

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALINOVO

ZADANIE

Návrh

v zmysle § 20 zákona 50/1976 Zb. v platnom znení a v zmysle §8 ods. 3 vyhlášky 55/2001 Z.z.

Obstarávateľ:

Obec Malinovo

Ing. Edit Valacsai, starostka obce

Obecný úrad, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo

Zhotoviteľ:

Ing.arch. Eva Balašová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí podľa §2a stavebného zákona
Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

November 2025

Obsah

Úvod	4
1. Dôvody na obstaranie územného plánu	5
2. Určenie hlavných cieľov riešenia	5
3. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	5
3.1. Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení ZaD č.1 rok 2011	5
3.2. Územnoplánovacia dokumentácia regiónu	6
3.3. Územnoplánovacia dokumentácia obce	17
3.4. Územnoplánovacia dokumentácia zóny	17
3.5. Územné rozhodnutia, stavebné povolenia	17
3.6. Koncepčné materiály	18
4. Vymedzenie riešeného územia	18
5. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia	19
6. Požiadavky na obsah územnoplánovacej dokumentácie	19
6.1. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	19
6.2. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	21
6.3. Základné demografické údaje a prognózy	21
6.4. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	26
6.5. Funkčné a prevádzkové členenie územia sídla	27
6.6. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce,	27
6.7. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	27
6.7.1. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	27
6.7.2. Technická infraštruktúra	31
6.7.2.1. Vodné hospodárstvo	31
6.7.2.2. Zásobovanie plynom a teplom	33
6.7.2.3. Zásobovanie elektrickou energiou	36
6.7.2.4. Telekomunikácie	37
6.8. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	38
6.8.1. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry	38
6.8.2. Prírodné zdroje	39

6.8.3.	Prvky GNÚSES a RÚSES	40
6.8.4.	Ostatné ekostabilizačné prvky	45
6.8.5.	Návrh prvkov MÚSES	46
6.8.6.	Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	47
6.9.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	47
6.10.	Požiadavky na riešenie z hľadiska pamiatkovej ochrany, požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a z hľadiska ochrany verejného zdravia	48
6.10.1.	Pamiatková ochrana	48
6.10.2.	Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	49
6.10.3.	Požiadavky z hľadiska ochrany verejného zdravia	49
6.11.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	49
6.11.1.	Požiadavky na riešenie bývania	49
6.11.2.	Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry	50
6.11.3.	Požiadavky na riešenie hospodárskej základne a výroby	51
6.12.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,	52
6.13.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	54
6.14.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	54
6.15.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.	54
7.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	55
7.1.	Spôsob vyhotovenia a počet vyhotovení	56

Prílohy

Úvod

Obecné zastupiteľstvo v Malinove na svojom zasadnutí dňa 7.2.2024 rozhodlo o obstaraní nového územného plánu obce a schválilo uznesením č. 12.1-/OZ-2024. Oznámenie o zahájení obstarávania bolo vydané listom obce č.j.: OcÚ M 694-190/2024 zo dňa 14.3.2024 – vzhľadom nato sa celý postup obstarania a spracovania územného plánu obce v zmysle §40ods. 5 zákona 200/2022 Z.z. riadi legislatívou platnou v čase začatia obstarávania – zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a Vyhláškou 55/2001 Z.z.

Postup obstarania ÚPN predstavuje vykonanie nasledovných krokov:

A	Prípravné práce – jún 2024
B	Prieskumy a rozboru obce Malinovo a preskúmanie platnej ÚPD, február 2025
C	Zadanie ÚPN obce Malinovo – návrh, prerokovanie a schválenie
S1	Oznámenie o strategickom dokumente
D, S2	Spracovanie Konceptu riešenia ÚPN vo variantoch, vypracovanie Správy o hodnotení SD (SEA)
	Prerokovanie Konceptu riešenia a vyhotovenie Súborného stanoviska
E	Spracovanie návrhu riešenia ÚPN a jeho prerokovanie
F	Vyhotovenie Upraveného návrhu riešenia
G	Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
	Schvaľovanie ÚPN
H	Zabezpečenie vypracovania Čistopisu návrhu ÚPN
	Uloženie ÚPN

Tento materiál predstavuje **Krok C** vyššie uvedeného postupu – **Zadanie pre Územný plán obce Malinovo** (ďalej len „Zadanie“ - v zmysle § 20 zákona 50/1976 Zb. v platnom znení a v zmysle §8 ods. 3 vyhlášky 55/2001 Z.z.

Doteraz vykonané kroky:

- Preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie obce Malinovo – Február 2024
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Malinovo o zahájení prác na novom územnom pláne obce č. 12.1-1./OZ-2024 zo dňa 7.2.2024
- Oznámenie o zahájení obstarávania č.j.: OcÚ M 694-190/2024 zo dňa 14.3.2024
- Prípravné práce – Jún 2024

Podkladom pre vypracovanie Zadania sú “Prieskumy a rozboru obce Malinovo, Február 2025” a “Prípravné práce, Jún 2024”. V rámci prípravných prác obec oslovila všetky dotknuté orgány, organizácie ako aj fyzické a právnické osoby na území obce. Verejnou vyhláškou boli tiež vyzvaní i obyvatelia obce aby vyjadrili svoje námety a požiadavky pre spracovanie územného plánu. Prehľad vznesených požiadaviek tvorí súčasť materiálu “Prípravné práce, Jún 2024”, ktorý je uložený na Obecnom úrade v Malinove. Zoznam vyjadrení organizácií, ktoré boli v rámci Prípravných prác obci doručené je v Prílohe č. 1 tohto Zadania, Zoznam podnetov od obyvateľov, FO a PO je v Prílohe č. 2. Časti z vyjadrení boli použité v tomto texte.

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvody na obstaranie nového územného plánu obce, boli definované nasledovne:

- Dokumentácia súčasného územného plánu obce je **neprehľadná**. Vykonaných bolo desať zmien a doplnkov, dokumentácia je zložitá pre výkon úloh stavebného úradu a najmä pre orientáciu obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci
- Platná ÚPD obce **nie je zosúladená s nadradenou ÚPD** regiónu z roku 2017
- Zmeny a doplnky **neboli orientované na riešenie problémov a záujmov obce** a obyvateľov, zmeny boli iniciované väčšinou zo strany podnikateľských subjektov
- Priebežne **neboli zabezpečované dostatočné plochy pre verejnú občiansku vybavenosť**
- Navrhnuť je potrebné **novú filozofiu obce**, ktorá zohľadní doterajší prudký nárast nového obyvateľstva a bude riešiť tempo ďalšieho rozvoja obce.
- Potrebné je zaoberať sa územným rozvojom **komplexne** s cieľom navrhnuť optimálne vyváženie všetkých funkcií obce s dôrazom na zabezpečenie dostatočnej verejnej občianskej vybavenosti so zohľadnením všetkých doteraz vykonaných zmien.
- Potrebné je riešiť problematiku ochrany a prírody a životného prostredia, osobitne sa venovať **problematike zmiernenia dopadov klimatickej zmeny**.
- Potrebné je **zapojiť obyvateľov** a spoločne definovať želaný budúci charakter obce.

2. Určenie hlavných cieľov riešenia

Riešenie územného plánu má nasledovné ciele:

- Navrhnuť **novú urbanistickú koncepciu rozvoja obce** s dôrazom na:
 - ochranu prírody a životného prostredia
 - zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce
 - saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce
 - umožniť limitovaný rozvoj nových lokalít na bývanie a rekreáciu
 - opatrenia na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny
- Predstaviť návrh možného spôsobu **regulácie zástavby obce**, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci

3. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

3.1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení ZaD č.1 rok 2011

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 – záväzná časť v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 podľa Prílohy k nariadeniu vlády č. 528/2002 Z. z. Slovenskej republiky zo 14. augusta 2002 a nariadenia vlády č. 461/2011 Slovenskej republiky zo 16. novembra 2011 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001).

3.2. Územnoplánovacia dokumentácia regiónu

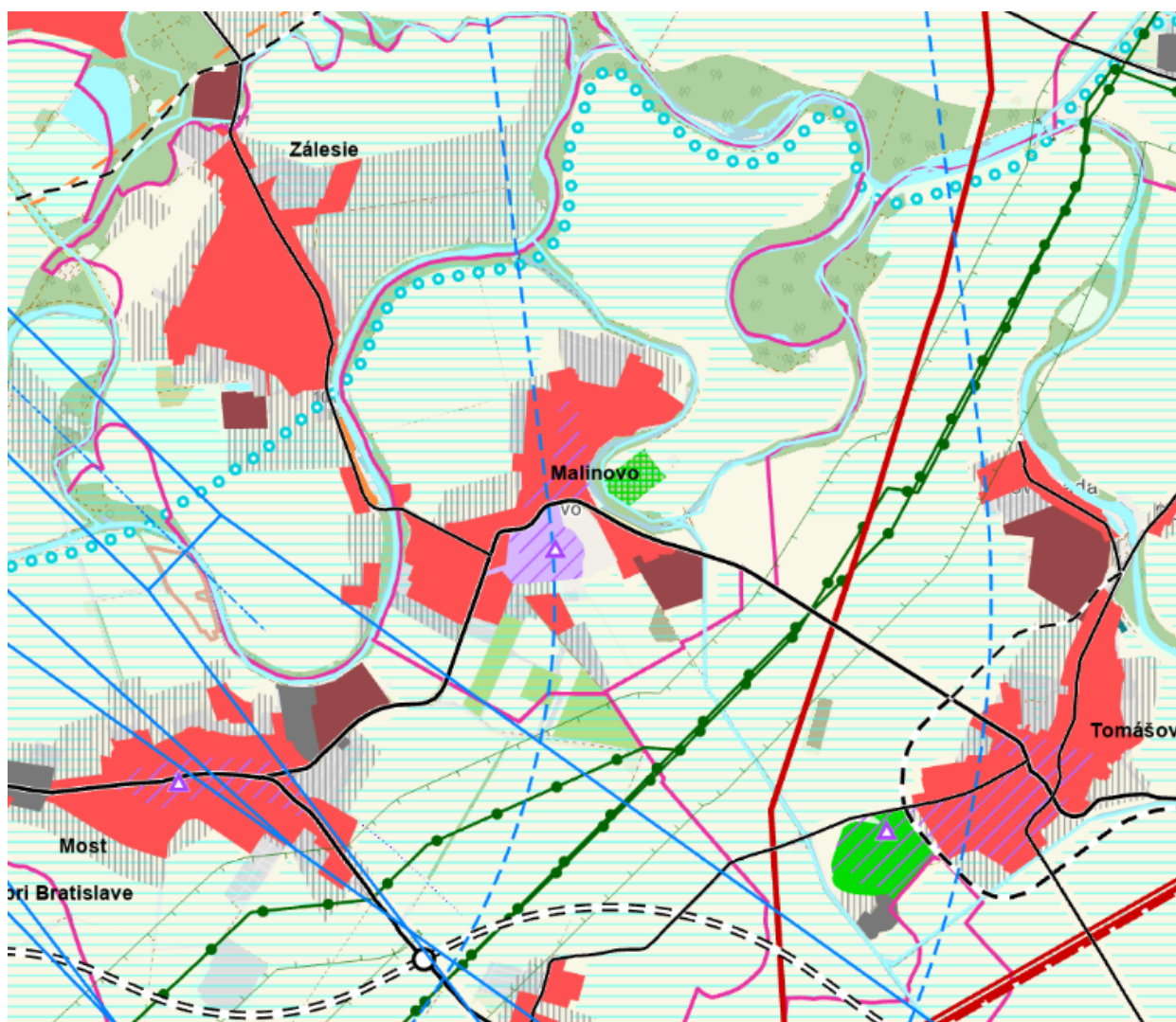
Nadradená územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj
Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.

Pri vypracúvaní ÚPN-O vychádzať zo smernej časti ÚPN-R a rešpektovať záväznú časť ÚPNR a stavebný zákon.

Záväzné časti schváleného územného plánu regiónu, vzťahujúce sa k riešenému územiu:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1

Výrez výkresu Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia ÚPN-R BSK, Zdroj: mapový portál BSK



<https://gis.region-bsk.sk/arcgis/apps/experiencebuilder/experience/?id=e87e9276831a4b4a8b24a9ac54d27934&page=Page&view=02>

Vybrané regulatívy, relevantné pre obec Malinovo – citácia (hrubo vytlačené zdôraznil vo svojom stanovisku úrad BSK)

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,

1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,

1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (sieť a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, sieť a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:

1.4.1. zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhlíčitého a ostatných emisií podmienených rozvojom sídlenia, čo predpokladá:

1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do príľahlej krajiny,

1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštruktúrného sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.

1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:

1.4.2.1. sú ohrozené prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,

1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,

1.4.2.3. zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod.,

1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehovité porasty a pod.

1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

2.1.4. vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,

2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,

2.1.6. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,

2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie, 2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej

funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozádržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírodou blízokým spôsobom,

2.2.4. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozádržnú funkciu trvalých kultúr lesa obhospodarovaného prírodou blízokým spôsobom.

2.3. V oblasti ťažby:

2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,

2.3.7. neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný ostrov v jestvujúcich lokalitách, ako i štrkopieskov v alúviu rieky Moravy v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva:

3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy.

3.2. V oblasti zdravotníctva:

3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,

3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,

3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,

3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinej štruktúry.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.3. na území Podunajskej nížiny: lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, vinohradnícke územia, sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,

4.11.5. v podunajskom páse: záchytné turistické body pre vodácku a pešiu turistiku, cykloturistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu, prepojenia Dunaja (mosty, kompy),

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

4.12.1.1. podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálov vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,

4.12.2. pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:

4.12.2.1. podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,

4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,

4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,

4.12.5. cykloturistiku:

4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,

4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,

4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,

4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,

4.12.6. hipoturistiku:

4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,

4.12.7. poznávací turizmus:

4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,

4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrohistorické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovorekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,

4.12.9. agroturistiku:

4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych/prevážkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,

4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),

4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:

4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),

4.12.12. individuálnu rekreáciu:

4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia,

4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14. Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:

5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,

5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

5.2. V oblasti ochrany prírody:

5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy,

5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.3.9. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokraďí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,

5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.12. Neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov

5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

5.4.7. rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,

5.4.9. rešpektovať vyhlásenú chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (CHVO) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrnospoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.

6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:

6.8.1. podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,

6.8.2. rešpektovať pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,

6.8.3. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,

6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).

6.9. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:

6.9.1. prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území,

6.9.2. identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu,

6.9.3. podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón,

6.9.4. podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží,

6.9.5. podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom,

6.9.6. chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov,

6.9.7. podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine,

6.9.8. podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,

6.9.9. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,

6.9.10. zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu,

6.9.11. využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy,

6.9.12. rešpektovať a podporovať krajnotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine,

6.9.13. zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky rekreačnej krajinnej štruktúry a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.

6.11. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené – vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.

6.12. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,

6.13. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nižšej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo,

6.14. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrohistorických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívmi. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo,

6.15. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.16. Chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny:

6.16.1. chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,

6.16.2. obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajinotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine,

6.16.3. podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkového územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,

7.3.10. územia navrhované na zaradenie do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO,

7.3.11. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.4. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia
Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – koridory ciest:

8.10. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych ciest nadregionálneho významu – koridory ciest

8.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – existujúce letisko pre medzinárodnú dopravu M.R. Štefánika v Bratislave.

