

DODATOK č. 1/2019

k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 27. 09. 2019 uzatvorenej podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi subjektmi

Povinným z vecného bremena:

Obec Malinovo

so sídlom: L. Svobodu č. 17 900 45 Malinovo
zastúpená: Eugenom Janikom, starostom obce Malinovo
IČO: 00 304 921
DIČ: 202 066 2171
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0000 0542 5112
(ďalej aj „povinný z vecného bremena“) na jednej strane a

a

Oprávneným z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: **Ivan Gáži, rodený: Gáži**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a Priezvisko: **Iveta Gažiová, rodená: Kunská**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“) na strane druhej

2. ÚČEL DODATKU

2. 1. Účelom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov, ktoré bránia zápisu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uzatvorenej dňa 27. 09. 2019.

3. PREDMET DODATKU

3. 1. Úvodné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uzatvorenej dňa 27. 09. 2019 sa menia a dopĺňajú nasledovne:

Oprávneným z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Ivan Gáži, rodený: Gáži

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a Priezvisko: Iveta Gažiová, rodená: Kunská

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“) na strane druhej

3. 2. Ustanovenie čl. 2. 3. zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uzatvorenej dňa 27. 09. 2019 sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. 3. *Vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na parcele č. 165/4 (dielu č. 1 od parcely registra „C“ číslo 165/4 o výmere 174m²) v prospech každodobého vlastníka parciel č.: 167/12, 167/13 a 173/6 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 11/2019 na vyznačenie vecného bremena na pozemku na p. č. 165/4 vyhotoveného spoločnosťou: Zameranie, s. r. o. Uhorková č. 12, 821 09 Bratislava, - autorizačne overil: Ing. Ľubica Simonidesová, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, dňa 04. 03. 2019 pod číslom: 300/2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy*

3. 3. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uzatvorenej dňa 27. 09. 2019 zostávajú nezmenené.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4. 1. Dodatok č. 1/2019 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky dodatku č. 1/2019 nastavajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané

4. 2. Právne vzťahy dodatkom č. 1/2019 neupravené sa analogicky riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

4. 3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom dodatku č.1/2019, porozumeli mu a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Ďalej vyhlasujú, že dodatok č. 1/2019 nie je uzavretý v tiesni, pod nátlakom a že bola dodržaná zmluvná voľnosť.

4. 4. Dodatok č. 1/2019 sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z čoho 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malinove, dňa: 22.11.2019

Podpisy zmluvných strán :

Obec Malinovo
v zastúpení starostom
Eugenom Janikom
povinný z vecného bremena

Ivan Gáži
oprávnený z vecného bremena

Iveta Gažiová, rodená: Kuská
oprávnený z vecného bremena