 vedenej na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor pod číslom konania V-7677/2020.

3. PREDMET DODATKU

3. 1. Ustanovenie čl. I. bod 4 zmluvy o zriadení vecného bremena (predmet zmluvy) zo dňa 25. 08. 2020 sa mení a dopĺňa nasledovne:

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nasledovnej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí „in rem“:

a) pozemok parcela registra „C“ číslo: 853/9, (druh pozemku: Orná pôda) o výmere 2.839 m² katastrálne územie Malinovo, okres Senec.

3. 2. Ustanovenie čl. I. bod 5 zmluvy o zriadení vecného bremena (predmet zmluvy) zo dňa 25. 08. 2020 sa mení a dopĺňa nasledovne:

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v predchádzajúcom odseku, je spojené s vlastníctvom pozemku parcely registra „C“ KN číslo: 853/9, (druh pozemku: Orná pôda) o výmere 2.839 m². Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k pozemku parcely registra „C“ KN číslo: 853/9, (druh pozemku: Orná pôda) o výmere 2.839 m². Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v tejto zmluve prijíma.

3. 3. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25. 08. 2020 zostávajú nezmenené.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4. 1. Dodatok č. 1/2020 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení n. p. Vecnoprávne účinky dodatku č. 1/2020 nastavajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy, odo dňa podpisu tohto dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena, sú svojimi prejavmi viazané

4. 2. Právne vzťahy dodatkom č. 1/2020 neupravené sa analogicky riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

4. 3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom dodatku č. 1/2020, porozumeli mu a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Ďalej vyhlasujú, že dodatok č. 1/2020 nie je uzavretý v tiesni, pod nátlakom a že bola dodržaná zmluvná voľnosť.

4. 4. Dodatok č. 1/2020 sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z čoho 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malinove, dňa 20. 10. 2020.

Podpisy zmluvných strán :


Povinný z vecného bremena
Eugen Janik
starosta obce Malinovo


Oprávnený z vecného bremena
Ing. Jozef Šteffek, rodený Šteffek