Regionálne súvislosti

8.12. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.14.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.14.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

Cestná infraštruktúra

8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:

8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.5. V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptyľové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálné zdroje tepla,

9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptyľové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.7. V oblasti zásobovania vodou:

9.8. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

9.8.7. realizovať výstavbu kanalizácií s čistiťňami odpadových vôd prioritne v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

9.9. V oblasti telekomunikácií:

9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,

9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

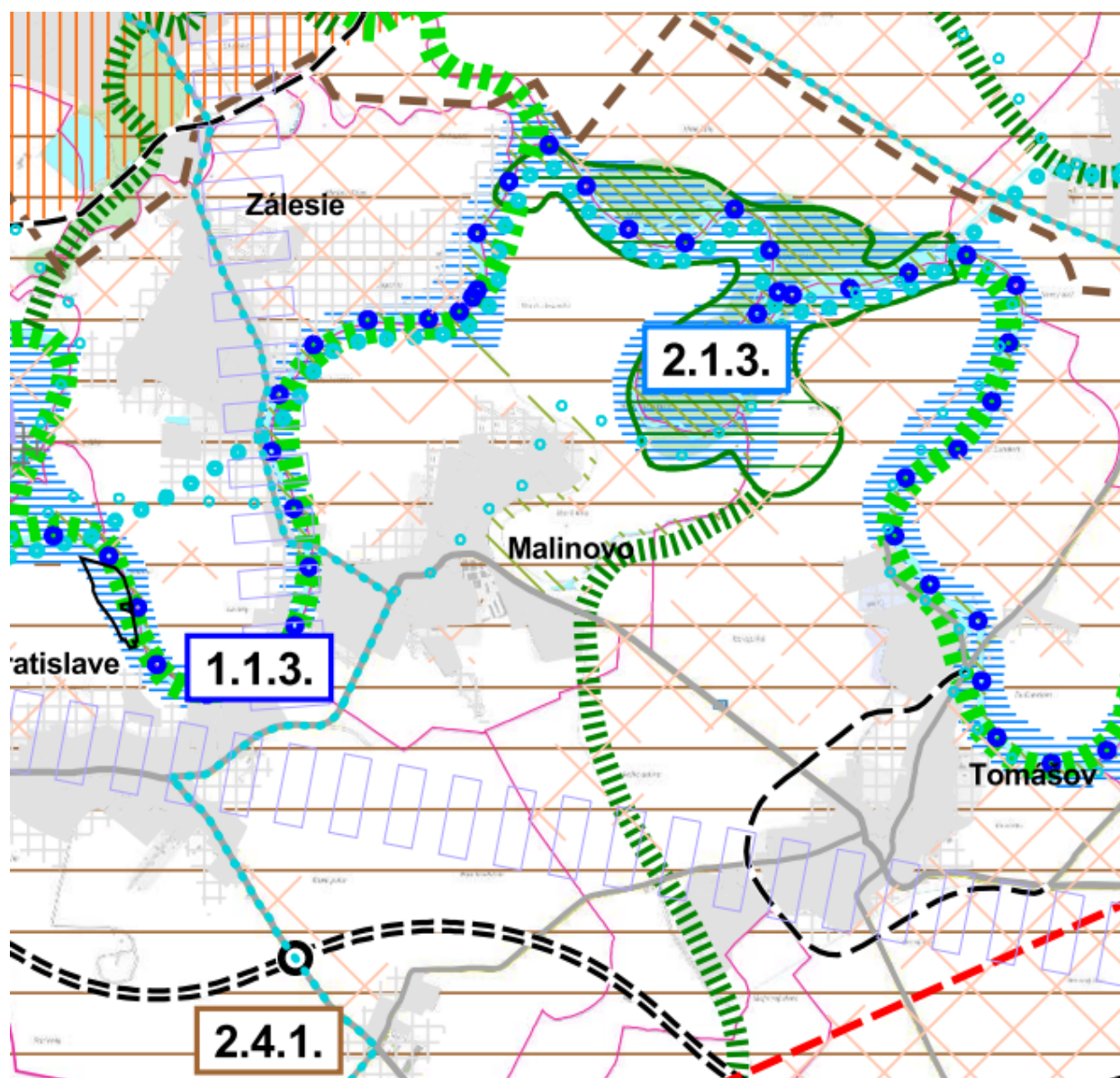
9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. **Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.**

II. Verejnoprospešné stavby, v znení Zmien a doplnkov č. 1

Cyklotrasa : Hamuliakovo – Senec, Číslo 2006 ; Význam - regionálna



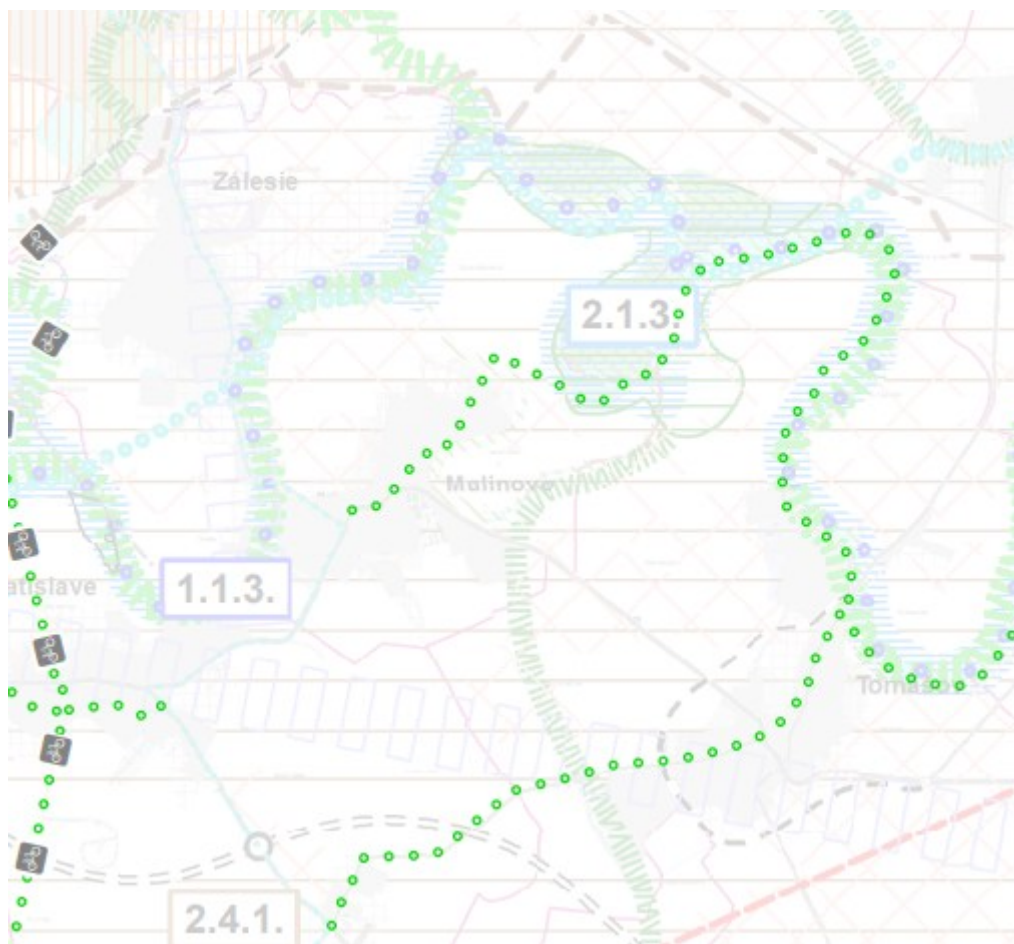
ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU **- BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA **A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Obstarávateľ: Bratislavský samosprávny kraj
 Zhotoviteľ: AUREX spol. s r.o., Bratislava
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.,
 Mgr. Pavol Kristeľ, Ing. arch. Zdenka Mrázová
 Bratislava, 2013

M 1 : 50000





Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-R BSK

    cyklotrasy - verejnoprospešné stavby

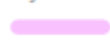
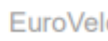
x x x x na zrušenie - líniový prvok

× na zrušenie - bodový prvok

cyklistická trasa

          národná
          regionálna
          oblastná
 Green bike Tour
 singletrack Cerová dráha

cyklistická trasa siete EuroVelo

   EuroVelo 13
   EuroVelo 6

3.3. Územnoplánovacia dokumentácia obce

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia obce Malinovo:

ZaD č.	Názov ÚPD	Dátum
Zadanie ÚPN	Územný plán sídelného útvaru Malinovo Doplňujúce prieskumy a rozbory, Územné a hospodárske zásady	November 1997
ÚPN	Územný plán sídelného útvaru Malinovo	1999
1	Územný plán obce Malinovo, Zmeny a doplnky Záväzná časť (plocha VIII)	August 2003
2	Územný plán obce Malinovo Zmeny a doplnky – rozšírenie lokality č. I. južným smerom - čistopis apríl 2004	December 2000
3	Územný plán obce Malinovo, Zmeny a doplnky 2/2003	December 2003
4	Územný plán obce Malinovo, Zmeny a doplnky 1/2004 - čistopis	Apríl 2005
5	Územný plán obce Malinovo, Zmeny a doplnky 1/2005 - čistopis	11/2005
6	Územný plán obce Malinovo, Zmeny a doplnky 1/2006 - čistopis	2006
7	Územný plán obce Malinovo, Zmeny a doplnky 2/2006 - čistopis	2006
8	Územný plán obce Malinovo, Zmeny a doplnky 1/2007 - čistopis	2008
9	Územný plán obce Malinovo, Zmeny a doplnky 1/2013 - čistopis	2013
10	Územný plán obce Malinovo, Zmeny a doplnky 1/2014 - Čistopis	2015

Územný plán vo svojom riešení musí vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, avšak v záujme harmonického rozvoja obce môže navrhnúť novú komplexnú filozofiu rozvoja, etapizáciu, ako aj odôvodnené zmeny funkčného využitia.

3.4. Územnoplánovacia dokumentácia zóny

1	Zastavovacia štúdia obytnej zóny Malinovo I., II., III., IV., V.	08/1998
2	Územný plán obytnej zóny Malinovo V., k.ú. Malinovo I.	Jún 2002

3.5. Územné rozhodnutia, stavebné povolenia

Riešenie územného plánu bude v plnej miere rešpektovať právoplatne vydané územné rozhodnutia, stavebné povolenia, skolaudované stavby a ich kapacity. Výnimkou môžu byť len špecifické prípady, ktoré je možné detailne objektívne odôvodniť.

3.6. Konceptné materiály

Z konceptných materiálov sa žiada zapracovať dokumenty:

- Konceptia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web_object/761.pdf
- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK — analytická časť (TUZVO, 2020) <https://bratislavskykraj.svm-docs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemibratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-priochrane-lesov-analyticka-cast/>
- Akčný plán Konceptie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.svm-docs-posts/akcny-plan-konceptie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

4. Vymedzenie riešeného územia

Administratívna charakteristika riešeného územia:

obec:	Obec Malinovo	- kód obce	508071
katastrálne územia:	Malinovo	- kód k.ú.	835803
	Patov	- kód k.ú.	835811
okres:	Senec	- kód okresu	108
kraj:	Bratislavský	- kód kraja	1

Členenie NUTS:

SK-NUTS je skratka pre normalizovanú klasifikáciu územných celkov na Slovensku pre potreby štatistického úradu a Eurostatu.

LAU2: obec Malinovo: SK0108508071

Vymedzenie riešeného územia:

Riešené územie predstavuje celé administratívno správne územie obce Malinovo, ktoré zahŕňa katastrálne územia: Malinovo, Patov

	Výmera (m ²)	Výmera (ha)	Výmera z.ú.
Malinovo	6 961 866	cca 696	
Patov	1 737 323	cca 173	
SPOLU	8 699 189	cca 870	Cca 226 ha 2265735m²

Celková výmera riešeného územia je cca **870 ha**.

Súčasná rozloha zastavaného územia mesta v zmysle hranice v katastri je orientačne **97 ha**, výmera skutočne zastavaného územia je násobne vyššia.

V súčasnosti má obec Malinovo 4 133 (stav k 31.12.2023) obyvateľov.

Katastrálne územia obce Malinovo susedia s nasledovnými obcami:

1. Obec Bernolákovo, Obecný úrad Bernolákovo Hlavná 111 900 27 Bernolákovo
2. Obec Ivanka pri Bratislave, Obecný úrad Ivanka pri Dunaji Moyzesova 57 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Obec Most pri Bratislave, Obecný úrad Most pri Bratislave 96 900 46 Most pri Bratislave
4. Obec Tomášov, Obecný úrad Tomášov 1.mája 5 900 44 Tomášov

5. Obec Zálesie, Obecný úrad Zálesie Trojičné nám. 1 900 28 Zálesie
6. Obec Štvrtok na Ostrove, Obecný úrad Štvrtok na Ostrove Mýtné nám. 1 930 40 Štvrtok na Ostrove

5. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Koncept riešenia územného plánu sa bude vypracúvať vo dvoch variantoch nasledovne:

1. Variant – stabilizačný:

Celková filozofia riešenia – stabilizácia rozvoja: potvrdenie a podporenie súčasného charakteru obce, citlivé otváranie ďalších rozvojových plôch, dôraz na skvalitnenie súčasnej štruktúry a jej obohatenie o potrebné funkcie občianskej vybavenosti a ďalších funkcií, potrebných pre komplexný rozvoj obce, s dôrazom na zníženie potreby mobility – vytváranie priestorov pre pracovné príležitosti, vzdelávanie, šport, kultúru, rekreáciu. Dôraz sa bude klásť na zvýšenie ekologickej stability územia návrhom území vysokej zelene a opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy. Podporená bude cyklodoprava a pešie komunikácie v rámci komplexného riešenia dopravy. Predpokladať sa bude rast populácie na základe prirodzeného prírastku a v minimálnej miere z migrácie.

2. Variant – rozvojový:

Tento variant bude testovať možnosti rastu obce a komplexného dobudovania potrebných služieb. Môžu byť navrhnuté i zásadnejšie zmeny doterajšej filozofie rozvoja obce a zmeny funkčného využitia už navrhnutých plôch. Zároveň bude rovnako ako 1. Variant riešiť priestory pre pracovné príležitosti, vzdelávanie, šport, kultúru, rekreáciu. Dôraz sa bude klásť na zvýšenie ekologickej stability územia návrhom území vysokej zelene a opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy. Podporená bude cyklodoprava a pešie komunikácie v rámci komplexného riešenia dopravy. Predpokladať sa bude rast populácie na základe prirodzeného prírastku a z migrácie.

Návrh riešenia bude riešený **invariantne** na základe vybraného variantu riešenia v etape koncept riešenia.

6. Požiadavky na obsah územnoplánovacej dokumentácie

Spracovateľ sa bude zaoberať aj jednotlivými podnetmi fyzických a právnických osôb na zmeny územného plánu obce, ktoré boli zozbierané obcou v roku 2024, tak ako sú uvedené v materiáli „Prípravné práce, Jún 2024“, ako aj podnetmi, ktoré obyvatelia priebežne doručujú na obecný úrad, s cieľom tam, kde je to možné a vhodné, využiť tieto podnety pri formulovaní novej urbanistickej koncepcie obce a pri návrhu regulácie. Spôsob zapracovania týchto podnetov navrhne spracovateľ v etape Koncept riešenia.

6.1. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

V zmysle schválenej Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001, ZaD 2011) obec Malinovo spadá do **prímestského pásma ťažiska osídlenia prvej úrovne**.

Citácia KÚRS:

Najviac sú rozvinuté sídelné a aglomeračné väzby okolo najväčších miest, ktoré sú v súčasnosti aj administratívnymi centrami krajov. Okolo týchto miest sa vytvárajú priestory sídiel – pásma. V pásmach intenzita väzieb postupne graduje k najväčším mestám. Pri sídlach v najtesnejšom a priamom dotyku s územiaми najväčších miest (jadier ťažísk osídlenia) sú pozorovateľné suburbanizačné a decentralizačné efekty. Vytvára sa tak úplný, alebo čiastočný „prstenec“ obcí, ktoré tvoria spolu s jadrovým mestom –

*jadrové pásmo. V nadväznosti na toto územie sa nachádzajú obce, pri ktorých je sledovateľná vysoká intenzita väzieb na jadro ťažiska osídlenia, resp. pri polycentrických ťažiskách osídlenia, na ich jadrá. Vytvára sa tak druhé pásmo – **prímestské pásmo**.*

Samostatnú skupinu tvorí

· **bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia,**

ktoré je na slovenské pomery v súčasnosti najrozvinutejšou aglomeráciou.

Zároveň, Malinovo spadá do rozvojovej osi prvého stupňa : **považská rozvojová os: Bratislava –Trnava – Trenčín – Žilina**

Vo vzťahu urbánnych a rurálnych území je nové partnerstvo, založené na novom vzťahu, kde je zdôraznená a povýšená koncepcia integrácie mesta a vidieka vo funkčných vzťahoch – dualizmus mesta a jeho zázemia, základným rozvojovým predpokladom vidieckych území, ako aj plnohodnotného rozvoja miest. V partnerstve mesta a vidieka pre rozvoj rurálnych území sa odporúčajú tri politiky:

- akcelerácia reštrukturalizácie poľnohospodárstva a diverzifikácia ekonomiky,
- zhodnotenie prírodných a kultúrnych daností,
- rozvoji ekonomiky malých a stredných miest.

