

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU OBECNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Prenajímateľ

Obec Malinovo

so sídlom: L. Svobodu č. 17 900 45 Malinovo
zastúpená: Eugenom Janikom, starostom obce Malinovo
IČO 00 304 921
DIČ 202 066 2171
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK67 5600 0000 0019 1007 7001
(ďalej len: „prenajímateľ“)



1. 2. Nájomca

Michal Hegyi, rodený Hegyi

trvale bytom: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
s manželkou

Martina Hegyiová

trvale bytom: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]

(ďalej len: „nájomca“)

2. ÚČEL DOHODY

2. 1. Účelom tejto dohody je upraviť vzájomné vzťahy v súvislosti s ukončením nájmu nehnuteľnosti v katastrálnom území: Malinovo, a to konkrétne: bytu č. 1 s príslušenstvom, súpisné číslo: 706, o výmere 73,3 m², nachádzajúci sa na I. podlaží v bytovom dome v Malinove na Cintorínskej ulici č. 42, postavený na parcele číslo 235/154 zapísaný na Liste vlastníctva číslo 685, vedenom na Okresnom úrade v Senci, katastrálny odbor, ktorý bol prenajatý nájomcovi na dočasné užívanie. Predmetný nájomný vzťah bol založený zmluvou o nájme bytu č. 01/2018 zo dňa 07. 03. 2018.

2. 2. Predmetný nájomný vzťah je ukončený dohodou ku dňu 30. 09. 2020 z dôvodu, že nájomca listom zo dňa 23. 09. 2020 doručil prenajímateľovi výpoveď z nájmu bytu uvedeného v bode 2. 1. tejto dohody. Nájomca výpoveď podanú zo strany prenajímateľa akceptoval ku dňu 30. 09. 2020 a následne vyhotovil protokol o odovzdaní nehnuteľnosti zo dňa 14. 10. 2020.

3. PREDMET DOHODY

3. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený nájomnou zmluvou zo dňa 07. 03. 2018 **zaniká**.

3. 2. Nájom založený na základe nájomnej zmluvy zo dňa 07. 03. 2018 uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom sa končí dohodou dňom **30. 09. 2020**.

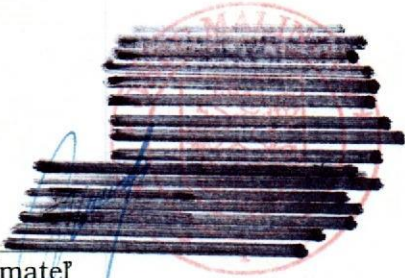
3. 3. Zábezpeka zaplatená nájomcom vo výške 1.042,80 EUR je započítaná s vyúčtovaním režijných nákladov spojených s prenájmom nájomného bytu uvedeného v bode 2. 1. tejto zmluvy za roky 2019 a 2020 a vzniknutý preplatok vo výške 930,06 EUR bude vrátený nájomcovi do 30. 11. 2020 a to bezhotovostným prevodom na účet uvedený v bode 1. 2. tejto zmluvy.

(Vyúčtovanie režijných nákladov spojených s prenájomom nájomného bytu k 30. 09. 2020 a k 31. 12. 2019 tvoria nedeliteľné prílohy k tejto zmluve)

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4. 1.** Obe strany prehlasujú, že po splnení tejto Dohody nemajú voči sebe viac žiadne neuspokojené nároky.
- 4. 2.** Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.
- 4. 3.** Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s právnou silou originálu, z toho jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- 4. 4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto dohody bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malinove, dňa 30. 09. 2020.



prenajímateľ
Obec Malinovo
Eugen Janík, starosta obce Malinovo



nájomca
Michal Hegyi



nájomca
Martina Hegyiová

Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo

Vyúčtovanie režijných nákladov spojených s prenájmom nájomného bytu k
31.12.2019

Hegyiová Martina a Michal	Cintorínska 42, Malinovo
---------------------------	--------------------------

	spotreba vody a energie		EUR
Spotreba vody v m3	118	1,123	132,51 €
Stočné v m3	118	1,032	121,78 €
Elektrina spoločné priestory			16,90 €
Spolu - energie			271,19 €
Nájomné			2 085,60 €
Mesačné zálohy - nájomné			2 085,60 €
Mesačné zálohy - energie			216,00 €
Nedoplatok / Preplatok - nájomné			0,00 €
Nedoplatok / Preplatok - energie			55,19 €
Vyúčtovanie spolu (N+ / P-)			55,19 €

Poznámka: stav vodomeru, odpočet

číslo vodomeru: 12 003 434

26.7.2017	893 m3
15.1.2018	979 m3
4.1.2019	1 072 m3
2.1.2020	1 190 m3

V Malinove dňa: 26.10.2020
Vypracoval: Attila Farkas

Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo

**Vyúčtovanie režijných nákladov spojených s prenájmom nájomného bytu k
30.9.2020**

Hegyiová Martina a Michal	Cintorínska 42, Malinovo
----------------------------------	---------------------------------

	spotreba vody a energie		EUR
Spotreba vody v m3	96	1,123	107,81 €
Stočné v m3	96	1,032	99,07 €
Elektrina spoločné priestory			12,68 €
Spolu - energie			219,56 €
Nájomné			1 564,20 €
Mesačné zálohy - nájomné			1 564,20 €
Mesačné zálohy - energie			162,00 €
Nedoplatok / Preplatok - nájomné			0,00 €
Nedoplatok / Preplatok - energie			57,56 €
Nedoplatok za rok 2019 - vyúčtovanie			55,19 €
Vrátenie zábezpeky			-1 042,80 €
Vyúčtovanie spolu (N+ / P-)			-930,06 €

Poznámka: stav vodomera, odpočet číslo vodomera: **12 003 434**

4.1.2019 1 072 m3
2.1.2020 1 190 m3
13.10.2020 1 286 m3

Zábezpeka je započítaná s vyúčtovaním za rok 2019 a 2020 a vzniknutý preplatok vo výške : -930,06 EUR
Vám bude uhradený na účet [REDACTED] 30.11.2020

V Malinove dňa: 26.10.2020
Vypracoval: Attila Farkas