

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Obec Malinovo

so sídlom: Ľudvíka Svobodu č. 17, 900 45 Malinovo
zastúpená: Eugenom Janikom, starostom obce Malinovo
IČO: 00 304 921
DIČ: 202 066 2171
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0000 0542 5112
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Jozef Šteffek, rodený Šteffek

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovanej v ods.5 tohto článku, zafažujúce časti pozemkov špecifikovaných v ods.2 tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného na Liste vlastníctva číslo: 685 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malinovo a to:
- parcela registra „C“ číslo 834/33 (druh pozemku: ostatná plocha) o výmere 398 m² (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare) vedenej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovanej v ods.5 tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

a) uloženie a vybudovanie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom opráv a revízií inžinierskych sietí na parcele registra „C“ KN číslo 834/33 v prospech vlastníka pozemku parcela registra „C“ KN číslo 853/9 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 21/2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parcely registra „C“ KN číslo: 834/33 týkajúci sa vecného bremena na pozemku registra „C“ KN 834/33 v katastrálnom území Malinovo zo dňa 16. 06 2020, vyhotoveného Ing. Mariánom Vicenom – GEO – V V, s.r.o., Drieňová 25, 900 45 Malinovo, IČO: 35871407, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Ing. Tiborom Orosom dňa 03. 07. 2020 pod číslom G-1079/2020 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare).

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nasledovnej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí „in rem“:
a) pozemok parcela číslo: 853/9, katastrálne územie Malinovo, okres Senec

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v predchádzajúcom odseku, je spojené s vlastníctvom pozemku parcely registra číslo: 853/9. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k pozemku parcely registra „C“ číslo: 853/9. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v tejto zmluve prijíma.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovaných v čl. I. ods.4 tejto zmluvy za účelom zriadenia, uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) jej užívania prevádzkovania a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom opráv, údržby, rekonštrukcie, odstránenia a revízií inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, tak ako je to uvedené v Článku I tejto zmluvy.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena odplatne za jednorazovú náhradu o sume 15,00 EUR (slovom pätnásť EUR) za 1m dĺžky elektrickej prípojky (dĺžka prípojky je 124,92 m) (slovom: stodvadsaťštyri celá deväťdesiatdva metro) a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1.873,80 EUR (slovom: tisícosemstosedemdesiattri EUR a osemdesiat centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena pri podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK51 0200 0000 0000 0542 5112, pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena – kolok v hodnote 66,- EUR uhradí oprávnený z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

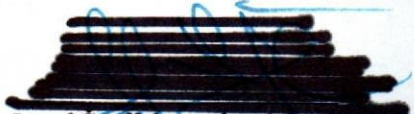
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Malinove, dňa 25. 08. 2020

Povinný z vecného bremena:


Eugen Janík
starosta obce Malinovo

Oprávnený z vecného bremena:


Jozef Steffek, rodený Steffek