Dediny by sa mali medzi sebou, ale najmä spolu aj s mestami, ktoré tvoria ich prirodzené sídelné centrá, spájať do rozvojových aliancií. Vzájomná kooperácia medzi vidieckymi sídlami a mestami, vzájomné prepojenie medzi mestom a vidiekom predstavuje nový a v budúcnosti bezpodmienečný predpoklad pre rozvoj vidieckeho priestoru.

Z pohľadu územnoplánovacieho, architektonického a krajinárskeho charakteru jednotlivých priestorov a vidieckych obcí je žiaduce vychádzať a zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, čo znamená vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a vyvinutého charakteru okolitej krajiny. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (hromadný, cestný, potočný, vretenovitý, a pod. typ zástavby), nadviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifik v jednotlivých regiónoch.

Vo výstavbe technickej infraštruktúry je vo vidieckych priestoroch predovšetkým potrebné sledovať zabezpečenie ich dobrej dostupnosti k sídelným centrá, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s adekvátnymi čistiarnami odpadových vôd, budovanie systémov odstraňovania komunálneho odpadu.

Rozvojové osi sú súčasťou tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí. Rozvojové osi tak efektívne plnia požiadavky trvalej udržateľnosti a vytvárania zdravého a environmentálne vhodného obytného a pracovného prostredia. Rozvojová os prvého stupňa prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železniciu rýchlostného typu.

Obec Malinovo svojou polohou v tesnom dotyku s hlavným mestom SR Bratislavou spadá do jadrového pásma ťažiska osídlenia. Prejavujú sa tu suburbanizačné a decentralizačné efekty. Tento efekt je možné pozorovať už v súčasnosti, kedy Malinovo začína čiastočne plniť úlohu obytného zázemia mesta Bratislavy. Je treba predpokladať, že už v súčasnosti vysoká intenzita väzieb obce Malinovo na Bratislavu sa bude zvyšovať. Na druhej strane sa dá predpokladať, že zvýšením počtu obyvateľov samotnej obce Malinovo dôjde ku stimulovaniu tvorby a rozvoja nových funkcií a služieb, čo však vzhľadom na malý počet obyvateľov výrazne nezmení závislosť Malinova na Bratislave. Z tohto hľadiska bude potrebné v Malinove podporovať rozvoj funkcií verejnej vybavenosti a rozvoj ekonomickej

základne vo forme a rozsahu primeranom polohe obce v dotyku s chránenými prírodnými územiami. Predpokladá sa podpora funkcií krátkodobej prímestskej rekreácie.

6.2. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

V zmysle stavebného zákona je potrebné sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zároveň je potrebné, aby budúci územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Cieľom je vyvážený udržateľný územný rozvoj v záujme územnej súdržnosti, sociálnej súdržnosti a nediskriminácie, ekologickej stability efektívneho využívania prírodných zdrojov a iných daností územia, ochrany prírody, životného prostredia, zachovania hodnôt krajiny a kultúrneho dedičstva.

6.3. Základné demografické údaje a prognózy

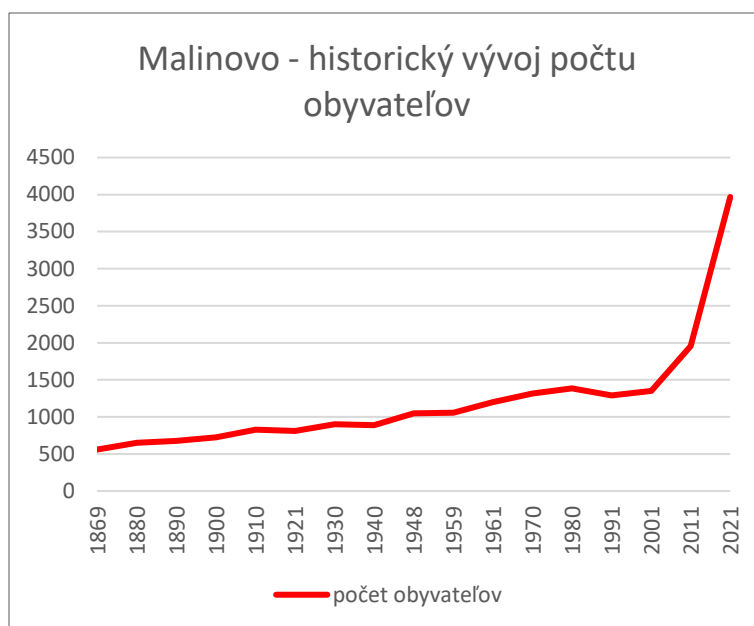
Riešenie musí v sebe zahŕňať vyhodnotenie doterajšieho demografického rozvoja obce vo vzťahu k celkovej prevádzke obce a ku kvalite života obce. V návrhu je potrebné zohľadniť ďalšie prognózy rozvoja, ktoré odrážajú už schválený ako aj navrhovaný územný rozvoj obce. Potrebne je porovnať varianty návrhu riešenia s ohľadom na dopady na potreby saturovania príslušnej občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Demografia obyvateľstva obce Malinovo a prognóza rozvoja sa odvíja od analýzy vývoja a od navrhovaných urbanistických predpokladov územného rozvoja v regióne. Podrobnejšie je vypracovaná v materiáli „Prieskumy a rozbor obce Malinovo, Február 2025“

Analýza vývoja obyvateľstva - stručne

Historický vývoj počtu obyvateľov

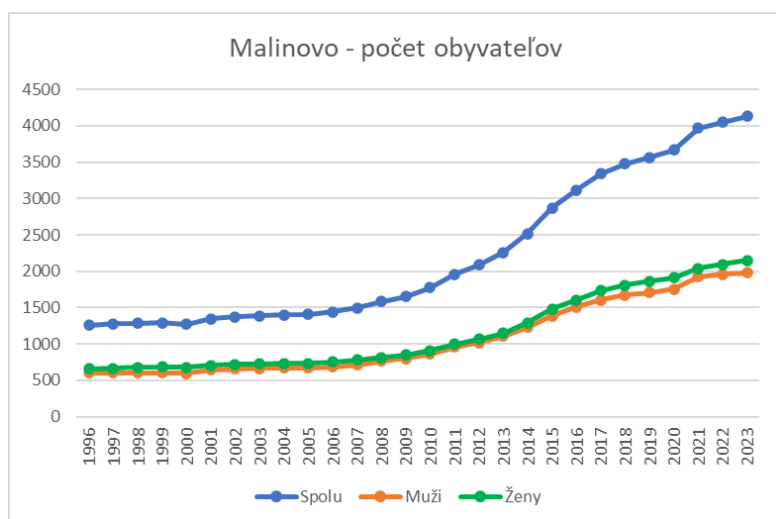
V dlhodobom pohľade možno sledovať dlhodobý pomalý rast obce, a to až do roku cca 2000, po ktorom nasledoval výrazný strmý nárast, súvisiaci so schválením nového územného plánu v roku 1999 a s tým súvisiacou výstavbou nových obytných zón. Tento vývoj súvisí so všeobecným trendom rastu obcí v zázemí hlavného mesta krajiny. Nevychádzal z rozvojom samotnej obce vznikom nových pracovných príležitostí, ale bol to najmä rast cien pozemkov v Bratislave, ktorý spôsoboval odliv ľudí do okolitých obcí. Tento trend možno pozorovať vo všetkých obciach s dobrou dopravnou dostupnosťou do Bratislavy. Funkcia obce Malinovo sa zmenila z poľnohospodárskej obce na obec plniacu najmä funkciu bývania pre obyvateľov, ktorí za prácou dochádzajú mimo obce.

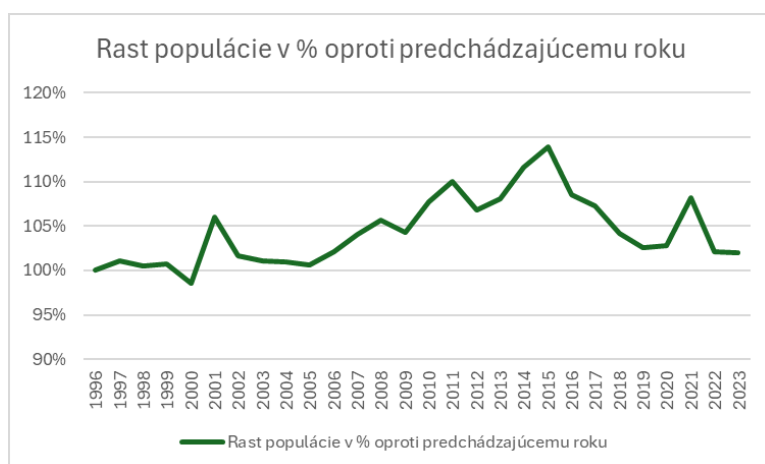


rok	počet obyvateľov
1869	559
1880	650
1890	676
1900	725
1910	828
1921	811
1930	899
1940	887
1948	1046
1959	1055
1961	1198
1970	1317
1980	1386
1991	1290
2001	1349
2011	1956
2021	3968

Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba) – podrobný vývoj počtu obyvateľov za posledných 25 rokov a členenie podľa pohlavia. Podľa údajov Štatistického úradu SR (datacube.statistics.sk) v decembri roku 2023 dosiahla Malinovo 4133 obyvateľov. Zrýchlený rast počtu obyvateľstva možno pozorovať cca medzi rokmi 2006 až 2019 odkedy sa stav populácie zrýchlil z dovtedajšieho cca 1 % ročne na 2% až najviac takmer 14% v roku 2015. Tieto pohyby sa dajú spojiť s rozvojom nových obytných zón v obci a najmä s výstavbou zóny Tri vody.

Zdroj: datacube.statistics.sk





Skladba obyvateľstva podľa produktivity

Graf nižšie zobrazuje zmenu v skladbe obyvateľstva cca po roku 2011, kde sa výrazne zvyšuje podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku (detí), čo súvisí s príchodom mladých ľudí po roku 2000, ktorí v Malinove založili rodiny. Tento trend zvyšuje nároky na základnú občiansku vybavenosť najmä na zariadenia školstva.

Graf nárokov na školské zariadenia zároveň ukazuje, že pôrodnosť sa pomaly zastavuje, stúpanie krivky počtu detí vo veku do 2 rokov sa v roku 2019 zastavilo, v roku 2020 stagnovalo a následne už klesá. Rovnako krivka počtu detí od 3 – 5 rokov už od roku 2022 začala tiež klesať. Pre návrh riešenia bude potrebné na základe týchto údajov dimenzovať školské zariadenia. Do úvahy je potrebné brať i fakt, že v súčasnosti podľa údajov štatistického úradu odchádza z Malinova do inej obce do všetkých druhov škôl 482 detí, z toho do Bratislavy 350.

Počet mužov a žien nad 65 rokov

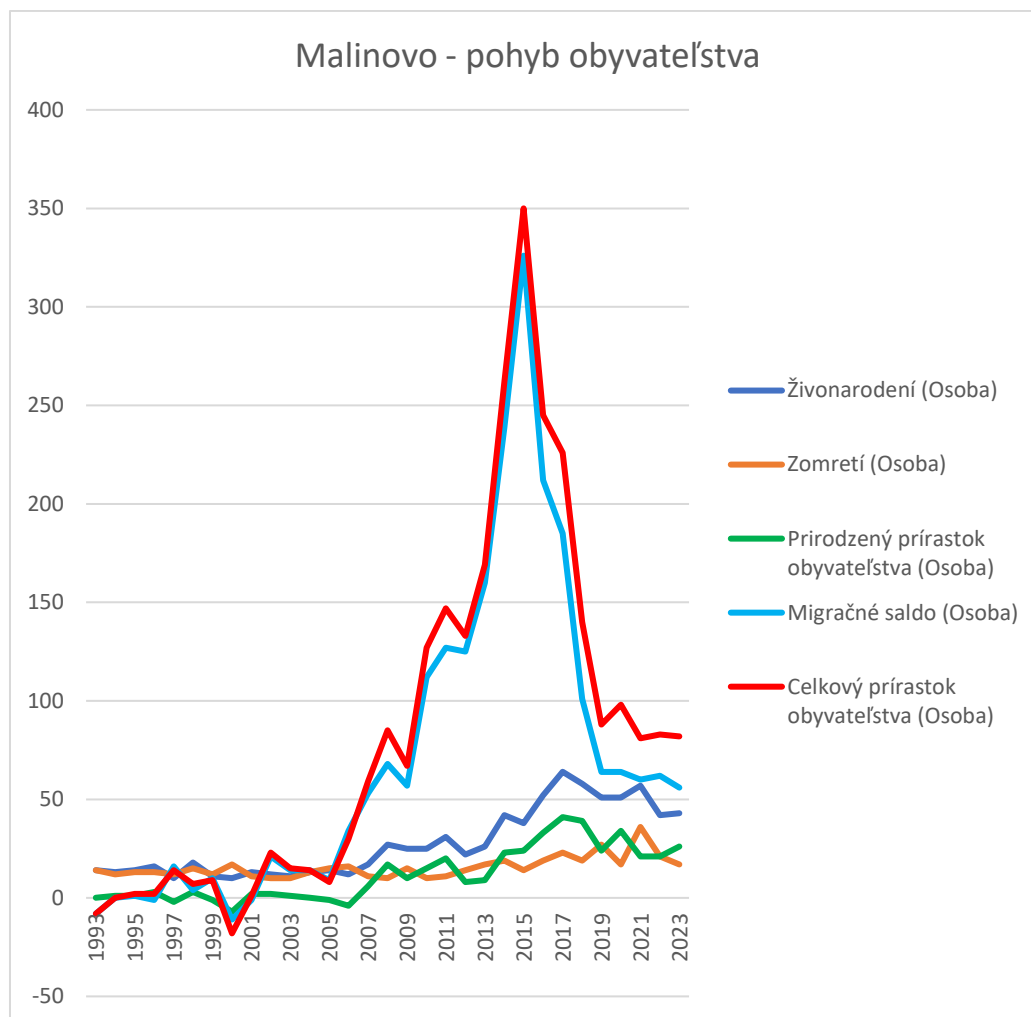
Údaje o počte obyvateľov nad 65 rokov sú dôležité pre dimenzovanie zariadení sociálnych služieb. Z nižšie uvedeného grafu je možno vidieť, že prílev obyvateľov po roku 2006 v sebe zahŕňal i poproduktívne obyvateľstvo. Stabilne je v obci výrazne viac žien ako mužov, tento nepriaznivý pomer sa mierne po roku 2003 zlepšil, avšak stále sa počet mužov nezvýšil výraznejšie nad 40%.

Obyvateľstvo podľa vzdelania (SODB 2021)

Vzdelanie osôb v produktívnom veku (15-64)	Ženy	Muži	spolu
základné	115	83	198
stredné odborné učňovské (bez maturity)	94	202	296
úplné stredné (s maturitou)	363	359	722
vyššie odborné vzdelanie	79	68	147
vysokoškolské	605	451	1056
bez školského vzdelania (15+ rokov)	0	2	2
nezistené + dôverné	55	55	110
SPOLU	1311	1220	2531

Pohyb obyvateľstva

Uvedené údaje ukazujú, že napriek tomu, že od roku 2006 zaznamenávame kladný prirodzený prírastok obyvateľstva v desiatkach, ťažisko rastu počtu obyvateľov je naďalej v migrácii, ktorá sa v roku 2015 zastavila a odvtedy klesá.



Veková štruktúra

V predproduktívnom veku k roku 2023 je 24,87% obyvateľov. Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku od roku 2010 vplyvom migrácie mladších ročníkov kontinuálne rastie až do roku 2023, kedy mierne poklesol.

V produktívnom veku k roku 2023 bolo 63,54 % obyvateľov, čo je oproti roku 1996 viac ako o 8 % menej.

V poproduktívnom veku je v roku 2023 11,59 % obyvateľov. Oproti roku 1996 je to nárast o cca 1%.

