

Obec Malinovo

L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Č. j. :Výst.245-427/ozk-19-Ma

dňa 7.11.2019

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods.2 správneho poriadku a musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vec : Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ **VIREA s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, IČO : 47797541** podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby -

Názov : **'obytná zóna v Malinove, komunikácie a inž. siete'**

Druh : inžinierske stavby – miestne komunikácie a úprava komunikácie, rozvody elektriny, vodovodu, kanalizácie, prekládky vzdušných vedení, podzemné požiarne hydranty

miesto : na pozemkoch parc. č. **1603/29, 1603/292, 1603/293, 1603/161, 1603/162, 1603/163, 1603/164, 1603/165, 1603/165, 1603/166, 1603/167, 1603/171, 1603/173, 1603/174, 1603/180, 1603/181, 1603/182, 1603/183, 1603/184, 1603/185, 1603/272, 1603/288, 1603/289, 1570**, (na pozemkoch parc. č. **EKN - 1423/101, 1590**) k. ú. Malinovo, podľa dokumentácie, ktorú vypracovala 25.3.2019 PALISÁDY ateliér s.r.o., IČO : 11828463, Dostojevského rad 21, Bratislava, Ing.arch.Miroslav Frecer, autorizovaný architekt, reg.č.0193AA podľa nasledovnej skladby objektov a popisu :

Plánované členenie stavby na stavebné objekty, etapy výstavby:

SO 01.1 - Vetva „A“ komunikácia funkčnej triedy C2 kat. MO 8,0/30

SO 01.2 - Vetva „B“ komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30

SO 01.3 - Vetva „C“ komunikácia funkčnej triedy D1-3,7

SO 01.4 - Úprava miestnej komunikácie Záleskej cesty

SO 01.5 - Rekonštrukcia autobusovej zastávky

SO 02 - Vodovod a podzemné požiarne hydranty

SO 03 - Splašková kanalizácia

SO 04.1 Areálové NN rozvody

SO 04.2 - Prípojky NN

SO 05 - Verejné osvetlenie

SO 06 - T-Com alebo predpríprava na iné dátové rozvody

SO 07 - Dažďová kanalizácia

SO 08 - Nová trafostanica

SO 09 - Prípojka VN

SO 10 - Prekládka vzdušných VN liniek a zrušenie existujúcich Trafostaníc

SO 11 - Areálové NN rozvody – dopojenia po zrušených TS a zrušenie existujúcich NN liniek

Rozsah stavby:

Riešené územie predstavuje v súčasnej dobe neurbanizovanú časť krajiny s prevahou neudržiavanej ornej pôdy v návaznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov na ulici Zelená v Malinove.

Územie pre umiestnenie investičného zámeru je v súčasnosti uceleným, jednoznačne vymedzeným a z hľadiska polohy v urbanistickom pôdoryse lokality relatívne samostatným územím, ohraničeným z južnej strany Ivánskou ulicou, z východnej strany Záleskou ulicou, zo západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov v predsadení vodného toku Malý Dunaj na Zelenej ulici a zo severnej strany extravilánom obce Malinovo, ktorú tvorí Panská tabuľa.

V severnej časti riešeného územia sa nachádzajú už stojace rodinné domy a parcely, ktoré nie sú súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

SO 01.1 - Vetva „A“ komunikácia funkčnej triedy C2 kat. MO 8,0/30

Vetva „A“ je komunikácia funkčnej triedy C2 kat. MO 8,0/30, celkovej dĺžky 141,74 m. Na ZÚ sa vetva „A“ napája na existujúcu komunikáciu III/1041 (Ivánska cesta), v mieste stykovej križovatky Ivánska cesta - Mostecká ulica, kde sú navrhnuté vnútorné polomery $R=6,0\text{m}$. Popri komunikácii vľavo je navrhnutý chodník šírky 2,0 m, na celej dĺžke.

Vpravo je navrhnutý betónový obrubník uložený v úrovni vozovky umožňujúci odvedenie dažďovej vody do terénu. V km 0,040 51 sa v stykovej križovatke napája komunikácia Vetva „B“ a miestna komunikácia Záleska cesta, kde sú navrhnuté vnútorné polomery $R=6,0\text{m}$.

Úprava existujúcej križovatky Záleskej cesty, Mosteckej ulice s cestou III/1041.

Z dôvodu zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti dopravy a tiež vzhľadom na budúci rozsah novej výstavby sa do výhľadu v prípade ďalšej výstavby navrhuje vybudovať pruh pre odbočenie vľavo.

SO 01.2 - Vetva „B“ komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30

Vetva „B“ je komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30, celkovej dĺžky 146,93 m. Popri komunikácii vpravo je navrhnutý chodník šírky 2,0 m, na celej dĺžke. Pre zabezpečenie otáčania vozidiel je na ZÚ navrhnuté obratisko v tvare T. Na KÚ sa vetva „B“ v stykovej križovatke napája na vetva „A“ v km 0,040 51, kde sú navrhnuté vnútorné polomery $R=6,0\text{m}$. Vľavo je navrhnutý betónový obrubník uložený v úrovni vozovky umožňujúci odvedenie dažďovej vody do terénu.

