

Zmluva **o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Malinovo**
Sídlo: L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Zastúpená: Eugen Janík - starosta
IČO: 003 049 21

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):
VS:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Peter Kromka, rod. Kromka**
Nar.:
Rodné číslo:
Bytom : Malinovo 900 45
Št. príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovanej v ods.5 tohto článku, zaťažujúce časti pozemkov špecifikovaných v ods.2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného na LV č. 685 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malinovo a to:
 - parc.č. 834/ 3 ostatná plocha o výmere 2133 m²
 - parc.č. 834/33 ostatná plocha o výmere 398 m²(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“, v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovanej v ods.5 tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

- a) uloženie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom opráv a revízií inžinierskych sietí na parcelách C KN č. 834/3 a 834/33 v prospech vlastníka pozemku p.č. 853/3 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.24/2018 na vyznačenie vecného bremena na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 834/3 a 834/33 v k.ú. Malinovo zo dňa 13.10 2018 , vyhotoveného Ing. Mariánom Vicenom – GEO – V V, s.r.o., Drieňová 25, 900 45 Malinovo, IČO: 35871407, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Ing. Petrom Urcikánom, dňa 25.10 2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nasledovnej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí „in rem“:
- a) pozemok registra C-KN parc.č. 853/5 orná pôda o výmere 3677 m² nachádzajúci sa v k.ú. Malinovo a zapísaný na liste vlastníctva č. 2620.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v predchádzajúcom odseku, je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom pozemku parc. č. 835/5. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k pozemku parc. č. 835/5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v tejto zmluve prijíma.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovaných v čl. I. ods.5 tejto zmluvy za účelom zriadenia, uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) jej užívania prevádzkovania a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom opráv, údržby, rekonštrukcie, odstránenia a revízií inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena odplatne za jednorazovú náhradu o sume 15,00 Eur (slovom pätnásť eur) za 1m dĺžky elektrickej prípojky (dĺžka prípojky je 187 m) a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 2.805,00 Eur (slovom dvetisíc osemsto päť eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena pri podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., IBAN:, variabilný symbol :

Článok IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 24/2018 zo dňa 13.10.2018.

V Malinove, dňa

V Malinove, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Eugen Janík
starosta

.....

Peter Kromka