Rok	Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (%)	Index ekonomickej závislosti starých ľudí (%)	Index starnutia (%)	Mediánový vek (Rok)	Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Podiel osôb v predproduktívnom veku (%)	Podiel osôb v produktívnom veku (%)	Podiel osôb v poproduktívnom veku (%)
1996	37,36	22,33	15,03	67,32	35,4	36,50	16,26	72,80	10,94

1997	36,80	21,24	15,56	73,23	35,5	36,77	15,53	73,10	11,37
1998	37,11	21,60	15,51	71,78	35,7	36,91	15,76	72,93	11,31
1999	36,18	20,89	15,3	73,23	36,2	37,42	15,34	73,43	11,23
2000	35,86	20,28	15,58	76,84	36,9	37,90	14,93	73,61	11,47
2001	40,67	24,61	16,06	65,25	36,1	36,90	17,49	71,09	11,42
2002	38,73	23,05	15,67	67,98	36,6	37,40	16,62	72,08	11,30
2003	37,19	21,46	15,73	73,27	36,9	37,81	15,65	72,89	11,46
2004	34,84	19,25	15,59	81,00	37,2	38,18	14,28	74,16	11,56
2005	34,19	18,29	15,9	86,98	37,1	38,49	13,63	74,52	11,85
2006	31,66	17,02	14,64	86,02	37,3	38,70	12,93	75,96	11,12
2007	30,03	15,28	14,76	96,59	37,6	39,04	11,75	76,90	11,35
2008	29,44	14,72	14,72	100,00	37,7	39,42	11,37	77,26	11,37
2009	29,82	15,18	14,63	96,37	37,7	39,39	11,70	77,03	11,27
2010	31,24	16,91	14,33	84,72	37,7	39,10	12,89	76,20	10,92
2011	38,92	24,50	14,42	58,84	37,1	37,55	17,64	71,98	10,38
2012	41,34	26,12	15,22	58,29	37,1	37,46	18,48	70,75	10,77
2013	43,27	27,92	15,36	55,00	37,1	37,20	19,49	69,80	10,72
2014	45,08	30,40	14,68	48,30	36,7	36,33	20,95	68,93	10,12
2015	46,65	32,09	14,56	45,38	36,4	35,79	21,88	68,19	9,93
2016	48,40	33,92	14,48	42,70	36,4	35,43	22,86	67,38	9,76
2017	50,22	35,52	14,7	41,39	36,5	35,29	23,65	66,57	9,79
2018	51,28	36,11	15,17	42,00	36,8	35,39	23,87	66,10	10,03
2019	53,11	37,32	15,79	42,30	37,2	35,49	24,38	65,31	10,31
2020	53,82	37,92	15,90	41,92	37,5	35,63	24,65	65,01	10,34
2021	55,61	38,98	16,63	42,66	38,0	35,82	25,05	64,26	10,69
2022	56,89	39,66	17,23	43,46	38,6	36,18	25,28	63,74	10,98
2023	57,39	39,15	18,24	46,60	39,1	36,52	24,87	63,54	11,59

Úlohy pre riešenie územného plánu:

- riešiť v čase výhľadovú optimálnu demografickú veľkosť vo väzbe na únosnosť územia a saturovanie verejných služieb
- riešiť návrh trvalo bývajúcего obyvateľstva
- riešiť predpoklady pre denne prítomné obyvateľstvo
- preveriť demografické charakteristiky vo väzbe na navrhovanú vybavenosť
- uplatniť členenie podľa demografických charakteristík z hľadiska zaťaženia v území (bilancie podľa veku, ekonomická aktivita a pod.)
- riešiť návrh pracovných príležitostí
- vyšpecifikovať štruktúru pracovných príležitostí podľa navrhovaných funkcií
- riešiť bilančné ukazovatele z hľadiska zaťaženia územia
- vo väzbe na demografické ukazovatele navrhnúť podľa potreby vhodnú etapizáciu výstavby so zabezpečením podmienujúcej sociálnej, technickej a dopravnej infraštruktúry

6.4. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Sídlná štruktúra obce Malinovo

Sídlná štruktúra obce Malinovo dodnes zreteľne pozostáva z pôvodnej organicky rastúcej obce s ústredným priestorom v polohe Námestia 1. mája, zóny kaštieľa s parkom, zóny bývalého poľnohospodárskeho družstva, dnes využívané ako zóny pre rôzne remeselné a výrobné služby, nových obytných zón, najmä veľkej geometricky usporiadanej zóny Tri vody s vlastným centrom. Výrazným rastom obce po roku 2000 dochádza k zväčšeniu celého sídelného útvaru a k **potrebe definovania novej urbanistickej koncepcie obce.**

Výška zástavby v sídle je väčšinou do 2 nadzemných podlaží. V zóne Tri vody sa nachádzajú bytové domy s max 4 nadzemnými podlažiami.

Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre, rozvoj obce z hľadiska širších vzťahov

Z hľadiska spádovosti - pracovné príležitosti pre obyvateľov Malinove sú z veľkej časti v hlavnom meste, respektíve mimo obce. Nároky na školské zariadenia sú čiastočne uspokojené v obci ale takisto veľká časť žiakov a študentov z obce odchádza, čo sa týka zdravotníctva a sociálnych služieb, tieto služby sú čiastočne saturované v obci. Do základnej školy dochádzajú len deti s trvalým bydliskom v Malinove.

Rozvoj obce Malinovo bol počas posledných 30 rokov výrazne determinovaný blízkosťou hlavného mesta SR Bratislavy a to najmä veľkým záujmom o rozvoj bývania. V obci Malinovo sa prejavili jednak výrazné suburbanizčné tendencie, to znamená odchod obyvateľov hlavného mesta z dôvodu ich záujmu o bývanie na vidieku v rodinných domoch. Zároveň bola obec Malinovo cieľom pre hľadanie bývania obyvateľov celého Slovenska, ktorí mali záujem z dôvodu lepších pracovných príležitostí bývať v blízkosti hlavného mesta, ale vzhľadom na ceny nehnuteľností bola pre nich výhodnejšia poloha v zázemí hlavného mesta, v okolitých obciach. Tento proces ovplyvnil obec viacerými spôsobmi, napr.:

- zmena štruktúry obyvateľstva nárast mladších ročníkov a nárast obyvateľov ktorí nie sú spätí s pôvodným životným štýlom poľnohospodárskej obce
- nárast nárokov na dopravné spojenie s hlavným mestom
- zmena v štruktúre zamestnanosti, zmena v rovnováhe pracovných príležitostí a pracovných síl v obci
- tlak na školské a predškolské zariadenia
- tlak na záber poľnohospodárskej pôdy
- prenikanie nového spôsobu života a nových požiadaviek obyvateľov na spôsob využívania voľného času v obci

Požiadavky:

Zachovať základný charakter **urbanistickej štruktúry obce.**

Územný plán by mal definovať výraznejšie **jadro obce**, potenciál na vytvorenie takéhoto uzlového bodu v priestore, kde sú fakticky skoncentrované všetky verejné funkcie – obecný úrad, obchod, škôlka, kostol, ambulancia a verejné stravovanie.

Ďalšou úlohou je budovať, obnoviť, zatraktívniť turistickú a cyklistickú infraštruktúru, vytvárať lokálne centrá, priestory pre malé parčíky a oddychové miesta v rámci intravilánu slúžiace zároveň obyvateľom.

6.5. Funkčné a prevádzkové členenie územia sídla

Z hľadiska funkčného využitia, väčšina územia obce predstavuje zástavbu rodinných domov, teda bývanie. Ťažiskom obce je park s kaštieľom. Územie parku má významnú rozlohu a po ukončenej revitalizácii bude plniť viaceré, najmä rekreačné funkcie pre obec. Obnova parku tiež prinesie nové vstupy do areálu parku, čím sa zlepší celková prevádzka. Občianska vybavenosť je roztrúsená v rôznych polohách obce bez čitateľnej koncepcie. Ťažiskom pracovných príležitostí je centrálna časť obce – školy, obecný úrad, zdravotné stredisko, knižnica, obchod. Druhou zónou pracovných príležitostí je pôvodný poľnohospodársky dvor, kde sa nachádzajú rôzne výrobné a remeselné firmy. Tretím ťažiskom je poloha vstupu do zóny Tri vody na Bratislavskej ulici, kde sa nachádza viacero obchodných prevádzok.

Z prevádzkového hľadiska, je obec postavená na pešom pohybe, resp. na pohybe individuálnou automobilovou dopravou. Peší pohyb a pohyb na bicykli je komplikovaný nedostatočnou dimenziou najmä pôvodných dopravných komunikácií stále viac okupovaných autami. Takisto roztrúsenosť objektov občianskej vybavenosti neprispieva k dobrej prevádzke obce.

6.6. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce,

Nestanovujú sa.

6.7. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Potrebné je riešiť komplexne dopravnú a technickú infraštruktúru v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s požiadavkami kvalitnej obsluhy územia.

Vybrané požiadavky dotknutých orgánov a organizácií, relevantné pre etapu vypracovania riešenia územného plánu obce – spracovateľ naštuduje aj kompletne stanoviská, ktoré sú súčasťou materiálu „Prípravné práce“ a kompletne stanoviská z prerokovania návrhu zadania – v Prílohe č. 4.

6.7.1. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Cestná doprava

1. Riešiť nové trasovanie cesty tzv. „tangenty“, v zmysle dorokovania pripomienok k navrhovanému záväznému regulatívu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK „8.16.10. nové prepojenie cestou II. triedy z MÚK Triblavina s križovaním cesty I/61 v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom a obchvatom obce Zálesie s prepojením do novej MÚK na D4, s odbočením pri obci Ivanka pri Dunaji južným smerom vedeným východne od obcí Zálesie a Malinovo, s pripojením na MÚK plánovanej rýchlostnej cesty R1 v obci Most pri Bratislave, resp. do dnešného križovania ciest II/572A a II/572, kde na spoločnom prerokovaní dňa 08.06.2023 bolo dohodnuté: „Úsek cestnej komunikácie medzi obcami Bernolákovo - Ivanka pri Dunaji ostáva v zmysle schváleného územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN R BSK). Vzhľadom na priestorové možnosti územia bude cesta preklasifikovaná v ÚPN R BSK ako cesta III. triedy. Nová cesta v úseku od cesty III/1041 po navrhovanú MÚK na D4 bude zrušená. Predmetom ZaD č.2 ÚPN R BSK bude zmena trasovania časti tangenty podľa zaslaného návrhu dotknutých obcí úseku od

obce Ivanka pri Dunaji južným smerom vedeným východne od obcí Zálesie a Malinovo s pripojením na MÚK plánovanej rýchlostnej cesty R1 v obci Most pri Bratislave. Tento úsek bude navrhnutý len v smernej časti. Koridor cesty bude uvažovať s kategóriou cesty III. triedy

2. Na určenie väzieb medzi usporiadaním miestnych komunikácií a urbanistickou štruktúrou je potrebné vychádzať z urbanistickej štruktúry, ktorá je tvorená zónami sídelného útvaru príslušného funkčného využitia, spájaným do vyšších jednotiek akými sú sídelné útvary, ktoré spolu tvoria obec, a z jeho predpokladaného rozvoja.
3. Pri zmene regulácie územia, ktoré vyvolá nárast cestnej dopravy, posúdiť nárast dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na

výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

4. V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytnej zóny dostatočne kapacitne dopravné riešenie križovatiek na ceste II. triedy, s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním cesty.
5. Na území určenom na zastavanie žiadame rešpektovať ochranné pásмо ciest.
6. Mimo zastavaného územia obce je potrebné rešpektovať cestu II/510 (127) v jej existujúcom šírkovom usporiadaní. V extraviláne rešpektovať ochranné pásмо.
7. V prípade návrhu nových križovatiek na ceste II/510 (127) je potrebné dodržať min. vzájomnú vzdialenosť križovatiek. Návrh nových križovaní na dotknutých ceste II/510 a ceste III/1041 musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním.
8. Podkladom pre návrh novej križovatky na ceste II/510 (127) musia byť intenzity križovatkových pohybov, ktoré sa uvažujú na obdobie 20 rokov od uvedenia križovatky do prevádzky v zmysle čl. 3.2.1 a čl. 4 STN 73 6102 – potrebné uviesť v regulácii pre ďalší postup v území
9. Pri návrhu nových miestnych komunikácií dopravne napojených na cestu II/510 (127) a výjazdov na cestu II. triedy je potrebné dodržať rozhľad v zmysle STN 73 6102 – potrebné uviesť v regulácii pre ďalší postup v území
10. Cestnú sieť je potrebné navrhovať na výhľadové obdobie stanovené STN.
11. Pri riešení ciest a miestnych komunikácií je potrebné primerane, podľa miestnych podmienok navrhnuť aj cestnú zeleň tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky, alebo aby nebolo neúmerne sťažované obhospodarovanie susedných pozemkov.
12. Pri návrhu požadujeme dodržať kapacitné a funkčné možnosti novo navrhovaných komunikácií tak, aby vyhovovali všetkým právnym a technickým predpisom najmä s prihliadnutím na ich bezpečnú prevádzku.
13. Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.
14. Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo päťou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním – potrebné uviesť v regulačnej časti.
15. Pri návrhu záväznej časti neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
16. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
17. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutne dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp.

ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutne navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Verejná hromadná doprava

1. Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
2. Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam **HD** trasovanej v riešenom území
3. Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platných STN;
4. Pri návrhu nových zastávok pre linky zabezpečujúce miestnu dopravnú obsluhu je potrebné navrhnuť vzájomnú vzdialenosť zastávok jednej linky v rozmedzí od 300 do 700 m s tým, že dochádzková vzdialenosť z východiskových a cieľových miest v obci alebo v blízkosti komunikácie nebude väčšia ako 500 m v zmysle čl. 5.3 STN P 73 6425: 2019

Statická doprava

1. Každý navrhovaný objekt musí mať zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku objektu.

Cyklodoprava a pešia doprava

1. Osobitne riešiť systém cyklodopravy vo väzbe na ostatné druhy dopravy ako súčasť dopravného systému obce a v spolupráci so susednými obcami.
2. Z hľadiska rozvoja cykloturistiky pešej turistiky zohľadniť jestvujúce pešie a cykloturistické trasy v riešenom území, prípadne riešiť aj novo navrhované pešie, či cykloturistické trasy. Takisto navrhnuť riešenia doplnenia cyklistickej, či pešej infraštruktúry na týchto trasách
3. Riešiť systém cyklodopravy na území obce vo väzbe na ostatné druhy dopravy ako rovnocennú súčasť dopravného systému obce. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás. Pri ich riešení dodržať STN, Technické predpisy, najmä TP085 — Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
4. Z hľadiska rozvoja cyklodopravy v Malinove zohľadniť navrhované cyklotrasy v zmysle schválenej Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja — Aktualizácia č. 3 : Zálesie -Malinovo 4_05.2; BA, Vrakuňa – Tomášov 4_03.2 (CZT5008); Malinovo – Zálesie 1-24-01.2; a cyklotrasy v dotyku katastra Malinova: Zálesie 1-24-01.1; Zálesie 1-25.2 (Zdroj:<https://mapy.bratislavskykraj.sk/pages/240d5192e8c24398aad1516f0caacd7b>)
5. Zohľadniť cyklotrasy zadefinované v územnoplánovacej dokumentácii Bratislavského samosprávneho kraja — výkres verejné dopravné vybavenie.
6. Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania cesty **II/510 (127)**, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty v intraviláne a za cestným pozemkom v extraviláne.
7. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
8. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
9. Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z1/Z2;

10. V prípade plánovania chodníkov/cyklochodníkov pozdĺž ciest žiadame zachovať priestorovú rezervu za vonkajšou hranou cestnej priekopy/násypu cesty schválenej kategórie, alebo na hranici ochranného pásma cesty II. triedy.

Z hľadiska leteckej dopravy:

Ochranné pásma Letisko M.R.Štefánika

- Ochranné pásma vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásma vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m. Bpv
- Ochranné pásma kužeľovej prekážky plochy letiska s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,0 - 272,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska
- Ochranné pásma kužeľovej plochy radaru s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,0 – 192,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 (4%) smere od radaru
- Ochranné pásma šikmej prekážkovej roviny vzletových a pristávacích priestorov vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 214,5 – 215,9 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 (1,43%) v smere od letiska

Z hľadiska železničnej dopravy:

V katastrálnom území obce Malinovo sa nenachádza a ani neplánuje železničná trať.