SO 01.3 - Vetva „C“ komunikácia funkčnej triedy D1 - 3,7

Vetva „C“ je komunikácia funkčnej triedy D1. Má dĺžku 41,24 m; šírku 3,7 m.

Je navrhnutá ako ukľudnená - F.t. D1.

Na KÚ sa komunikácia Vetva „C“ napája na Vetva „B“ v km 0,050 31, kde sú navrhnuté vnútorné polomery $R=2,0\text{m}$.

Z dôvodu celkovej dĺžky komunikácie do 50 m, nie je potrebné navrhnuť obratisko.

SO 01.4 - Úprava miestnej komunikácie Záleskej cesty

Z dôvodu výstavby komunikácie C2 sa zruší napojenie existujúcej miestnej komunikácie Záleská cesta na komunikáciu III/1041 (Ivánska cesta). Nové dopravné napojenie miestnej komunikácie (Záleska cesta) na komunikáciu III/1041 (Ivánska cesta) bude zabezpečené cez navrhnutú komunikáciu Vetva „A“.

Navrhnutá komunikácia, ktorá prepojí existujúcu miestnu komunikáciu (Záleska cesta) s komunikáciou Vetva „A“ je funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30, celkovej dĺžky cca 30,0 m. Vľavo je navrhnutý betónový obrubník uložený v úrovni vozovky umožňujúci odvedenie dažďovej vody do terénu.

SO 01.5 - Rekonštrukcia autobusovej zastávky

Navrhnutá je rekonštrukcia existujúcej autobusovej zastávky na komunikácií III/1041 (Ivánska cesta) smer Zálesie. Zastávka je navrhnutá s dĺžkou nástupnej hrany 16,0 m a šírky 3,0 m. Nástupište zastávky je navrhnuté šírky 2,0 m a bude vybavené prístreškom. Na povrchu nástupišťa sa osadia z betónovej dlažby signálne a výstražné pásy pre nevidiacich. V rámci rekonštrukcie autobusovej zastávky sa zruší dopravné napojenie existujúcej miestnej komunikácie Záleská cesta na komunikáciu III/1041 (Ivánska cesta) a presunie sa do novej polohy (SO 01.4 - Úprava miestnej komunikácie Záleskej cesty). Z dôvodu zasahovania autobusu stojaceho na zastávke do rozhľadového kužela križovatky bude na Záleskej ceste osadené zrkadlo.

SO 01.6 - Chodník pozdĺž cesty III/1041 a úprava odvodnenia cesty III/1041
 Pozdĺž komunikácie III/1041 bude vybudovaný chodník kombinovaný s cyklochodníkom o šírke 2,0m, bude nadväzovať na pre tieto účely vytvorený priestor na premostení cez Čiernu vodu. Na opačnej strane komunikácie bude zrekonštruovaný rigol pre odvodnenie komunikácie v zelenom páse premenlivej šírky, najmenej však 1500mm.

Napojenie na pitnú vodu

Pre následnú výstavbu rodinných domov je navrhnuté napojenie novobudovaného verejného vodovodu DN 100 na jestvujúci obecný vodovod DN100 na rohu ulice Ivánska a Mostová, napojenie bude zrealizované zhruba v mieste križovatky. Za navrhovaným zemným uzáverom bude potrubie pokračovať v zelenom páse navrhovaných komunikácií k jednotlivým parcelám pre výstavbu RD. Na trase sú navrhnuté dva podzemné hydranty. Potrubie bude pokračovať ďalej pod novou miestnou komunikáciou až po koniec parcely, kde bude osadený jeden z hydrantov slúžiaci na odvodu potrubia. Potrubie bude pred pripravené tak, že neskôr bude bez nutnosti rozkopávok zokruhované do susediacich rozvojových území, aby voda na konci potrubia nestála

Napojenie na splaškovú kanalizáciu

Pre navrhovaný obytný súbor RD je navrhnutá nová vetva splaškovej kanalizácie DN300, ktorá bude ukončená v novej revíznej šachte mieste križovatky nových areálových komunikácií C2/C3. Kanalizácia sa skladá z dvoch vetiev, jedna, sledujúca trasu komunikácie C2 bude v budúcnosti predĺžená smerom na sever. Kanalizácia bude z uvedenej revíznej šachty pokračovať gravitačne do jestvujúcej revíznej šachty v susedstve jestvujúcej podzemnej prečerpávacej stanice (ČS2), z ktorej bude napojená do jestvujúcej tlakovej kanalizácie v správe MM kanalizácie.

