

# ZMLUVA OZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151o anasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, vznení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. General Development, s.r.o.**

so sídlom: Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

IČO: 35 940 913

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 36462/B

zastúpená JUDr. Henrichom Budaiom,

na základe plnomocenstva

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena 1**“)

**2. RP1 s.r.o.**

so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava

IČO: 46 347 381

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 75674/B

zastúpená JUDr. Henrichom Budaiom,

na základe plnomocenstva

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena 2**“ a spoločne s Povinným z vecného bremena 1 aj ako „**Povinní z vecného bremena**“)

**3. Obec Malinovo**

IČO: 00 304 921

so sídlom: L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo

v mene ktorej koná: Eva Godová, starostka

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena spoločne s Povinnými z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“ **parc. č. 943/72** s výmerou 1.965 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Malinovo**, obec Malinovo, okres Senec, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný **na liste vlastníctva č. 1486** (ďalej ako „**pozemok parc. č. 943/72**“).

2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom pozemkov - parcel registra „C“ **parc. č. 939/192** s výmerou 8.246 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 939/193** s výmerou 734 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 939/222** s výmerou 1.544 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 939/223** s výmerou 2.880 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 939/224** s výmerou 358 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 939/225** s výmerou 350 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 939/287** s výmerou 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 943/133** s výmerou 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 943/134** s výmerou 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 943/159** s výmerou 2.312 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 943/212** s výmerou 2.886 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 943/213** s výmerou 758 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, a **parc. č. 943/214** s výmerou 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Malinovo**, obec Malinovo, okres Senec, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísané na **liste vlastníctva č. 1964**. Povinný z vecného bremena 2 je tiež výlučným vlastníkom pozemkov - parcel registra „C“ **parc. č. 79/12** s výmerou 662 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 79/13** s výmerou 970 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, a **parc. č. 79/16** s výmerou 2.214 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 79/17** s výmerou 1.712 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, **parc. č. 79/343** s výmerou 6.761 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, a **parc. č. 79/351** s výmerou 848 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Studené**, obec Most pri Bratislave, okres Senec, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísané na **liste vlastníctva č. 979** (ďalej ako „**pozemky parc. č. 939/192, parc. č. 939/193, parc. č. 939/222, parc. č. 939/223, parc. č. 939/224, parc. č. 939/225, parc. č. 939/287, parc. č. 943/133, parc. č. 943/134, parc. č. 943/159, parc. č. 943/212, parc. č. 943/213, parc. č. 943/214, parc. č. 79/12, parc. č. 79/13, parc. č. 79/16, parc. č. 79/17, parc. č. 79/343 a parc. č. 79/351**“).
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku – parcel registra „C“ **parc. č. 79/14** s výmerou 897 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Studené**, obec Most pri Bratislave, okres Senec, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný na **liste vlastníctva č. 1083** (ďalej ako „**pozemok parc. č. 79/14**“).

## Článok II Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecného bremena 1 ako výlučný vlastníkom pozemku parc. č. 943/72 touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (in rem) uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov pozemku parc. č. 79/14.

2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje pozemok **parc. č. 943/72**, s nasledujúcim obsahom:
  - **právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez pozemok parc. č. 943/72 v prospech každodobých vlastníkov a spoluvlastníkov pozemku parc. č. 79/14.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v predchádzajúcom odseku, je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom pozemku parc. č. 79/14. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k pozemku parc. č. 79/14. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy prijíma.
4. Povinný z vecného bremena 2 ako výlučný vlastník pozemkov parc. č. 939/192, parc. č. 939/193, parc. č. 939/222, parc. č. 939/223, parc. č. 939/224, parc. č. 939/225, parc. č. 939/287, parc. č. 943/133, parc. č. 943/134, parc. č. 943/159, parc. č. 943/212, parc. č. 943/213, parc. č. 943/214, parc. č. 79/12, parc. č. 79/13, parc. č. 79/16, parc. č. 79/17, parc. č. 79/343 a parc. č. 79/351 touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (in rem) uvedené v odseku 5 tohto článku zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov pozemku parc. č. 79/14.
5. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje pozemky **parc. č. 939/192, parc. č. 939/193, parc. č. 939/222, parc. č. 939/223, parc. č. 939/224, parc. č. 939/225, parc. č. 939/287, parc. č. 943/133, parc. č. 943/134, parc. č. 943/159, parc. č. 943/212, parc. č. 943/213, parc. č. 943/214, parc. č. 79/12, parc. č. 79/13, parc. č. 79/16, parc. č. 79/17, parc. č. 79/343 a parc. č. 79/351**, s nasledujúcim obsahom:
  - **právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez pozemky parc. č. 939/192, parc. č. 939/193, parc. č. 939/222, parc. č. 939/223, parc. č. 939/224, parc. č. 939/225, parc. č. 939/287, parc. č. 943/133, parc. č. 943/134, parc. č. 943/159, parc. č. 943/212, parc. č. 943/213, parc. č. 943/214, parc. č. 79/12, parc. č. 79/13, parc. č. 79/16, parc. č. 79/17, parc. č. 79/343 a parc. č. 79/351 v prospech každodobých vlastníkov a spoluvlastníkov pozemku parc. č. 79/14.**
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v predchádzajúcom odseku, je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom pozemku parc. č. 79/14. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k pozemku parc. č. 79/14.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 5 tohto článku zmluvy prijíma.

7. Vecné bremená zriadené podľa tejto zmluvy sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a možno ju meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán.
2. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie dostanú Povinní z vecného bremena a jedno vyhotovenie Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na notárske overenie podpisov, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, znášajú Povinní z vecného bremena.
5. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, táto zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko, čo podľa nej plnili.
6. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 26.03.2018

Povinný z vecného bremena 1:

Oprávnený z vecného bremena:

---

General Development, s.r.o.,  
JUDr. Henrich Budai,  
na základe plnomocenstva

---

Obec Malinovo,  
Eva Godová, starostka

Povinný z vecného bremena 2:

---

RP1 s.r.o.,  
JUDr. Henrich Budai,  
na základe plnomocenstva