Podnety z prieskumov a rozborov:

- Konfrontovať návrhy s trendami redukovania uhlíkovej stopy z cestnej dopravy a výhodami alternatívnych módov;
- Estetický obraz dopravného priestoru ulíc
- Pokrytie požiadaviek mobility obyvateľov je v súčasnosti orientované na komfort ciest IAD „z domu do domu“ prevažne za prácou a VOV v Bratislave.
- Priestorové podmienky uličnej siete obce sú obmedzené, preto treba v návrhu uvažovať s nižšími kategóriami MK, ktoré vyhovujú pobytovej funkcii a obmedzeniu predpokladanej vysokej mobility obyvateľov, odkázaných na IAD v súčinnosti s alternatívou regionálnych autobusov, bicyklov a na krátke vzdialenosti vyhovujúcou pešou dostupnosťou mestského štandardu.
- Redukovanie mobility s negatívnymi účinkami na pobyt vo verejnom prostredí obce (bezpečnosť, hluk, exhaláty z AD) sa dá dosiahnuť aj ponukou OV služieb dennej spotreby v pešej dostupnosti na MC, teda eliminovaním ciest za takouto vybavenosťou v dennom režime.
- Koncipovanie návrhu dopravy sa sústreďí na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc doplnením cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných cestách, zmenami kategórií MC na **obytné ulice** a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinou štruktúrou.
- hľadať vhodné priestory areálu Citylogistiky CL, pre integráciu služieb, skladov, údržby a prevádzky NAD, odpadového hospodárstva, údržba miestnych ciest a verejného osvetlenia, havárií vody a kanalizácie, kompostáreň, záhradníctvo,

V grafickej časti riešenia dopravy je potrebné okrem iného:

- spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením pomenovaných dopravných tras, zariadení a ich parametrov;
- vyznačiť hranice zastavaného územia a územia navrhovaného na zastavanie;
- vyznačiť ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (letiska, ciest, atď.);
- vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR;

- dopravné pripojenia navrhnúť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110/Z1/Z2;
- vo výkrese verejného dopravného vybavenia navrhnúť a vyznačiť výhľadové stavebné kategórie a funkčné triedy v zmysle platných STN (v záväznom výkrese neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií);
- body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky);
- navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

6.7.2. Technická infraštruktúra

Pre všetky systémy technickej infraštruktúry je potrebné navrhnúť komplexný systém zásobovania vo väzbe na existujúce a navrhované rozvojové plochy.

6.7.2.1. Vodné hospodárstvo

Skúmané územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. CHVO Žitný ostrov má rozlohu takmer 1 400 km². Vyhlásenie bolo uskutočnené prostredníctvom nariadenia vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove. Ide o tzv. širšiu – regionálnu ochranu podzemnej vody, ktorej ochrana vyplýva z § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Na jej území sa nachádzajú najväčšie zásoby pitnej vody zo zdrojov podzemnej vody v Európe (17,3 m³, t.j. 17 300 l.s⁻¹) a vodárenské veľkozdroje Šamorín, Gabčíkovo, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľov viacerých regiónov Slovenska pitnou vodou prostredníctvom diaľkovodov.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Malinovo je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z diaľkovodného výtlačného vodovodného potrubia VDJ Podunajské Biskupice – ČS Bernolákovo DN 500 OC (VZ Šamorín a VZ Kalinkovo – v prevádzke BVS). Voda je do vodovodnej siete obce privádzaná prírodným potrubím DN 150 OC z existujúcej čerpacej stanice ČS Most (v súčasnosti je mimo prevádzky a je využívaná len ako armatúrna šachta v ktorej je umiestnené meranie a redukčný ventil na redukovanie tlaku v potrubí). Vodu je možné do vodovodnej siete obce privádzať aj cez odbočku z prírodného potrubia smerujúceho do obce Tomášov (DN 200, PVC).

Vodovodná sieť

Vodovodná sieť v obci je z materiálu PVC a HDPE, v technickom stave zodpovedajúcom veku a opotrebovanosti potrubia. V obci je umiestnená existujúca armatúrna šachta s redukčným ventilom, cez ktorú preteká voda pre zásobovanie prírodného potrubia do obce Zálesie.

Požiadavky na riešenie:

- Návrh verejného vodovodu musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení v kontexte s bilančnými nárokmi navrhovanej zástavby v danom území. Vo vodohospodárskej bilancii je potrebné podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiaru vodu a výšku zástavby. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa Prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006
- Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 736005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami, štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú

dostupné na internetovom sídle. V prípade rozšírenia verejného vodovodu sa požaduje, aby bol v maximálnej miere zokruhovany.

- Verejný vodovod, vrátane pásma ochrany, musí byť situovaný v komunikáciách, respektíve vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre viac servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky

Odvedenie odpadových a dažďových vôd

Kanalizačná sieť

Existujúca kanalizačná sieť v obci Malinovo sú čiastočne vo vlastníctve viacerých subjektov : obec Malinovo, Vodohospodárska výstavba, š.p. a viacerých „developerov“ (vybudované v rámci výstavby nových rozvojových lokalít). Ide o prevádzkovo súvisiace VH zariadenia, ktoré sú v konečnom dôsledku pripojené na VH zariadenia v prevádzke BVS.

Odkanalizovanie obce bolo navrhnutá na odvádzanie splaškových odpadových vôd pomocou gravitačnej kanalizácie PVC DN300, a viacerých čerpacích staníc vrátane výtlačných potrubí.

Splaškové vody z obce sú odvádzané cez ČS Most pri Bratislave do ÚČOV Vrakuňa v majetku BVS. Odvedenie a čistenie splaškovej vody z k.ú. Malinovo a k.ú. Patov je podmienené kapacitou ČS Most pri Bratislave, ÚČOV v čase, keď bude realizácia verejnej kanalizácie aktuálna, vzhľadom na predpoklad ďalšieho rozvoja aj v okolitých obciach.

Odvedenie dažďových vôd

Dažďové vody zo spevnených komunikácií a parkovacích plôch sú odvádzané do rigolov resp. trávnatých plôch pri cestách. Dažďové vody zo striech objektov a pozemkov zástavby obce riešené odvedením a vsakovaním do trávnatých plôch záhradných častí zástavby, plôch trávnikov verejnej a vyhradenej zelene.

Vodné toky

V katastrálnom území Malinovo sa nachádzajú:

- Vodohospodársky významný vodný tok Malý Dunaj (zaradený v hydrologickom povodí 4-20-01-007 s číslom správcovstva VHPID 274),
- Rameno malého Dunaja (zaradení v hydrologickom povodí 4-21-15-012 s číslom správcovstva VHPID 843),
- Časť ochrannej hrádze

Cez katastrálne územie Patov prechádza:

- Kanál Tomášov – Lehnice (zaradený v hydrologickom povodí 4-21-17-003 s číslom správcovstva VHPID 594),
- Kanál Malinovo – Blahová (zaradený v hydrologickom povodí 4-21-17-003 s číslom správcovstva VHPID 846).

Požiadavky na riešenie

- do územného plánu je potrebné zakresliť všetky vodné toky a ochrannú hrádzu v riešenom území vrátane ich pobrežných pozemkov
- požaduje sa zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Malý Dunaj a 5,0 m od brehovej čiary kanála Malinovo - Blahová a kanála Tomášov – Lehnice, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š. p. Ďalej zároveň je potrebné rešpektovať minimálne 10 mm pobrežný pozemok od vzdušnej a návodnej päty ochrannej hrádze do vymedzených pobrežných pozemkov respektíve ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia vysádzať na nich súvislú vzrastlú zeleň ani ich inak

- poľnohospodársky obhospodarovateľ územie pobrežného pozemku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona
- odpadové splaškové vody z riešeného územia je potrebné napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čo je podmienkou pre akýkoľvek rozvojový stavebný zámer
 - zrážkové vody zo spevnených plôch striech a komunikácií v rozvojových lokalitách je potrebné v maximálnej miere zadržať v území zachovať retenčnú schopnosť územia nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácii ani v čase intenzívnych zrážok
 - pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov v danom území použiť päťročnú 15 minútovú návrhovú zrážku ($p=0,2$, $t=15\text{min}$, $i=201,1 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) súčiniteľ odtoku zo striech spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav
 - dažďové vody z komunikácií a parkovísk musia byť odvádzané do vsakovacích systémoch po ich predčistení v odlučovači ropných látok (ORL) na výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menej ako $0,1 \text{ mg/l}$

6.7.2.2. Zásobovanie plynom a teplom

Jestvujúci stav

Katastrom prechádza:

- VTL plynovod DN 500, PN 4MPa, z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN 80, PN 2,5, MPa RS Malinovo Družstevná s výkonom $3000 \text{ Nm}^3/\text{h}$
- VTL plynovod DN 500, PN 4 MPa
- Elektrické prípojky

Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu.

Obec Malinovo je zásobovaná plynom cez VTL prípojku profilu DN 80 mm, tlaku PN 4,0 MPa. Táto je napojená na VTL plynovod $2 \times \text{DN } 500 \text{ mm}$ Bratislava-Marianka – Miloslavov, ktorý je situovaný východne od katastra obce.

Distribúcia plynu je uskutočňovaná prostredníctvom regulačnej stanice plynu /RSP/, VTL/STL Malinovo Družstevná ul. o inštalovanom výkone $Q=3\,000 \text{ Nm}^3/\text{hod}$.

Výstupy z regulačnej stanice, na sever profil DN 150 mm /oceľ/ a na západ DN 160 mm /plast/. Celý obecný rozvod plynu je na strednotlakovej úrovni /STL/ o prevádzkovom tlaku 300 kPa / $0,3 \text{ MPa}$ /.

Ako materiál na rozvod plynu pri staršej, pôvodnej výstavbe severne od RSP boli použité potrubia oceľové, v novšej časti obce je plynovod vybudovaný z potrubia polyetylénového /LPE/. Dimenzie potrubí distribučnej siete sú v rozsahu DN 50, DN 90, DN 150 a DN 160 mm.

Strednotlakové prípojky plynu k jednotlivým objektom sú tiež z potrubí LPE o dimenziách DN 25-32 mm. Doregulovanie tlaku plynu je realizované cez domové regulátory tlaku plynu STL/NTL osadené v skrinkách v oploteniach resp. na fasádach objektov na verejne prístupných miestach.

Inštalovaný výkon jestvujúcej obecnej RSP a STL rozvody sú postačujúce pre jestvujúcu zástavbu napojených objektov na rozvody plynu.

Jednotlivé trasy rozvodov plynu sú situované v jestvujúcich uliciach. Pri situovaní rozvodu plynu je potrebné dodržať ustanovenia zák. o energetike č. 251/2012 Z.z. o šírkach **ochranných a bezpečnostných pásiem**. Ochranné a bezpečnostné pásma pre plynovody sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách profilov potrubí vo vodorovnej vzdialenosti. Ich šírky sú uvedené v samostatnej kapitole.

Situovanie jestvujúcej regulačnej stanice plynu /RSP/, prípojka VTL plynovodu, situovanie STL rozvodných potrubí plynu, ich profily ochranné pásma sú zakreslené v prílohe "Zásobovanie plynom".

Navrhované opatrenia pre riešenia

Zemný plyn doporučujeme tak ako doteraz využívať na vykurovanie objektov, ohrev teplej užitkovej vody a varenie. V malom rozsahu aj klimatizovanie objektov.

Predpokladaná potreba plynu pre rodinné domy je stanovená skráteným spôsobom, podľa potreby obdobných už zrealizovaných objektov. Uvažujeme, že maximálna potreba plynu pre priemerný RD je v rozmedzí Qrd.= **1,0 až 1,4 m³/hod.**

Potreba plynu pre objekty výroby a služieb bude odvodená z potreby tepla. Uvažujeme, že výhrevnosť plynu bude **33,4 MJ/m³** a účinnosť vykurovania kotlov **1,00** pri jeho spaľovaní v kotloch.

SPP nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. sú ochranné a bezpečnostné pásma pre plynovody vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách profilov vo vodorovnej vzdialenosti.

251/2012 Z.z. Zákon o energetike**§ 79 Ochranné pásma**

- (1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- (2) Ochranné pásma na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
 - g) 150 m pre sondy,
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- (3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- (4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.
- (5) Zriaďovať stavby⁷¹⁾ v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- (6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.
- (7) Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť náklady na obnovenie dodávky a škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu. Pod nákladmi na obnovenie dodávky sa na účely tohto odseku rozumejú náklady na zemné práce, dopravu, materiál a pracovné náklady na opravu poškodeného plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

§ 80 Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,

d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,

f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,

g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(4) Zriaďovať stavby⁷¹⁾ v bezpečnostnom pásmo plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Zásobovanie teplom**Jestvujúci stav**

Obec Malinovo, objekty sú vykurované decentralizovaným spôsobom ako aj zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou /TÚV/, kotlami na spaľovanie zemného plynu naftového v malom rozsahu kotlami na el. energiou, kolektormi na ohrev vody, tepelnými čerpadlami a tiež kotlami na spaľovanie biomasy.

Rodinné domy a objekty základnej vybavenosti sú zásobované teplom z domových kotolní, pre objekty vybavenosti a školy z objektových kotolní zo spoločnými zdrojmi pre celé objekty. Zdroje a rozvody v objektoch pracujú ako teplovodné s teplotou vody 90/70°C na nútený obeh vody.

Zásady riešenia

V ďalšom období predpokladáme, že zabezpečenia tepla na vykurovanie, prípravu TÚV a pre prípadnú klimatizáciu najmä novších objektov bude tak ako doteraz. Výroba, rozvody tepla a vykurovacie telesa budú spĺňať požiadavky podľa zák. 657/2004 Z.z. Decentralizované zdroje tepla, kotly a kotolne sú a budú súčasťou jednotlivých stavebných objektov.

Tepelné straty budú postupne znižované, nakoľko stavebné materiály budú spĺňať kritéria tepelno-technických materiálov obvodových stien v zmysle STN 73 0540-3.

Predpokladaná maximálna hodinová potreba tepla pre krytie tepelných strát je uvažovaná orientačne, skráteným spôsobom príhľadnúc na ustanovenia STN 06 0210 pre vonkajšiu výpočtovú teplotu $t_e = -11^{\circ}\text{C}$ v riešenej lokalite a priemernú vnútornú teplotu vykurovaných priestorov $t_v = +20^{\circ}\text{C}$.

Uvažujeme, že potreba tepla pre priemerný RD bude 12 kW/hod, potreba tepla pre m2 obostavaného a vykurovaného objemu pri objektoch služieb bude 0,35 Wm²k-1.

Opatrenia pre zníženie potrieb tepla

Pre dosiahnutie zníženej potreby tepla je potrebné u navrhovaných objektov inštalovať kondenzačné kotly ktoré majú vyššiu účinnosť ako bežné kotly. Ako ďalšie opatrenia je potrebné využívať ako

ďalšie zdroje tepla, tepelné čerpadla vzduch/voda, fotovoltické články a slnečné kolektory na ohrev užitkovej vody.

Pri šetrení teplom a plynom je tiež potrebné postupne realizovať zatepľovanie jestvujúcich stavebných objektov, inštalovať do systémov zásobovania teplom zariadenia na merania a regulácie tepla.

Pri navrhovaných objektoch je potrebné vyžadovať, aby žiadateľ preukázal energetický audit pre dosiahnutie technickej a ekonomickej výhodnosti stavby objektov v zmysle Zákona č. 321/2014 o energetickej efektívnosti stavieb.

6.7.2.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Napätová sústava v obci

Na strane VN: 3 AC 50 Hz, 22.000 V, IT

Na strane NN: 3/PEN AC 50 Hz 400/230 V / TN-C-S

Súčasný stav:

Katastrom Patov prechádzajú 400 kV nadzemné elektrické vedenia ZVN V498/8499 Stupava - Podunajské Biskupice, V439 Križovany - Podunajské Biskupice a V429 Gabčíkovo - Podunajské Biskupice, ktoré prevádzkuje SEPS.

V územnom pláne sa požaduje zachovať ochranné pásma vedení V498/8499, V439 a V429 zmysle zákona 251/2012 Z.z. rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochranných pásmach vedení ako stavebné rekreačné a oddychové oblasti.

