

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), medzi Zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Účastník 1: Obec Malinovo

IČO: 00 304 921

so sídlom L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo

(ďalej len ako „Účastník 1“)

Účastník 2: VMM a.s.

IČO: 50 748 777

so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava

(ďalej len ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „Účastníci“)

Ručiteľ 1: Gabriel Horváth

[REDACTED]

[REDACTED]

(ďalej len ako „Ručiteľ 1“)

Ručiteľ 2: Gabriel Dömötör

[REDACTED]

[REDACTED]

(ďalej len ako „Ručiteľ 2“)

(Ručiteľ 1 a Ručiteľ 2 ďalej spolu aj ako „Ručitelia“)

(ďalej pre označenie tejto Dohody o urovnaní len „Dohoda“)

Čl. II

Skutkový stav

1. Dňa 7.9.2017 Účastníci uzatvorili zmluvu o prevode obchodného podielu, ktorou Účastník 1 ako prevodca previedol obchodný podiel spoločnosti Kanalizácia M & M, s.r.o. so sídlom Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 33 776 498 vo výške 3 320,- EUR na Účastníka 2 ako nadobúdateľa, za odplatu vo výške 3 320,- EUR. (ďalej len „Zmluva o prevode obchodného podielu“)
2. Dňa 7.9.2017 Účastníci uzatvorili dohodu o postúpení pohľadávky, kde Účastník 1 postúpil svoju pohľadávku voči spoločnosti Kanalizácia M & M, s.r.o. so sídlom Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 33 776 498 vo výške 28 877,78 EUR na Účastníka 2 za odplatu vo výške 28 877,78 EUR. (ďalej len „Dohoda o postúpení pohľadávky“)
3. Dňa 7.9.2017 Účastníci uzatvorili zmluvu o postúpení práv a povinností, kde Účastník 1 ako postupca 2 postúpil na Účastníka 2 ako postupníka spoluvlastnícky podiel k projektovej dokumentácii stavby „Odkanalizovanie obcí Most pri Bratislave a Malinovo do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa, Výtlačné potrubie z ČS Most pri Bratislave do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa“ povolenej stavebným povolením č. OU-BA-OSZP2-2016/004524/5-DOK vydaným Okresným úradom Bratislava dňa 22.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2017, zhotovenej Ing. Ľubošom Jakubcom, za odplatu vo výške 17 802,22 EUR. (ďalej len „Zmluva o postúpení práv a povinností“)
4. Dňa 7.9.2017 Účastníci uzavreli zmluvu o pôžičke a započítaní pohľadávok, kde Účastník 1 ako veriteľ prenechal Účastníkovi 2 ako dlžníkovi pôžičku vo výške 50 000 EUR, pričom sa zmluvné strany zmluvy o pôžičke dohodli, že na poskytnutie pôžičky sa dňom podpísania zmluvy započítajú pohľadávky veriteľa zo Zmluvy o prevode obchodného podielu, Dohody o postúpení pohľadávky, Zmluvy o postúpení práv a povinností voči dlžníkovi. (ďalej len „Zmluva o pôžičke“)
5. Dňa 28.08.2020 Účastník 2 vrátil Účastníkovi 1 časť pôžičky vo výške 11 000,- EUR.

Čl. III

Predmet dohody

1. Účastníci za účelom predídeniu sporov nahrádzajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o pôžičke touto Dohodou.
2. Na základe tejto Dohody sa Účastník 2 zaväzuje Účastníkovi 1 vrátiť zostávajúcu časť pôžičky, a to sumu vo výške 39 000,- EUR, najneskôr do 31. decembra 2022 bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK51 0200 0000 0000 0542 5112. Peňažné prostriedky sa považujú za uhradené pripísaním na účet Účastníka 1 (ďalej len „Pohľadávka“). Ak však spoločnosť General Land s.r.o. so sídlom Vysoká 14, 811 06 Bratislava IČO: 46 733 027 časovo skôr ako do 31. decembra 2022 uzavrie zmluvu, ktorou prevedie na akúkoľvek osobu čo i len časť infraštruktúry, ktorá bola predmetom projektovej dokumentácie „Odkanalizovanie obcí Most pri Bratislave a Malinovo do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa, Výtlačné potrubie z ČS Most pri Bratislave do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa“ povolenej stavebným povolením č. OU-BA-OSZP2-2016/004524/5-DOK vydaným

