

**KÚPNA ZMLUVA
A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v účinnom znení

uzavretá medzi:

Predávajúci:

Názov:	Obec Malinovo
Sídlo:	ul. Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Štatutárny orgán:	Ing. Edit Valacsai, starostka obce
IČO:	00 304 921
DIČ:	2020662171
Kontaktná osoba:	Ing. Edit Valacsai 0911 726 655 e-mail: starostka@malinovo.sk
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK67 5600 0000 0019 1007 7001

/ďalej len ako „**Predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Kupujúci:

Mgr. Katarína Sabová, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
rod.č.: [REDACTED]
trv. bytom: [REDACTED]
št. občianstvo: SR

/ďalej len ako „**Kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

za týchto podmienok:

**I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- pozemok parc. **registra „C“ KN, parcelné číslo: 481/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3256 m²

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malinovo, ktorá je zapísaná na LV č. 685 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

2. Na základe geometrického plánu č. 40/2019 vypracovaného GEP, s.r.o., Pri Mlyne 30, 831 07 Bratislava, Ing. Andrea Mrvová, dňa 14.08.2019 a overenou Ing. Petrom Urcikánom dňa 24.09.2019 došlo od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku k oddeleniu novovzniknutého pozemku:

- pozemok parc. **registra „C“ KN, parcelné číslo 481/10**, zastavaná plocha o výmere 11 m²,

II. PREDMET A OBSAH ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti:

- **novooddelený pozemok** parc. reg. „C“ KN č. **481/10**, zastavaná plocha o výmere 11 m²,

nachádzajúci sa v katastrálnom území Malinovo, ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parcely č. 481/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3256 m², ktorá je zapísaná na LV č. 685 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, (ďalej aj „**Predmetný pozemok**“ alebo „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“),

pričom predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie vecného bremena *in personam* v prospech obce Malinovo ktorého obsahom je

- obmedzenie kupujúceho v nakladaní s Predmetným pozemkom tak, že nesmie **po dobu 10 rokov** od nadobudnutia previesť Predmetný pozemok na iný subjekt než obec Malinovo,

- obmedzenie kupujúceho v nakladaní s Predmetným pozemkom v podobe predkupného práva *in personam* v prospech obce Malinovo, ktoré trvá **aj po uplynutí 10 rokov** od nadobudnutia Predmetného pozemku bez časového obmedzenia.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predvádzanej nehnuteľnosti a predávajúci nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing.arch. Branislav Baluch, dňa 16.11.2021, č. ZP 277/2021 v sume 150,- EUR určili kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 35,42 EUR/1 m², čo pri výmere 11 m² predstavuje sumu 389,62 EUR (slovom: tristoosemdesiatdeväť EUR a šesťdesiatdva centov) a tým celková kúpna cena predstavuje **539,62 EUR** (slovom: päťstotridsaťdeväť EUR a šesťdesiatdva centov).

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu nasledovne:

- Sumu **539,62 EUR**, čo zodpovedá celej kúpnej cene, uhradí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho, č.ú.: IBAN SK6756000000001910077001 vedený v Prima banka a.s. najneskôr do 4 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy,
- do doby úplného splatenia kúpnej ceny budú všetky originály kúpnej zmluvy a návrhu na vklad v úschove obecného úradu, ktorý ich vydá kupujúcemu v 3 vyhotoveniach kúpnej zmluvy a 2 vyhotoveniach návrhu na vklad po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

V.
VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, či iné práva tretích osôb **s výnimkou tých, ktoré na základe tejto zmluvy vzniknú.**
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny ako aj skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, a v tomto stave, teda ako stojí a leží ju kupuje.

VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do 4 pracovných dní odo dňa, kedy mu boli vydané kúpne zmluvy a návrh na vklad podľa článku IV., druhá odrážka tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad v sume 66,- EUR znáša a uhrádza kupujúci. V prípade, že má niektorá zo zmluvných strán záujem o zrýchlené konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, znáša náklady spojené so zvýšením správneho poplatku.
2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet prevodu dňom úhrady kúpnej ceny.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom a dikciou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom a dikciou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Malinove a na jej účinnosť sa vyžaduje zverejnenie spôsobom ustanoveným zákonom. Ide o prípad prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmto dôvodmi sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malinovo:
 - a) malá výmera pozemku (do 250 m²),
 - b) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, keďže geometrickým zameraním vypracovaným dňa 14.08.2019 spoločnosťou GEP, s.r.o. sa zistil nesúlad medzi skutkovým a právnym stavom, ktorý je žiaduce odstrániť,
 - c) predmetný pozemok je pre obec vzhľadom na tvar a polohu pre obec neúčelný a nevhodný.
3. V prípade, že Okresný úrad v Senci, odbor katastrálny, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú si zmluvné strany povinné poskytnúť navzájom súčinnosť tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu zmluvy povolený.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor na konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie dostane každá zmluvná strana po podpise zmluvy.

V Malinove, dňa 01.03.2022

V Malinove, dňa 01.03.2022

.....
predávajúci
(osvedčený podpis)

.....
kupujúci
(osvedčený podpis)