Spoločnosť SEPS taktiež zálohuje v k.ú. Patov územnú rezervu pre umiestnenie nového koridoru ZVN 2x400 kV ESt Gabčíkovo – ESt Podunajské Biskupice a to popri vedení V429 ESt Podunajské Biskupice – ESt Gabčíkovo. Ďalej SEPS zálohuje koridor vedenia ZVN 2x400 kV ESt Križovany – ESt Podunajské Biskupice, ktorý je situovaný popri vedení ZVN V439 ESt Križovany – ESt Podunajské Biskupice. Zálohované koridory pre výstavbu nových vedení sú v zmysle ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, kde sú zapracované ako verejnoprospešné stavby. V daných koridoroch je potrebné zachovať ochranné pásma v zmysle zákona, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, to znamená, mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v daných ochranných pásmach ako stavebné rekreačné a oddychové oblasti.

Zásobovanie elektrickou energiou obce Malinovo a jej kataster sú zásobované elektrickou energiou pomocou vonkajšieho vedenia VN- 22. Vedenia 22 kV prichádzajú od severu, juhu, východu a juhu okrajom obce. Zásobovanie malo- a veľkoodberateľov energie sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc 22/0,4 kV. Transformačné stanice sú z kmeňových vedení pripojené prevažne vonkajšími prípojkami, z časti pomocou závesných káblov a v rámci obce káblami zemou. Distribučné el. siete NN sú prevažne vedené vedeniami na betónových stĺpoch, novšie káblami v zemi. Zdrojom el. energie je sieť 22 kV.

Na území obce Malinovo sa nachádza 142 trafostaníc 22 / 0,4 kV, ktoré sú z časti stožiarové pri vzdušných vedeniach a z časti kioskové pri káblových vedeniach.

V obci je realizované vonkajšie osvetlenie väčšinou na stožiaroch vzdušného vedenia NN a čiastočne sú svietidlá na samostatných stožiaroch vonkajšieho osvetlenia.

Zakreslenie sietí VN-22kV a trafostaníc bolo urobené na základe obhliadky riešeného územia. Podklad o trasách vedení VN-22kV a umiestnení trafostaníc od ZSDIS nebol dodaný.

Potrebné je rešpektovať NN prípojku spoločnosti Transpetrol, a.s.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené Zákonom o energetike č.70/1998 Z.z.

- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 400 kV je 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 110 kV je 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo káblového elektrického vedenia 22 kV je 1 m na každú stranu
- Ochranné pásmo trafostanice je 10 m od konštrukcie trafostanice

O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí zákon č.70/1998 Z.z.

6.7.2.4. Telekomunikácie

Napojenie územia na elektronické komunikačné a informačné siete

Jestvujúci stav

Riešené územie predstavuje lokalitu začlenenú z hľadiska verejnej telekomunikačnej siete do atrakčného obvodu Slovak Telekom a.s., RSÚ na Bratislavskej ul. v Malinove pre jestvujúcu metalickú sieť a terminál OLT optického vedenia FTTH siete na Uzbeckej ul. v Podunajských Biskupiciach pre jestvujúcu optickú sieť. V jestvujúcich zemných trasách ST, a.s. sú realizované aj optické a koaxiálne káble spoločnosti PROGRES - TS, s.r.o. V ústredni RSÚ je nainštalovaná digitálna telekomunikačná technológia.

Miestna telekomunikačná sieť Slovak Telekom, a.s. v obci Malinovo je realizovaná z RSÚ pomocou zemných úložných metalických káblov typu TCEPKPFLE a príslušnej technológie s tým, že v kábloch sú ponechané párové rezervy pre možnosti napojenia nových individuálnych stavieb. V súčasnosti sa telekomunikačná sieť v obci orientuje na optické káblové pripojenie z OLT a na technológiu optických káblov a zariadení s označením: Optická sieť FTTH, t.j. optický kábel do domu a k tomu prislúchajúca optická technológia. DOK, t.j. diaľkové optické káble. MOK, t.j. miestne optické káble. Rúrky HDPE 40/33. PODB, t.j. pomocný optický distribučný bod. Stĺpikové optické rozvádzače. Ak sa v domácnosti používajú nejaké smart home prvky, alebo sa ich obstaranie plánuje, optické pripojenie FTTH zaistí ich stabilitu. Optická a metalická káblová sieť je uložená v zemných káblových ryhách v chodníkoch alebo v trávnatých plochách. Ochranné pásmo zemných telekomunikačných káblov je stanovené v šírke 1 m od osi káblov na obe strany.

Na základe informácií od operátora ST, a.s. bude dokončené optické pripojenie pre IBV v časti obce Tri vody.

V predloženej situácii sú metalické a optické telekomunikačné siete vyznačené nasledovne:

Červená čiara – spoločné vedenia metalickej a optickej siete.

Modrá čiara – vedenia optickej siete.

Žltá čiara – optické prípojky do IBV.

Závesné telekomunikačné rozvody sa v súčasnosti už nevyužívajú a budú zrušené.

Okrem telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a.s. je v obci Malinovo realizovaný aj operátor PROGES – TS, s.r.o.

Výhľad:

Na základe požiadavky Európskej únie o digitalizácii a pripojení na internet všetkých obcí na Slovensku, sa spracováva projektová dokumentácia pre pripojenie na optickú sieť pre všetky IBV a občiansku vybavenosť v obci Malinovo. Optická sieť a zariadenia budú vedené v zemných káblových ryhách v chodníkoch alebo v zelených plochách. Finančné krytie tohto projektu a jeho realizácie bude

hradené z fondov obnovy Európskej únie. Po realizácii tohto projektu budú všetky jestvujúce vzdušné vedenia a telefónne stĺpy zrušené a demontované.

6.8. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Kapitola je vypracovaná podľa Krajinnoeekologického plánu, ktorý je súčasťou „Prieskumov a rozborov obce Malinovo, január 2021“

V koncepte a návrhu riešenia je potrebné vychádzať z nasledovného:

6.8.1. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

Osobitne chránené časti prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zákon vyčleňuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

V riešenom území neboli vyčlenené žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia.

Chránené stromy

V riešenom území sa nenachádzajú.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Územia európskeho významu

SKUEV0822 Malý Dunaj

Územie o rozlohe 1 738,440 ha situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čechínska Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, **Malinovo**, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakúňa, Vydrany, Zálesie. Správcom územia je Správa CHKO Dunajské luhy. Na územie sa vzťahuje 2. stupeň ochrany.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bidentition p.p.*
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: boľň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), pľz podunajský (*Cobitis taenia*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka žltá (*Gymnocephalus schraetzer*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šablľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), pľz zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok veľký (*Zingel zingel*),

pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), hrúz bielooplútvý (*Romanogobio albiginnatus*).

Jediné chránené územie zasahujúce do riešeného územia.

6.8.2. Prírodné zdroje

Ochrana lesných zdrojov

- lesy ochranné (lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, s prevažujúcou ochranou pôdy a pod.),
- lesy osobitného určenia (lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou, prímestské lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou a pod.), v riešenom území neboli vyčlenené
- hospodárske lesy (lesy s produkciou drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní aj ostatných funkcií lesov).

Celková výmera lesných pozemkov je v riešenom území 37ha, z toho je 0,55ha les ochranný (porast 83).

Ochrana vodných zdrojov

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vodohospodársky významný vodný tok – Malý Dunaj je zároveň mokradný biotop v zmysle zákona 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ochrana pôdy

Na ochranu poľnohospodárskej pôdy sa uplatňuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je ustanovená zákonom ako klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

V riešenom území sú osobitne chránené pôdy s najlepšimi BPEJ v k.ú. Malinovo 0002005, 0003003, 0034005, 0034022 a v k.ú. Patov 0017002, 0034022, a 0036002.

V k.ú. Malinovo bola chybné BPEJ 0018003, ktorá patrí do 2. skupiny, nezaraďená ako najlepšia pôda v k.ú..

Ekologicky významné segmenty na miestnej úrovni

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území obce
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely
- sprievodná zeleň vodných tokov

Nerastné zdroje

Požaduje sa vypracovať kapitolu o nerastných zdrojoch, v ktorej budú doplnené evidované chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, staré banské diela, zosuvy a rajóny s náchylnosťami na svahové deformácie atď.

V riešenom území:

- nie sú evidované objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín

- nie sú evidované staré banské diela
- nie sú určené prieskumné územia pre vyhradený nerast
- nie sú registrované zosuvy

6.8.3. Prvky GNÚSES a RÚSES

Priemet biokoridorov GNÚSES a RÚSES

Priemet identifikovaných biocentier regionálneho a vyššieho významu v okrese Senec

Kód	Názov biocentra	RÚSES okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol. 1993) a RÚSES Galanta (Kol. 1994)	ÚPN R BSK (Hrdina a kol. 2013)	Rozloha [ha] (Staníková a kol. 1993, Hrdina a kol. 2013)	GNÚSES SR 1992/2002	Rozloha biocentra / z toho v okrese Senec [ha]
Regionálne biocentra						
RBc4	Ostré rúbanisko (súčasť SKUEV0822)	RBc28 Alúvium Malého Dunaja v Bernolákove (28)	RBc60 Ostré rúbanisko	nebola stanovená	-	-

Priemet identifikovaných biokoridorov regionálneho a vyššieho významu v riešenom území

Kód	Názov	RÚSES okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol. 1993)	ÚPN R BSK (Hrdina a kol. 2013)	Veľkostné parametre [ha] (Staníková a kol. 1993 a Hrdina a kol. 2013)	GNÚSES SR 1992/ 2002	Rozloha biokoridora/ z toho v okrese Senec [ha]
Nadregionálne biokoridory						
NRBk2	Malý Dunaj (SKUEV0822)	NRBkVIII Malý Dunaj	NRBkVIII Malý Dunaj	neboli stanovené	Hydrický NRBk Malý Dunaj	1 738,44 / 312,79
Regionálne biokoridory						
RBk1	Dunaj – Malý Dunaj	RBkXVI Dunaj – Malý Dunaj	RBk XXXIII Dunaj-Malý Dunaj	neboli stanovené		? / 53,30
RBk2	Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj (Šúrsky ostrov)	-	-			? / 37,67

RBk9	Malý Dunaj – Biela voda a rameno Sihotské	RBkVII Šúr – Malý Dunaj	RBkXXXIX Malý Dunaj – Biela voda	neboli stanovené		? / 88,14
------	---	-------------------------	----------------------------------	------------------	--	-----------

Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky RÚSES

RBc4 Ostré Rúbanisko

Kategória: regionálne biocentrum, súčasť biokoridoru nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj

Výmera: 129,13 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Malinovo, Bernolákovo, Senec

Charakteristika, zastúpenie biotopov: lesné spoločenstvá, brehové porasty Malého Dunaja s typickými druhmi nížinných lužných lesov: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), vĺba krehká (*Salix fragilis*) a topoľ biely (*Populus alba*). Z ďalších druhov sa vyskytujú: javor poľný (*Acer campestre*), javor horský (*A. pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a iné a tiež zástupcovia vodných a mokraďových spoločenstiev.

Biotopy európskeho významu:

- 91E01 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls 1.1)
- 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls 1.2)

Cieľové spoločenstvá:

- vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy
- rieky s bahnatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p.

Legislatívna ochrana: súčasť SKUEV0822 Malý Dunaj

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- výskyt invázných druhov agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*)
- výskyt nepôvodných kultivarov topoľa kanadského (*Populus x canadensis*)

Manažmentové opatrenia:

- odstránenie invázných druhov drevín a bylín
- postupné odstraňovanie šľachtených kultivarov topoľa kanadského (*Populus x canadensis*) a nahradenie druhmi drevín prirodzeného druhového zloženia cieľových biotopov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev, pravidelný monitoring stavu
- doplnenie a rozšírenie brehových porastov v úsekoch, kde brehový porast chýba
- preradenie do kategórie ochranný les, resp. les osobitného určenia

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

NRBk2 Malý Dunaj

Kategória: nadregionálny hydrický biokoridor

Výmera: 488,74 ha (v okrese Senec)

Dĺžka: 32 000 m (v okrese Senec)

Šírka: 40 – 230 m

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Most pri Bratislave, Zálesie, **Malinovo**, Bernolákovo, Tomášov, Nová Dedinka, Tureň, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Vlky, Kostolná pri Dunaji

Charakteristika a trasa biokoridoru: alúvium rieky malý Dunaj s brehovými porastmi s typickými druhmi nížinných lužných lesov: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), j. úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), vrbka krehká (*Salix fragilis*) a topoľ biely (*Populus alba*), vodné a mokraďové spoločenstvá. Biokoridor pre vodnú a nivnú biotu, migračnú trasu avifauny a ichtyofauny. Biokoridor spája regionálne biocentrá RBc4 Ostré rúbanisko a RBc17 Šúrske ostrovy a lesy pri Hrubom Šúre a Turni.

Biotopy európskeho významu:

- 91E01 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls 1.1)
- 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls 1.2)

Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, rieka s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p., vodné a mokraďové biotopy

Legislatívna ochrana: SKUEV0822 Malý Dunaj

Genofondové lokality: GL4 Malý Dunaj, GL6 Šúrske ostrovy – genofondové lokality fauny a flóry

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- výskyt invázných druhov agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*)
- výskyt nepôvodných kultivarov topoľa kanadského (*Populus x canadensis*)
- rozširovanie zástavby

Manažmentové opatrenia:

- revitalizácia brehových porastov, podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev,
- odstraňovanie invázných druhov drevín a bylín
- nahradenie nepôvodných druhov drevín druhmi prirodzeného druhového zloženia cieľových biotopov
- ponechávanie starých a spadnutých stromov v porastoch mimo vodného toku
- monitoring
- doplnenie a rozšírenie brehových porastov v úsekoch, kde brehový porast chýba
- revitalizácia koryta toku, obnova prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokraďových biotopov
- zavedenie jemnejších spôsobov hospodárenia v lesoch a rozšírenie plochy lesných porastov do kategórie ochranný les, resp. les osobitného určenia

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

RBk1 Dunaj – Malý Dunaj

Kategória: regionálny biokoridor kombinovaný, zložený, v mnohých úsekoch neexistujúci, čiastočne zasahujúci do k. ú. Šamorín, Kvetoslavov, okres Dunajská Streda

Výmera: spolu 81,06 ha, z toho 19,59 ha existujúcej plochy + 32,05 neexistujúceho porastu (v okrese Senec)

Dĺžka: 15 190 m (v okrese Senec)

Šírka: 0 - 40 m, **navrhovaná šírka:** 40 m

Stav: čiastočne vyhovujúci až nevyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Hamuliakovo, Malinovo, Miloslavov, Tomášov, **Malinovo**, Štvrtok na Ostrove

Charakteristika a trasa biokoridoru: líniové ochranné lesy s funkciou vetrolamov s agátom bielym, lipou malolistou, brestom hrabolitým a šľachtenými topoľmi, bylinné brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia vodné a mokraďové spoločenstvá kanálov Tomášov – Lehnice a Malinovo –

Blahová. Kombinovaný biokoridor spája biocentrá RBc7 les v Hamuliakove, ktorý je súčasťou NRBk1 Dunaj, RBc8 Hviezdoslavovský les, RBc9 Les v Miloslavove a RBc4 Ostré rúbanisko, ktoré je súčasťou NRBk2 Malý Dunaj. Biokoridor sčasti prechádza do okresu Dunajská Streda (Trnavský kraj), do k. ú. Šamorína k. ú. Kvetoslavov.

Biotopy európskeho významu: -

Cieľové spoločenstvá: lesné porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky jaseňovo-dubovobrestové lužné lesy nížinné a teplomilné dubové lesy, bylinné brehové porasty s trstou a pálkou

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- rozširovanie zástavby a dopravnej infraštruktúry na úkor prírodných prvkov
- výskyt nepôvodných a invázných druhov
- výskyt odpadov
- ruderalizácia
- prerušenie konektivity porastov
- konfliktné uzly: cesty, diaľnica

Manažmentové opatrenia:

- revitalizácia líniových lesných porastov, podpora prirodzeného druhového zloženia porastov
- vymedzenie a realizácia miestnych biocentier v trase zloženého regionálneho biokoridoru
- rozšírenie a výsadba drevinovej vegetácie pozdĺž kanálov, z hľadiska podpory vysokej biodiverzity striedanie úsekov s travinnobylinnou a drevinovou vegetáciou
- kosenie resp. pasenie travinnobylinných porastov
- revitalizácia regulovaných korýt kanálov, vytvorenie mokradí a meandrov
- spracovanie realizačných projektov výsadby pre úseky, v ktorých porast biokoridoru absentuje
- dobudovanie chýbajúcich úsekov biokoridorov
- monitoring
- zachovanie a zlepšenie konektivity líniových porastov

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

RBk2 Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj

Kategória: regionálny biokoridor kombinovaný, zložený, v mnohých úsekoch neexistujúci

Výmera: spolu 37,67 ha, z toho 4,28 ha existujúcej plochy + 33,39 minimálne existujúceho prvku (porastu) až neexistujúceho porastu

Dĺžka: 10 035 m

Šírka: 0 - 50 m, **navrhovaná šírka:** 40 m

Stav: čiastočne vyhovujúci až nevyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Veľký Biel, Bernolákovo, Senec, Nová Dedinka

Charakteristika a trasa biokoridoru: biokoridor smeruje od západnej časti RBc19 Martinský les k RBc1 Les pri Veľkom Bieli pozdĺž potoka vo Veľkom Bieli s brehovými porastmi, porasty nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) k ramenu rieky Čierna voda v k. ú. Nová Dedinka a Tureň a smeruje k biocentru RBc17 Šúrsky ostrov.

