

# ZMLUVA O DIELO

o realizácii diela:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie -  
VÝZNAMNÁ OBNOVA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY OcÚ MALINOVO“

uzavretá podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Malinovo**  
So sídlom: ul. Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo  
IČO: 00304921  
DIČ: 2020662171  
Konajúci: Ing. Edit Valacsai, starostka obce  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**ZHOTOVITEĽ:**  
Meno: **Ing. Rastislav Ivanka**  
Sídlo: 958 41 Veľké Uherce 73  
Konajúci: Ľudmila Tomášová  
IČO: 361295518  
IČ DPH:  
DIČ: 1032033123  
Bankové spojenie: VÚB Partizánske  
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0022 6213 9255  
Zapísaná v obchodnom registri:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania, zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie na predmet „VÝZNAMNÁ OBNOVA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY OcÚ MALINOVO“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

## II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vypracovať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo projektovú dokumentáciu potrebnú na vydanie stavebného povolenia v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa technických podmienok v rozsahu primeranom predmetu zákazky, vrátane vypracovania dokumentácie týkajúcej sa statiky budovy OcÚ Malinovo, a to na úrovni realizačného projektu. Súčasťou predmetu záväzku zhotoviteľa je aj zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu v rozsahu vymedzenom v čl. 4 bod 3 tejto zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať položkový rozpočet stavebnej časti, a to všetko v súlade s objednávatelom schváleným investičným zámerom - VÝZNAMNÁ

OBNOVA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA existujúcej budovy OčÚ MALINOVO. Ako podklad slúži vypracovaná schvaľovacia štúdia.

Činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vykoná Zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu:

- Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
  - Dodat' 6 pare v papierovej podobe a 1x na elektronickom nosiči a zároveň digitálna forma bude zaslaná mailom na adresy uvedené v preberacom protokole
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetky podklady, ktoré má k dispozícii, potrebné pre kvalitné spracovanie Diela.
  3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedajúce účelu sledovanému zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.
  4. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
  5. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo spracované podľa tejto zmluvy prevziať na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude potvrdený podpismi zástupcov oboch zmluvných strán, v dohodnutom termíne a zaplatiť za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.

### III. Cena predmetu zmluvy a fakturácia

1. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie diela je:
  - 2.1 Projektová dokumentácia na stavebné povolenie  
Cena bez DPH: 13.700,-€, slovom: Trinásťtisíc sedemsto €, nie som platca DPH  
Sadzba DPH 20%: ..... €, slovom:.....€,  
Celková cena vrátane DPH: **13.700,-€, slovom: Trinásťtisíc sedemsto €.**
3. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii po vykonaní prác a odovzdaní projektovej dokumentácie v papierovej forme 6x a v digitálnej forme na elektronickom nosiči. Zároveň digitálna forma bude zaslaná mailom na adresy určené v preberacom protokole.
4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na plnenie zmluvy.
5. Po uzatvorení zmluvy s uchádzačom bude víťazná cenová ponuka nemenná, a nie je možné zistené práce viac fakturovať dodatkami k pôvodnej zmluve, okrem prípadu identifikovaného v čl. VI bod 7 Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude uhradená na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí Diela. Fakturácia zo strany Zhotoviteľa je možná po odovzdaní a prebratí činností podľa čl.II. bod 2. Zmluvy vo výške podľa čl. III bod 2.1 Zmluvy.
7. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia. Prílohou faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade, lehota splatnosti začína plynúť až dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

#### **IV. Ďalšie zmluvné dohody**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky informácie, ktoré sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy dozvedia, sa považujú za dôverné informácie, a ktoré sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, za obchodné tajomstvo v zmysle ust. § 17 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že odmena za dodané Dielo je vyplatená z prostriedkov rozpočtu obce. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vyhotovené na základe tejto zmluvy na všetky úkony potrebné pre zhotovenie stavby, vrátane jeho použitia ako podklad do verejnej súťaže na výber zhotoviteľa stavby, ako aj jeho použitia v prípadnom územnom, stavebnom, či kolaudačnom konaní, a to bez nároku na ďalšiu odmenu.
3. Zhotoviteľ opätovne prehlasuje, že súčasťou jeho zmluvného záväzku je aj výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavebných prác realizovaných podľa zhotoviteľom vypracovanej projektovej dokumentácie, a to v nasledovnom rozsahu:
  - a) účasť na odovzdaní staveniska, b) posúdenie kontrolného a skúšobného plánu predloženého osobou realizujúcou stavebné práce, c) účasť na kontrolných dňoch stavby, d) zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby, e) posudzovanie návrhov osoby realizujúcej stavebné práce na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov, f) vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii, g) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a kontrola dodržiavania projektu, h) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania, i) účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

#### **V. Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia zmluvy podľa bodu II. bod 2. v termíne 10 týždňov od podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave plnenia záväzku pravidelne v dohodnutých mesačných intervaloch.

#### **VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu dodaných prác a služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby platnosti Zmluvy a po dobu 3 rokov po vydaní všetkých rozhodnutí súvisiacich s povolením stavby. Zhotoviteľ je povinný v období počas platnosti tejto zmluvy a po dobu 3 rokov po vydaní všetkých rozhodnutí súvisiacich s povolením stavby na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení, a to bez nároku na dodatočnú fakturáciu odmeny.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, a že predmet zmluvy bude dodaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela Zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou, kde určí aj primerane lehotu na odstránenie vady.
6. V prípade, ak po odovzdaní a prebratí dokumentácie, resp. v procese konania vyplynú požiadavky na dodatočné úpravy dokumentácie, ktoré vznikli na základe pochybenia zhotoviteľa, je zhotoviteľ tieto povinný vykonať najneskôr do 14 dní od oznámenia tejto skutočnosti objednávateľom formou elektronickej pošty. Takéto úpravy dokumentácie je zhotoviteľ povinný vykonať bez nároku na navýšenie ceny, dohodnutej v článku III. bod 2.1 tejto zmluvy. Toto neplatí ak požiadavky na úpravu dokumentácie vyplynú

z nedostatočných podkladov poskytnutých objednávateľom.

7. V prípade ak požiadavky na úpravu dokumentácie vznesie objednávateľ alebo inštitúcia z niektorého konania, je zhotoviteľ oprávnený za takúto úpravu fakturovať objednávateľovi dodatočnú čiastku nad rámec čiastky dohodnutej v článku III bode 2.1 tejto Zmluvy. Presný rozsah úpravy dokumentácie a výšku fakturovanej čiastky si zmluvné strany navzájom odsúhlasia vopred ešte pred začatím takejto úpravy dokumentácie, a to formou číslovaného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán rešpektujúc pritom obmedzenia vyplývajúce z § 18 ZVO. Zhotoviteľ sa zaväzuje takéto úpravy dokumentácie vykonať najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa podpisania príslušného dodatku podľa predchádzajúcej vety oboma zmluvnými stranami.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Pre jasnosť budúceho výkladu, táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomne
3. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku rozporu s platným právnym poriadkom, resp. novou právnou úpravou počas trvania záväzkového vzťahu, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce dohody a zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami v písomnej ako aj ústnej forme a nahrádzajú sa touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Malinove dňa 16.6. 2021

.....  
**Objednávateľ**  
Ing. Edit Valacsai  
starostka obce

.....  
**Zhotoviteľ**  
Ing. Rastislav Ivanka