

Obec Malinovo

L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Č. j. Výst.321-509-19-Ma

dňa 21.11.2019

Rozhodnutie

Obec Malinovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa §§ 60 - 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

stavebné povolenie

líniovej stavby **'BA-MALINOVO, NNK, SO 01 - NN káblové vedenie'**
navrhovateľ **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava**
miesto stavby pozemky parc. č. **235/40, 1580/47, 1580/51, 235/195, 165/4, 167/12** v katastrálnom území Malinovo
druh stavby **inžinierska stavba**

Na stavbu bolo obcou Malinovo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.177-311-18-Ma zo dňa 14.2.2019, právoplatná dňa 20.3.2019.

A) Podmienky uskutočnenia stavby

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.Ján Baránek, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.0724*A2. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.

5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. Stavba bude realizovaná oprávneným zhotoviteľom, ktorý bude určený výberom.. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu jeho meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby po jeho určení ešte pred začatím stavby a priložiť jeho oprávnenie na realizáciu.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
8. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavebník v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
15. V zmysle zákona č. 135/61 Z.b. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) a v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky
16. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP – distribúcia a.s., Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (yw^jDp^disjribu^iäiSk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne

vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Himer, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

BVS a.s. Bratislava

K stavbe „BA_Malinovo, NNK“ nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Godál, kontakt: 0903 420 728).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej

komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Západoslovenská distribučná a.s.,

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. a ustanoveniami STN 73 6005.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresfovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Slovak Telekom a.s.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: dodržať všeobecné podmienky vo vyjadrení a stavebník je povinný rešpektovať uvedené v bodoch 1.až 15. vyjadrenia.

OÚ Senec odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS

1./ Výstavba musí byť v súlade s ÚPD a ÚR obce Malinovo, stavebnými parcelami sú i parcely body napojenia inžinierskych sietí.

2./ Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3./ Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4./ V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

5./ V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.

6./ Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov a povodí na Slovensku - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

OÚ Senec odbor starostlivosti o ŽP, ochana prírody a krajiny

- V zelenom pásme ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov.

- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.

- Na nevyhnutný výrub drevín, aj náletového charakteru, ak by boli dotknuté činnosťou, a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

OÚ Senec odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo

- dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,

- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,

- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť dôkladná OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,

- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

OR HaZZ v Pezinku

s riešením protipožiarnej bezpečnosti protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Súhlasí s návrhom žiadateľa stavby 'BA-MALINOVO, NNK, SO 01 - NN káblové vedenie'

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie

súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.

18. Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

- ostatné doklady v zmysle podmienok dotknutých orgánov zahrnutých v tomto

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **námietky účastníkmi konania neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47 v zastúpení Ing.Juraja Dobrovodského, Beniakova 30, Bratislava, 841 05 podal dňa 4.9.2019 a postupne doplnil vyjadreniami dotknutých orgánov žiadosť o stavebné povolenie líniovej stavby 'BA-MALINOVO, NNK, SO 01 - NN káblové vedenie' na pozemkoch parc. č.235/40, 1580/47, 1580/51, 235/195, 165/4, 167/12 katastrálne územie Malinovo, na ktorú bolo vydané obcou Malinovo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. Výst.177-311-18-Ma zo dňa 14.2.2019. Správny poplatok v zmysle zákona č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 100 ,- €.

Tunajší úrad v súlade s §61 ods.4 stavebného zákona listom pod č. Výst.321-509-19-Ma zo dňa 4.10.2019 oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom verejnou vyhláškou (vyvesená dňa 07.10.2019 a zvesená 22.10.2019), osobitne dotknutým orgánom a podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní a boli poučení, kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Námietky účastníkmi konania neboli vznesené a ani dotknuté orgány sa nevyjadrili a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Navrhovaná stavba a jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zákonom rozsahu zabezpečené procesné práva účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné, podmienky, ktoré si dotknuté orgány uplatnili boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie vedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Eugen J a n i k, v.r.
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené na úradnej tabuli 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 25.11.2019

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby zverejniť rozhodnutie

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Ing.Juraj Dobrovodský, Beniakova 30, Bratislava, 841 05 –spl. zást. stavebníka
Ing.Branislav Smorada, Hraničná 14, Bratislava, 821 05
Kantorák Filip, Školská 46, Malinovo, 900 45
Ing.Panáková Eliška, Školská 46, Malinovo, 900 45
Ing.Cajchan Karol, Školská 51, Malinovo, 900 45
Cajchanová Andrea, Školská 51, Malinovo, 900 45
Ing.Psársky Martin, Školská 45, Malinovo, 900 45
Psársky Pavlína, Školská 45, Malinovo, 900 45
Foltin Dušan, Školská 49, Malinovo, 900 45
Ing.Števrka Peter, Školská, Malinovo, 900 45
Števrková Petra, Školská, Malinovo, 900 45
Ing.Ondřík Miroslav, Školská 52, Malinovo, 900 45
Ing.Ondříková Marcela, Školská 52, Malinovo, 900 45
Ing.Kušnir Milan, Školská 47, Malinovo, 900 45
MUDr.Kušnirová Mária, Školská 47, Malinovo, 900 45
Jelenský Martin, Martin nad Žitavou 20, 953 01
Ing.Jelenská Daniela, Fábryho 14, Košice, 040 22
Sillová Mária, Zátôňská 23, Malinovo, 900 45
Bezák Alexander, Cintorínska 1, Malinovo, 900 45
Peller Miroslav, Cintorínska 40, Malinovo, 900 45
Paulíková Ingrid, Ševčenkova 14, Bratislava, 851 01
Gáži Ivan, Ľudovíta Fullu 8, Bratislava, 841 05
Gážiova Iveta, Ľudovíta Fullu 8, Bratislava, 841 05

Vybavuje : Ďurčo Jozef telefón : 02/45958130