Biotopy európskeho významu: -

Cieľové spoločenstvá: brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy nížinné,

NDV, lesné porasty, travinnobylinné spoločenstvá, vodné a mokradňové spoločenstvá

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- rozširovanie zastavaných plôch na úkor prírodných prvkov
- výskyt nepôvodných a invázných druhov
- miestami prerušenie kontinuity biokoridoru a nedostatočná šírka porastov
- konfliktné uzly: križovania s diaľnicou D1 (navrhnutý migračný objekt nMO13), s cestami: I/61 – nMO14; železnica – nMO15; III/1062 – nMO16; II/503 – nMO17

Manažmentové opatrenia:

- revitalizácia brehových porastov potoka vo Veľkom Bieli, podpora prirodzeného druhového zloženia,
- riešenie kolíznych úsekov (stret RBk s líniovými antropogénymi prvkami) formou technických opatrení (migračné objekty – podchody, nadchody pre zver)
- spracovanie realizačného projektu
- výsadba chýbajúcich úsekov biokoridoru
- monitoring
- návrh biocentier miestneho významu v dokumentáciách nižšieho rádu

Ohrozenosť: áno**Významnosť:** stredná**Nachádza sa na hranici riešeného územia, tvorí kostru RÚSES.****RBk9 Malý Dunaj – Biela voda a rameno Sihotské****Kategória:** regionálny hydrický biokoridor, zložený z viacero vetiev**Výmera:** 88,14 ha**Dĺžka:** 11 740 m**Šírka:** 40 – 90 m, miestami až 290 m, v zastavanom území v určitých úsekoch menej ako 25m**Stav:** prevažne vyhovujúci**Zasahujúce katastrálne územia:** Ivanka pri Dunaji, Zálesie, Most pri Bratislave, **Malinovo**

Charakteristika a trasa biokoridoru: biokoridor spája RBc4 Ostré Rubanisko a RBc11 Jazero a lužný les v Ivanke pri Dunaji. Lesné spoločenstvá tvoria brehové porasty s typickými druhmi nížinných lužných lesov: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), j. úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*). Z ďalších druhov sa tu vyskytujú: javor poľný (*Acer campestre*), j. horský (*A. pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), vodné a mokraďové spoločenstvá.

Biotopy európskeho významu: -

Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, vodné a mokraďové spoločenstvá, travinnobylinné spoločenstvá

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany**Genofondové lokality:** nie sú vymedzené**Ohrozenia:**

- výskyt invázných druhov: agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*)
- výskyt nepôvodných kultivarov topoľa kanadského (*Populus x canadensis*)
- rozširovanie výstavby na úkor porastov drevín
- konfliktné uzly – tesný kontakt biokoridoru so zastavanými plochami v Ivanke pri Dunaji a v Bernolákove

Manažmentové opatrenia:

- odstránenie invázných druhov drevín a bylín
- postupné odstraňovanie šlachtených kultivarov topoľa kanadského (*Populus x canadensis*) a nahradenie druhmi drevín prirodzeného druhového zloženia cieľových biotopov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev, pravidelný monitoring stavu

- doplnenie (príp. rozšírenie) brehových porastov v úsekoch, kde brehový porast chýba

Ohrozenosť: áno

Významnosť: stredná

Nachádza sa na hranici riešeného územia, tvorí kostru RÚSES.

Manažmentové opatrenia prvkov RÚSES

Vybrané skupiny návrhov manažmentových opatrení pre jednotlivé prvky RÚSES

Označenie	Manažmentové opatrenie
MO1	• uprednostňovanie prírode blízkyh foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov • podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev • zachovávanie alebo cielene obnovovanie pôvodného druhového zloženia lesných porastov
MO2	• zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby • jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy • zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov; rozšírenie plochy lesných porastov • šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
MO3	• zachovanie a zlepšenie stavu pôvodných starých lesných porastov, pričom výmera jednej lokality by mala mať aspoň 30 ha
MO10	• odstraňovanie invázných druhov rastlín • zamedzenie šíreniu invázných druhov rastlín a živočíchov
MO19	• revitalizácia tokov (korýt) a prírodných kanálov obnove prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokradových biotopov po dohode s obhospodarovateľom územia; sprietočňovanie
MO21	• revitalizácia brehových porastov • zachovanie až rozšírenie brehových porastov
MO37	• monitoring
MO39	• preradenie do kategórie ochranný les

6.8.4. Ostatné ekostabilizačné prvky

Genofondové lokality

GL4 Malý Dunaj

Výmera: 544,94 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Most pri Bratislave, Tureň, Zálesie, **Malinovo**, Bernolákovo, Tomášov, Nová Dedinka, Vlky

Biotop/biotopy: vodný, mokradový, lesný biotop

Chránené druhy: mnoho chránených druhov fauny a flóry, napr.: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), pľž podunajský (*Cobitis taenia*), šablľa krivočiara (*Pelecus cultratus*) a i.

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie invázných druhov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

GL10 Historický park v Malinove

Výmera: 12,29 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Malinovo

Biotop/biotopy: prírodno-krajinový tzv. anglický park (nelesná drevinová vegetácia), národná kultúrna pamiatka (v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 452/2, parc. č. 2/1 a 2/4)

Chránené druhy: -

Manažmentové opatrenia:

- pravidelná údržba parku
- odstraňovanie invázných druhov

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

6.8.5. Návrh prvkov MÚSES

Biocentra miestneho významu

mBC1 Park Malinovo – biocentrum miestneho významu, nachádza sa v centre obce, súčasťou je stredná odborná škola záhradnícka.

Stresové faktory: okolo sa nachádza zastavané územie obce

Návrh: dobudovať park podľa návrhu revitalizácie parku, odstraňovať invázne druhy drevín.

Biokoridory miestneho významu – v riešenom území nenavrhujeme.

Interakčný prvok líniový – aleje, vetrolamy a sprievodná zeleň vodných tokov a komunikácií. Existujúce aleje sú doplnené navrhovanými.

Interakčný prvok plošný – menšie plochy verejnej zelene (cintorín, zeleň pri kostole), vodné plochy.

Plošná nelesná drevinová vegetácia NDV – navrhovaná ako súčasť biokoridorov a biocentier, tam kde sa v súčasnosti nachádza poľnohospodárska pôda.

Líniová zeleň pôdoochranná – líniová zeleň v poľnohospodársky obrábannej pôde, chráni pôdu pred veternou eróziou.

6.8.6. Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Návrhy opatrení smerujú k zvýšeniu ekologickej stability územia a prispievajú k tvorbe ekologicky vyváženej krajiny, eliminácii eróznej činnosti vody a vetra, zabezpečeniu optimálneho využitia územia, eliminácii vplyvu bariérových prvkov a pod.

Opatrenia majú spravidla integrovaný charakter, t. j. sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú rad ďalších funkcií: pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, hydroekologickú či krajinotvornú.

Ekostabilizačné opatrenia

E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

E27 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

E28 - výsadba vetrolamov

Hydroekologické opatrenia

H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd

H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd.

Ekostabilizačné opatrenia na miestnej úrovni:

- Zvýšenie stupňa ekologickej stability – plochy priemyselných, poľnohospodárskych, výrobných, skladových a dopravných areálov a devastované plochy navrhujeme obkolesiť izolačnou zeleňou od okolitého zastavaného územia a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli, pri devastovaných plochách je potrebné určiť funkciu.
- Odstránenie skládky – odstránenie starej skládky, evidovaná environmentálna záťaž: SC(004)/Malinovo – Patovská cesta – skládka s OP, skládka komunálneho odpadu – C sanovaná/rekultivovaná
- Obrábanie pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách ornej pôdy, ktorá je súčasťou biocentier alebo biokoridorov, alebo je v ich tesnej blízkosti.

6.9. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Záujmy obrany štátu:

Ministerstvo vnútra SR nemá námietky ani požiadavky.

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Ochrana pred povodňami:

V územnom pláne je potrebné vyznačiť záplavové územia. V záplavových územiach nenavrhovať rozvojové plochy. V prípade, že existujúce rozvojové plochy zasahujú do záplavových území, je potrebné doplniť v súlade s ÚPN-R BSK a zákonom 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred povodňami, limitujúcu reguláciu s cieľom minimalizovať prípadné škody, spôsobené záplavami.

Civilná ochrana obyvateľstva:

Potrebné je postupovať v zmysle nasledovných predpisov:

- zákona NR SR c. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR c. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky MV SR c. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiarna ochrana:

Pri spracovaní územného plánu je z hľadiska protipožiarného zabezpečenia potrebné zohľadniť hlavne tieto predpisy:

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z., o hasičských jednotkách.
- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov

6.10. Požiadavky na riešenie z hľadiska pamiatkovej ochrany, požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a z hľadiska ochrany verejného zdravia

6.10.1. Pamiatková ochrana

Rešpektovať NKP:

Register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

Register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NNKP) je súčasťou Ústredného zoznamu pamiatkového fondu. Tvorí ho zoznam nehnuteľných vecí pamiatkovej hodnoty alebo ich súborov, ktoré sú z dôvodu ochrany vyhlásené za NKP podľa § 15 zákona č. 49/2002 Zb.

- Kaštieľ a park
- Zvonica na námestí
- Súsošie sv. Jána Nepomuckého

Obec Malinovo nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie o pamätihodnostiach. V riešení rešpektovať nasledovné pamätihodnosti:

- Kostol sv. Juraja,
- Pamätník obetiam I. a II. svetovej vojny
- Pamätník Jurajovi Petőcz,
- Kaplnka Mária,

V textovej časti Záväznej časti územného plánu uviesť povinnosť investorov/stavebníkov dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešenej lokalite, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci územných a stavebných konaní na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej investorom/stavebníkom v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

6.10.2. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Pri návrhu riešenia je potrebné rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6.10.3. Požiadavky z hľadiska ochrany verejného zdravia

- urbanizačné limity rozvoja obce stanoviť z hľadiska reálneho zabezpečenia kvantitatívneho i kvalitatívneho zásobovania dotknutých území pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzania splaškových vôd cestou verejnej kanalizácie s koncovkou na ČOV potrebných kapacít,
- existencia ochranných hygienických pasiem a potreba ich rešpektovania v súvislosti s novou výstavbou v obci,
- lokalizácia chránených funkcií (bývanie, vybrané druhy občianskej vybavenosti) s ohľadom na ich hlukovú a radónovú záťaž. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho rozvoja územia.
- navrhnuť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými
- priemyselné zóny (respektíve skladové objekty, haly, výrobné prevádzky, obchodné prevádzky a pod.) z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou
- jednotlivé objekty umiestniť do územia v súlade s požiadavkami STN 734301 Bytové budovy a STN 730580 Denné osvetlenie budov

6.11. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

V prílohe sú podrobné požiadavky obce tak, ako boli zozbierané v rámci pracovného seminára. Priložené sú tiež konkrétne námety Komisie školstva, kultúry, mládeže a športu pri OZ Malinovo.

6.11.1. Požiadavky na riešenie bývania

Urbanistická koncepcia rozvoja bývania

- Určiť dlhodobú koncepciu rozvoja obce s cieľom zabezpečiť udržateľný nárast počtu obyvateľov a harmonické začlenenie nových obytných zón do existujúcej urbanistickej štruktúry.
- Zachovať kompaktný charakter obce, zabrániť nežiaducemu rozptýlenému osídleniu a rešpektovať hodnoty krajiny aj kultúrno-historické prvky.
- Výhľadovo určiť etapy rozvoja tak, aby sa rozširovanie obytných plôch v čase koordinovalo s rozvojom dopravnej a technickej infraštruktúry.

Funkčné využitie územia

- Vymedziť plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v bytových domoch podľa potrieb obce a kapacity územia.

- Nové obytné zóny navrhovať s vyváženou kombináciou funkcií vo forme lokálnych centier – občianska vybavenosť, rekreácia, verejné priestory a zeleň.
- Stanoviť regulatívy funkčného využitia (intenzita využitia územia, podiel zelene, koeficient zastavanosti, minimálna veľkosť parciel).

Dopravná obslužnosť a parkovanie

- Zabezpečiť napojenie nových obytných území na existujúcu cestnú sieť s dôrazom na bezpečnosť a kapacitu.
- Navrhnuť sieť peších trás a cyklotrás, ktoré prepoja nové obytné časti s centrom obce, zastávkami verejnej dopravy a zariadeniami občianskej vybavenosti.
- Stanoviť požiadavky na statickú dopravu – minimálny počet parkovacích miest na byt/rodinný dom podľa STN a miestnych štandardov.

Verejné priestranstvá a zeleň

- Definovať sieť verejných priestranstiev, ktoré zabezpečia priestorovú identitu novej aj existujúcej zástavby.
- Navrhovať veľkorysé plochy verejnej zelene, ktoré budú prepojené na krajinné prvky (park, Malý Dunaj, lužné lesy).
- Požadovať výsadbu stromoradií pri hlavných komunikáciách a v nových obytných štvrtiach.

6.11.2. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry

Urbanistická koncepcia občianskej vybavenosti

- Určiť hierarchiu občianskej vybavenosti od celomestskej až po lokálnu, v nadväznosti na centrálnu a obytné zóny obce.
- Podporovať vznik kompaktného centra obce s koncentráciou hlavných funkcií – administratíva, obchody, služby, kultúra, verejná správa.
- V nových obytných územiach vytvárať lokálne centrá vybavenosti v pešej dostupnosti (5–10 min).

Sociálna infraštruktúra – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby

- Kapacity a štruktúra zariadení sociálnej infraštruktúry bude stanovená na základe súčasného stavu obyvateľstva a na základe demografickej prognózy pre každý z dvoch variantov.

Školstvo

- Zabezpečiť primerané kapacity:
 - materskej školy,
 - základnej školy,
 - strednej školy
 - školských klubov, športových a voľnočasových zón.
- Pre rozvojové územia definovať potrebu nových objektov MŠ alebo ich rozšírenia.
- Rezervovať pozemky pre budúce školské zariadenia s dostatočnou plochou pre ihriská a parkovacie kapacity – optimálne určiť plochu pre základnú školu dostatočnej kapacity s potrebnými plochami pre šport, stravovanie a iné potreby školy

Zdravotníctvo

- Rozšíriť kapacity ambulantnej zdravotnej starostlivosti (všeobecný lekár, pediater, stomatológ).
- Vytvoriť podmienky pre vznik komplexného zdravotného centra alebo zariadenia s viacerými odbornými službami.
- Zabezpečiť bezbariérové prístupy k zdravotným zariadeniam.

Sociálne služby

- Rezervovať územia pre zariadenia typu:
 - denný stacionár,
 - komunitné centrum,
 - dom sociálnych služieb alebo menšie zariadenie pre seniorov.
- Integrovať podporné služby – terénna sociálna práca, opatrovateľská služba, nízkoprahové centrá.
- Umiestňovanie sociálnych služieb koordinovať s dostupnosťou MHD, cyklotrás a peších trás.

Obchod a služby

- Určiť plochy pre:
 - maloobchodné prevádzky dennej spotreby,
 - služby pre obyvateľov (gastronómia, remeslá, základné služby),
 - administratívne a voľnočasové prevádzky.
- V novovybudovaných obytných zónach požadovať integrované partery služieb alebo drobné lokálne obchodné priestory.

