

# **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malinovo**

Obecné zastupiteľstvo v Malinove na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malinovo.

## **Článok 1 Vymedzenie pojmov**

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

(3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

## **Článok 2 Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce**

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa zákona č. 182/1993 Z. z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;
- c) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena nad hodnotu 3 500 €;
- d) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku;
- e) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku je nad hodnotu 3 500 €;
- f) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 3 000 €;
- g) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce;
- h) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti;

i) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce;

j) nadobudnutie hnuťnej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 3 500 € alebo súbor vecí tvoriacích jeden funkčný celok v cene obstarania nad 3 500 €. Obstaranie služby, ktorej cena za jeden kalendárny rok alebo počas platnosti zmluvy, ak sa uzatvára na kratšie obdobie ako jeden kalendárny rok bude vyššia ako 3 500 €. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností je suma 3 500 € sumou konečnou, bez ohľadu na to, či dodávateľ hnuťnej veci alebo služby je alebo nie je platcom DPH. Ak v prípade obstarania služby nebude možné vopred určiť súhrnnú cenu za jeden kalendárny rok alebo aj v prípade obdobia kratšieho ako jeden kalendárny rok, vždy sa vyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom.

Výnimku z obstarania služieb, kedy sa nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom predstavujú prípady opakovaných zazmluvnených služieb potrebných na zabezpečenie chodu obce, t.j. spotreby vody - vodné – stočné, dodávky elektrickej energie a plynu, vývozu a likvidácie komunálneho odpadu, poplatkov za užívanie internetu, poštovné a telekomunikačné služby, opatrovateľskej služby.

Schválenie obecným zastupiteľstvom podľa tohto bodu sa taktiež nevyžaduje, ak starosta obce pre časovú tieseň zapríčinenú z dôvodov alebo z hrozby mimoriadnej udalosti, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť odchýlku od ustáleného prevádzkového stavu, nepriazne počasia, skratu elektrického zariadenia, požiaru alebo inej nepredvídateľnej udalosti, ktoré môžu spôsobiť ohrozenie života, zdravia, majetku alebo životného prostredia, vykoná za účelom ich odvrátenia alebo zmiernenia opatrenia smerujúce k nadobudnutiu hnuťnej veci alebo obstaraniu služby;

k) nájom nehnuteľného majetku obce;

l) zriadenie vecného bremena na majetku obce;

m) prevod vlastníctva inžinierskych sietí;

n) prevod vlastníctva dokončených stavieb (verejné osvetlenie, rozvody a podobne) v prospech obce, ak je obec v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinná o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich;

o) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov<sup>1</sup>;

p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov<sup>2</sup>;

q) výpožičku nehnuteľného majetku obce;

r) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnuťný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3 500 €;

<sup>1</sup> § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

<sup>2</sup> zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

- s) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania;
- t) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

(2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

### **Článok 3**

#### **Správa majetku obce**

(1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

(2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.

(3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.

(4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

(5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:

- a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave;
- b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

### **Článok 4**

#### **Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce**

(1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.

(3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti o prevod majetku vyrovnané všetky záväzky voči obci.

(4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na vedomie finančnej a rozpočtovej komisii a na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

(5) Pri prevode majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo prerokuje písomnú žiadosť záujemcu, v ktorej záujemca opíše svoju ekonomickú a sociálnu situáciu, odôvodní záujem o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, akú činnosť plánuje vykonávať na prevádzanom pozemku, pričom

obecné zastupiteľstvo si vyhodnotí otázku potrebnosti prevádzaného majetku, či ho v budúcnosti nebude obec potrebovať a analyzuje, porovná ekonomickú výhodnosť prenájmu a predaja prebytočného majetku. Obecné zastupiteľstvo je za účelom náležitého posúdenia dôvodov hodných osobitného zreteľa oprávnené žiadať od záujemcu predloženie listín alebo čestných vyhlásení súvisiacich alebo potrebných pre posúdenie dôvodov prevodu pozemku.

(6) Medzi dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí patria najmä prípady:

- a) malej výmery pozemku do 250 m<sup>2</sup>;
- b) majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, kedy je žiadúce zosúladiť skutkový a právny stav;
- c) prevodu pozemku sa účelom zlepšenia prístupu k inému pozemku;
- d) kedy je prevádzaný pozemok pre obec vzhľadom na tvar alebo polohu neúčelný, nehospodárny alebo nevyužívaný a na tomto pozemku nie je možná výstavba;
- e) prevodu pozemku zariadeniu sociálnych služieb za účelom poskytovania starostlivosti, zdravotníckemu zariadeniu, škole, prípadne neziskovej organizácii alebo inej organizácii poskytujúcej verejnoprospešné služby.

(7) Obecné zastupiteľstvo môže v odôvodnených prípadoch podmieniť prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zriadením predkupného práva v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok 5** **Nájom majetku obce**

(1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 4/2015 v platnom znení.

## **Článok 6** **Výpožička majetku obce**

(1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

## **Článok 7** **Pohľadávky obce**

(1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.

(3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky podľa odsúhlaseného splátkového kalendára, alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľaditeľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. f) týchto zásad].

(5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi zákonom č.563/2009 Z. z. zákona o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok 8**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

(1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom v Malinove.

(2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

## **Článok 9**

### **Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce**

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

## **Článok 10**

### **Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce**

(1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu a bezodkladne informuje finančnú a rozpočtovú komisiu.

(2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného, alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).

(4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

### **Článok 11** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malinovo sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, zamestnancov obce správcov majetku obce.

(2) Zmeny, prípadne doplnenie týchto zásad je možné vykonať písomným dodatkom schváleným obecným zastupiteľstvom.

(3) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malinovo boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malinovo č. 68.3-6./OZ-2021 zo dňa 21.06.2021 a nadobúdajú účinnosť dňom jeho schválenia.

.....  
Ing. Edit Valacsai, v.r.  
starostka obce Malinovo