Okresným úradom Bratislava dňa 22.11.2016, tak sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť túto Pohľadávku (sumu 39 000,- EUR) Účastníkovi 1 do 14 dní odo dňa uzavretia takejto zmluvy.

3. V prípade, ak Účastník 2 nesplní svoju povinnosť v zmysle Čl. III bod 2. tejto Dohody, je povinný do splnenia tejto povinnosti zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % za každý deň omeškania určenej zo sumy podľa Čl. III bod 2. tejto Dohody (ďalej len „Zmluvná pokuta“).
4. Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že všetky práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe zmlúv podľa Čl. II tejto dohody považujú splnením tejto Dohody v celom rozsahu za vysporiadané.
5. Nakoľko Účastník 1 vlastní dve akcie v nominálnej hodnote 500,- EUR na základnom imaní Účastníka 2, Účastníci sa dohodli, že po splnení záväzkov z tejto Dohody v zmysle Čl. III bod. 2) tejto Dohody, Účastník 1 do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Účastníka 2 uzavrie zmluvu o prevode oboch akcií s akcionárom Účastníka 2 určeným vo výzve, a to za celkovú sumu 1 000,- EUR splatnú do 3 dní odo dňa uzavretia zmluvy o prevode akcií.
6. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v súvislosti s predajom kanalizačnej infraštruktúry, ktorá je predmetom projektovej dokumentácie „Odkanalizovanie obcí Most pri Bratislave a Malinovo do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa, Výtlačné potrubie z ČS Most pri Bratislave do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa“ povolenej stavebným povolením č. OU-BA-OSZP2-2016/004524/5-DOK vydaným Okresným úradom Bratislava dňa 22.11.2016, nevykoná Účastník 1 žiadne právne úkony, ktorými by predaj tejto infraštruktúry tretej osobe (spoločnosti General Land s.r.o., resp. BVS a.s.), resp. právne úkony smerujúce k uskutočneniu tohto predaja, akokoľvek maril, rušil, sťažoval, napádal alebo spochybňoval.

Čl. IV Ručenie

1. Pre prípad, že Účastník 2 nesplní svoj záväzok v zmysle Čl. III tejto Dohody, Ručiteľia vyhlasujú, že Účastníka 1 uspokojia v celom rozsahu v zmysle Čl. III tejto Dohody spolu s príslušenstvom, Zmluvnou pokutou a nákladmi spojenými s vymáhaním Pohľadávky.
2. Ručenie sa na účely tejto dohody spravuje Obchodným zákonníkom, pričom sa zmluvné strany dohodli, že Účastník 1 sa môže domáhať plnenia od ktoréhokoľvek Ručiteľa aj bez predchádzajúcej výzvy Účastníka 2 v zmysle § 306 ods. 1 Obchodného zákonníka.
3. Záväzok Ručiteľov z tohto ručiteľského vyhlásenia zaniká v celom rozsahu dňom úplného uspokojenia Pohľadávky.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Účastník 1 je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. a Účastník 2 súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
5. Táto Dohoda je vyhotovená súčasne v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý sa považuje za originál. Každá zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu Dohody.

V Malinove, dňa 01.02.2022



VMM a.s.,
Gabriel Dömötör, predseda predstavenstva



VMM a.s.,
Gabriel Horváth, člen predstavenstva



VMM a.s.,
Tomáš Bauer, člen predstavenstva

V MALINOVE, DŇA 25.02.2022



Obec Malinovo
Ing. Edit Valacsai, starostka



Gabriel Dömötör, ručiteľ



Gabriel Horváth, ručiteľ