Riešenie dažďovej kanalizácie

V riešenom území nie je navrhnutá samostatná dažďová kanalizácia. Zrážkové vody z cesty a chodníkov sú odvedené priečnym sklonom do rigolov v zelenom páse pozdĺž komunikácie a oddrenážením do recipientu

Napojenie na telekomunikácie a dáta

Pre budúcu výstavbu v lokalite bude potrebné zabezpečiť dátové napojenie

SO 04.1 Areálové NN rozvody

SO 04.2 Prípojky NN

SO 11 Areálové NN rozvody – dopojení a po zrušených TS a zrušenie exist. NN liniek

Napojovacím bodom na sieť energetiky je nová trafostanica umiestnená v riešenej lokalite. Z novej trafostanice sa napojí nová lokalita a po zrušení 2 existujúcich TS (0041-011 a 0041-003) -jestvujúce odbery. V rámci tejto investície bude nutné osadiť nové skrine SR v blízkosti zrušených TS, z ktorých sa napoja existujúce NN rozvody (zemné i vzdušné). Okrem toho sa z novej TS napojí aj prečerpávacia stanica kanalizácie, ktorá je umiestnená vedľa novej TS.

SO 05 Verejné osvetlenie

Z novej trafostanice - z novovybudovanej skrine SR bude napojený rozvádzač Verejného osvetlenia RVO. V tomto rozvádzači bude riešené ovládanie, regulácia a spínanie jednotlivých okruhov verejného osvetlenia.

Osvetlenie - pre napájanie osvetlenia budú v rozvádzači umiestnené príslušné istiacie a ovládacie prvky, káblové rozvody - káble budú uložené v zemi.

Návrh osvetlenia - budú použité pozinkované oceľové stožiare osadené výbojkovými svietidlami so zdrojmi 70W.

SO 08 Nová Trafostanica

Napojenie NN odberov bude zabezpečené z novej kioskovej trafostanice. Podľa energetickej bilancie je požadovaný maximálny súčasný elektrický príkon 570,15 kW. Navrhnutá je kiosková trafostanica EH8 1x630kVA, 22/0,42kV s transformátorom 630 kVA s technológiou diaľkovo ovládaným VN rozvádzačom.

SO 09 prípojka VN

SO 10 prekládka vzdušných VN liniek a zrušenie existujúcich Trafostaníc

Pre napájanie elektrických zariadení navrhovanej zóny sa uvažuje s novou kioskovou trafostanicou umiestnenou v riešenom území. Táto nová trafostanica bude zaradená do existujúcej 22 kV linky č. 414. Nová trafostanica bude napojená z prekladanej jestvujúcej VN vzdušnej linky v riešenej lokalite.

V rámci prekládky VN sa na hranicu riešených parciel osadí nový koncový stĺp VN linky s diaľkovým úsekovým odpoínačom, ďalej pôjde VN linka do zeme. Vedenie bude realizované novým káblom typu 3x 22-NA2XS(F)2Y-1x240 v dĺžke cca 450m. Následne bude kábel zaústrený do VN rozvádzača novej TS.

V rámci prípojky VN sa do rozvádzača VN zaústi nový kábel typu 3x 22-NA2XS(F)2Y-1x240, ktorý bude naspojovaný na existujúcu VN linku v zemi (viď výkres situácie). Dĺžka prípojky VN bude cca 150m

Po napojení novej trafostanice TS budú zrušené 2 existujúce trafostanice a všetky vzdušné VN linky v rámci riešenej lokality.

Obec Malinovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením. § 36 ods.1, ods.4 stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **12 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Tomášove, v dňoch streda 12,30 -17,00 hod. a piatok 7,30 – 11,30 hod..

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Eugen J a n i k
starosta obce

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods.2 správneho poriadku a musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou /+ grafická príloha/ :

- 1.VIREA s.r.o., Račianska 66, Bratislava, 831 02
- 2.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
- 3.Kuba Miroslav, Okružná 37, Malinovo, 900 45
- 4.Kubová Jana, Okružná 37, Malinovo, 900 45
- 5.Bratislavský samosprávny kraj , Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
- 6.Vlastníkom pozemkov parc.č.1603/178, 1603/179, 1603/290, 1603/273, 1603/274, 1603/265, 1603/212, 1603/264, 1603/28, 1603/3, 1603/246, 1603/31, 1603/13 (C-KN) parc.č.1585, 1586, 1587, 1588, 1589 (E-KN) k.ú. Malinovo
7. Vlastníkom pozemkov parc.č.1422/64, 1422/26, 1422/75, 949/112, 949/113, 949/114, 949/115, 949/116, 949/117, 949/118, 949/125, 949/126 (C-KN) k.ú. Malinovo
- 8.Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom :

- SVP š.p. odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
Hydromelióracie š.p., Vrakuňská 29, Bratislava, 821 06
Kanalizácia M&M s.r.o., Vysoká 14, Bratislava, 811 06
BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, Bratislava, 811 04
OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09
OÚ Senec lesný a pozemkový odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
OÚ Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01
OR PZ v Senci, ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Bratislavský samosprávny kraj odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
OÚ Senec, odbor CD a PK, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje: Ďurčo Jozef

telefón : 02/45958130