Kultúra, šport a rekreácia**Kultúra**

- Zachovať a podporovať rozvoj existujúcich kultúrnych zariadení (spoločenské centrum, knižnica, komunitné priestory).
- Definovať pozemky pre kultúrnu vybavenosť v centrálnom území.
- Navrhovať kultúrne priestory ako multifunkčné, vhodné pre komunitné aj spoločenské aktivity.

Šport a rekreácia

- Dopĺňať siete športovísk:
 - multifunkčné ihriská,
 - bežecké a cyklistické trasy,
 - tréningové plochy pre mládež.
- Podporovať rozvoj rekreačných priestranstiev pri Malom Dunaji a v krajinných priestoroch.

Priestorové a funkčné regulatívy

- Zabezpečiť optimálnu pešiu dostupnosť základnej občianskej vybavenosti

Územné rezervy

- Vytvoriť územné rezervy pre budúce:
 - školské zariadenia,
 - sociálne služby,
 - zdravotnú vybavenosť,
 - športovo-rekreačné areály,
 - kultúrne zariadenia.
- Rezervy lokalizovať tak, aby umožnili postupnú realizáciu v súlade s rastom populácie.

6.11.3. Požiadavky na riešenie hospodárskej základne a výroby

Urbanistická koncepcia hospodárskej základne

- Stanoviť dlhodobú koncepciu rozvoja výrobných, podnikateľských a hospodárskych funkcií v súlade s charakterom obce a jej územnými limitmi.
- Vyčleniť plochy pre drobnú výrobu, remeslá, neprodukčné služby a podnikateľské aktivity, pričom výstavbu väčších prevádzok smerovať mimo obytných území.
- Navrhnuť plochy pre administratívne budovy – prenajímateľné kancelárie, coworkingové priestory

- Zachovať vybrané stabilizované hospodárske areály a zároveň vytvoriť priestor pre kontrolovaný rozvoj nových prevádzok.
- Vylúčiť umiestňovanie ťažkej alebo environmentálne rizikovej výroby, ktorá by bola v rozpore s obytnou funkciou alebo ekologickými limitmi územia.
- Dodržať adekvátne odstupy od okolitej zástavby, ochranné pásma zelene a protihlukové opatrenia.

Ochrana kvality života obyvateľov

- Prevádzky s potenciálnou záťažou (hluk, doprava, prašnosť, zápach) umiestňovať iba v územiach s vhodnými odstupmi a hlukovými bariérami.
- Navrhovať izolačnú zeleň medzi výrobnými a obytnými zónami.

Dopravná obslužnosť a logistika

- Nové hospodárske zóny lokalizovať tak, aby boli priamo napojené na hlavné cestné trasy obce a nezaťažovali obytné územia tranzitnou dopravou.

Technická infraštruktúra

- Overiť kapacity inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) pre budúcu výstavbu a podmieniť rozvoj ich primeraným posilnením.
- Pri výrobnno-logistických plochách požadovať:
 - zber a kontrolu dažďových vôd,
 - minimalizáciu znečistenia z prevádzky,
 - separáciu odpadov a ekologické nakladanie s odpadmi

Podpora miestneho podnikania a služieb

- Vytvárať podmienky pre malé a stredné podniky, remeselné prevádzky, podnikateľské služby a rodinné firmy.
- Uprednostniť výrobu a služby, ktoré prispievajú k zamestnanosti miestnych obyvateľov.
- Rozvoj podnikateľských lokalít koordinovať s dostupnosťou dopravy, MHD a cyklotrás.

6.12. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,

Poľnohospodárska pôda:

Riešené územie mimo zastavaného územia predstavuje poľnohospodárska pôda v časti ako chránená pôda, 1.-4. triedy kvality podľa BPEJ.

Pri plánovaní zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné účely, OÚ OOP žiada obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacieho podkladu, aby rešpektovali poľnohospodársku pôdu, ako faktor limitujúci ďalší urbanistický rozvoj obce takto:

- 1) zabezpečiť ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a viníc pred zábermi poľnohospodárskej pôdy a budúce stavebné zámery umiestňovať iba na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je predmetom osobitnej ochrany podľa vyššie citovaného zákona č. 220/2004 Z.z.,
- 2) nenavrhovať urbanistické zámery na pôdach, na ktorých boli vybudované HMZ - závlahy a odvodnenia
- 3) Súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie musí byť, v súlade s ustanoveniami §5 Vyhlášky č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona o ochrane pôdy, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré sa spracúva v textovej, tabuľkovej a mapovej časti. Tabuľková časť musí obsahovať prehľad stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhov, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu, vypracovanú podľa prílohy č.4 vyhlášky č.508/2004 z.z.. Mapová časť obsahuje mapu širších územných vzťahov, výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného

stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a obsahuje údaje o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke, hranice riešeného územia, lokality navrhovaných stavebných zámerov atď., podľa ustanovenia §5 ods. 4 vyhlášky 508/2004 Z.z.

Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a odôvodnenosti rozsahu. Umiestnenie stavieb na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce je potrebné riešiť so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a viníc, tak aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, k sťažovaniu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, jej deleniu a drobeniu vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. V zmysle zákona o ochrane pôdy je prioritou, aby najkvalitnejšia pôda v obci bola využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín a pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely boli využívané nepoľnohospodárske pôdy alebo pôdy s nižšou kvalitou.

Existujúce hydromelioračné zariadenia:

v k.ú. Malinovo:

- Závlaha pozemkov „ZP HŽO II.“ (evid.č. 5202 133), časť „ČS 1 stav.časť – Tomášov 21“ (evid.č. 5202 133 002) + rúrová sieť - stavba závlahy daná do užívania v roku 1971 z celkovou výmerou 903,5 ha
- Závlaha pozemkov „ZP Pod Bratislavou“ (evid.č. 5201 37) + rúrová sieť - stavba závlahy bola uvedená do užívania v roku 1977 s celkovou výmerou 2810 ha
- Závlahový náhon (evid.č. 5202 132 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 2806 km v rámci závlahovej stavby „ZP HŽO I.“ (evid.č. 5202 132)

v k.ú. Patov:

- Závlaha pozemkov „ZP HŽO II.“ (evid.č. 5202 133), časť „ČS 1 stav.časť - Tomášov 21“ (evid.č. 5202 133 002) + rúrová sieť
- závlaha pozemkov „ZP HŽO II.“ (evid.č. 5202 133), časť „ČS 2 stav.časť – Štvrtek na O.22“ (evid.č. 5202 133 007)+ rúrová sieť - stavba závlahy bola uvedená do užívania v roku 1968 s celkovou výmerou 1409,770 ha
- závlahový náhon (evid.č. 5202 133 090), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 21.479 km v rámci závlahovej stavby „ZP HŽO II.“ (evid.č. 5202 133)
- závlahový náhon (evid.č. 5202 132 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1966 o celkovej dĺžke 21,294 km v rámci závlahovej stavby „ZP HŽO I.“ (evid.č. 5202 132)

Požiadavky na riešenie:

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 20, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AYC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu, záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie žiada správca závlah pri vypracovaní územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme sa nesúhlasí.

Potrebné je rešpektovať aj závlahové kanále vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála

Križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať so správcom.

Lesná pôda:

Potrebné je dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o lesoch. Na zabezpečenie funkcií lesov je potrebné navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov.

Potrebné rešpektovať aj **ochranné pásmo lesov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území. Ochranné pásmo lesa v zmysle zákona o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V súvislosti s ochranným pásmom lesa je potrebné:

- neplánovať výstavbu v ochrannom pásme lesa a nevykonávať zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by tuto výstavbu umožňovali,
- neplánovať výstavbu v častiach, ku ktorým je možný prístup iba po lesných pozemkoch.

6.13. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Budú definované zóny, ktoré je potrebné riešiť územnými plánmi zón. K jednotlivým návrhom bude pripojené zdôvodnenie, ktoré bude určujúce pre určenie hranice predmetnej zóny.

6.14. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Návrh regulácie bude vychádzať z požiadaviek príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky 55/2001 Z.z.

Návrh regulácie v koncepte riešenia overí vhodnú podrobnosť regulácie v záujme čo najlepšieho naplnenia účelu územného plánu je potrebná pomerne podrobná regulácia budúceho funkčného využitia ale aj formy a usporiadania zástavby.

Návrh regulácie by mal overiť tiež možnosť etapizácie výstavby vo vzťahu k realizácii podmieňujúcich investícií (občianska, technická a dopravná vybavenosť).

6.15. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

Zpracovať je potrebné verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti **ÚPNR-BSK v znení ZaD č.1 ÚPNR- BSK**.

Okrem vyššie uvedeného je potrebné je vymedziť pozemky pre nasledovné **typy verejnoprospešných stavieb**:

- Dopravná infraštruktúra – cesty všetkých kategórií, chodníky, cyklotrasy, spevnené verejné priestory, železnica, zariadenia hromadnej dopravy, protihlukové opatrenia súvisiace s hlukom z dopravy a iné
- Technická infraštruktúra – zariadenia a línie všetkých druhov technickej infraštruktúry, vrátane stavieb na a opatrení na zadržiavanie a odvádzanie dažďovej vody

- Sociálna infraštruktúra – zariadenia občianskej vybavenosti za poskytovanie ktorej je zodpovedný verejný sektor (školské, zdravotnícke, sociálne služby, kultúra, šport)
- Ochrana prírody a krajiny, ochrana životného prostredia, opatrenia na zníženie dopadov zmeny klímy – o.i. prvky ÚSES, plochy pre zalesnenie, vodozadržné zariadenia v území, línie stromových alejí, línie „medzí“ – krovinové skupiny, ekokoridory, zariadenia pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie,...

7. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Textová časť obsahuje:

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,

V základných údajoch sa uvádzajú:

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním územného plánu

Riešenie územného plánu obce obsahuje

- a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- r) návrh záväznej časti

V doplňujúcich údajoch sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce bude obsahovať hlavné výkresy v mierke 1 : 5 000, podľa potreby doplnené výškopisom. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 10 000 alebo 1:25 000.

Výkresy graphickej časti budú obsahovať najmä:

- a) výkres širších vzťahov,
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení,
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Výkresy môžu byť účelovo spojené za dodržania podmienky prehľadnosti a zrozumiteľnosti.

7.1. Spôsob vyhotovenia a počet vyhotovení

Dokumentácia bude vyhotovená na podklade aktuálnych údajov katastra a údajov ZBGIS, ktoré dodá spracovateľovi obec v digitálnej forme.

Koncept riešenia: **3ks** kompletná dokumentácia v originálnom tlačnom vyhotovení a **3x** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf na digitálnych nosičoch.

Návrh riešenia: **3ks** kompletná dokumentácia v originálnom tlačennom vyhotovení a **3x** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf na digitálnych nosičoch.

Upravený návrh riešenia – podklad pre posúdenie podľa §25 SZ a pre schvaľovanie: **2ks** kompletná dokumentácia v originálnom tlačennom vyhotovení a **2x** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf na digitálnych nosičoch.

Územný plán obce Malinovo – dokumentácia na uloženie: **4ks** kompletná dokumentácia v originálnom tlačennom vyhotovení a **4x** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf na digitálnych nosičoch.

Vypracovala:

Ing.arch. Eva Balašová

Odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, Registračné číslo: 444

PRÍLOHY:

Príloha č. 1:

Zoznam vyjadrení organizácií, ktoré boli obci doručené v rámci Prípravných prác. Kópie kompletných vyjadrení sú v materiáli „Prípravné práce, jún 2024“

Príloha č. 2:

Zoznam podnetov od obyvateľov, FO a PO. Kópie kompletných vyjadrení sú v materiáli „Prípravné práce, jún 2024“

Príloha č. 3:

Súhrn požiadaviek obce – výstupy z pracovného seminára

Podnety Komisie školstva, kultúry, mládeže a športu pri OZ Malinovo

Príloha č. 1

Zoznam vyjadrení inštitúcií, zhromaždených v rámci Prípravných prác

V rámci prípravných prác boli jednotlivo oslovené dotknuté inštitúcie a obdržané boli nižšie uvedené vyjadrenia (číslovanie je podľa poradia v rozdeľovníku):

Č.	Oslovená inštitúcia	Dátum vyjadrenia	Číslo vyjadrenia
2.	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25	25.3.2024	7131/2024/NP-2
5.	Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava	9.4.2024	13/2024/110-124
9.	Obec Tomášov, Obecný úrad Tomášov 1.mája 5 900 44 Tomášov	17.4.2024	1917-1878/2024
14.	Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 831 03 Nové Mesto	5.4.2024	OU-BA-OOP6-2024/369017-002
16.	Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec	9.4.2024	OU-SC-OSZP-2024/011640-002
17.	Okresný úrad Senec, Pozemky a lesy, Hurbanova 21, 903 01 Senec	21.3.2024	OU-SC-PLO-2024/011358-002
19.	Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava	20.3.2024	Z-PUSR-023719/2024 S-PUSR-006483/2024
21.	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava	3.4.2024	CPBA-MP-2024/001892-001
22.	Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava	8.4.2024	12790/2024/SSD/31714
24.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava	27.3.2024 18.3.2024	10/24-231-121 7007/2024-5.3 21090/2024
29.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava	20.3.2024	RÚVZBA/OHŽPaZ/5854/8019/2024
30.	Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierova 19, 821 05 Bratislava	9.4.2024	178-0962/2024
33.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26	21.3.2024	PS/2023/004134
34.	SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava	2.4.2024	320/DPSMK/BA-2024
36.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29	8.4.2024	008467/2024/40201/Kd
41.	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava	5.4.2024	1052-190/24

44.	Transpetrol, a.s. , Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2	27.3.2024	002403/2024
45.	Slovnaft, a.s. , Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava	18.3.2024	SN/R/2024/006447/Z
46.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava , Karloveská 2, 841 04 Bratislava	15.4.2024	SVP 7210/2024/2
49.	Dopravný úrad , Letisko M.R. Štefanika, 823 05 Bratislava	11.4.2024	13394/2024/ROP-002-P/17624
50.	MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci , Holého 8, 903 01 Senec	25.3.2024	ORPZ-SC-ODI-104-001/2024
51.	Slovenská správa ciest	19.3.2024	SSC/6843/2024/2320/11657
52.	Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211	23.4.2024	4836-2/342/2024
53.	Progres-TS, s.r.o.	19.3.2024	859, 190/24
57.	Lesy SR, š.p.	26.3.2024	9084/2024/ /120
59.	Vodohospodárska výstavba, š.p.	9.4.2024	Z-002876/2024/2320
61.	Obec Malinovo, Komisia školstva RNDr. Ján Lacko, PhD	30.4.2024	1353-190/24

Zoznam podnetov od fyzických a právnických osôb

K prípravným prácam sa písomnou formou vyjadrili aj **fyzické a právnické osoby**.

Zoznam podnetov od fyzických osôb, právnických osôb a skupín občanov v rámci Prípravných prác pre územný plán obce Malinovo:

Č.	Fyzické a právnické osoby	Dátum vyjadrenia	Zaregistrované pod číslom
1.	Miklós Dušan	25.3.2024	837-190/24
2.	OVS inžiniering, s.r.o. Muškátová 1314/4, 900 42 Miloslavov	22.3.2024	841-190/24
3.	VIREA, s.r.o. Manáková Miroslava Račianska 66, 831 02 Bratislava (OZ Bývajme v Malinove)	28.3.2024	889-190/24
4.	Ištoková Mária	17.4.2024	1091-190/24
5.	Dvořák Jaroslav	17.4.2024	1092-190/24
6.	Szalay Jozef	15.4.2024	1192-190/24
7.	Agro Malinovo, a.s. Tomášovská 22, 900 45 Malinovo	16.4.2024	1242-190/24
8.	Liščik Kristián, Bc.	23.4.2024	1252-190/24
9.	Borároš Karol, Dr., Borárošová Andrea	24.4.2024	1259-190/24
10.	Klár Tomáš, Klárová Martina	29.4.2024	1354-190/24
11.	Pergerová Gabriela	28.4.2024	1355-190/24
12.	Ondrušková Andrea, Mgr.	29.4.2024	1356-190/24
13.	Budai Erich	24.4.2024	1362-190/24
14.	Šátorová Mária	28.4.2024	1363-190/24
15.	Szilinský Michal	28.4.2024	1364-190/24
16.	Dvořáková Emília	28.4.2024	1365-190/24
17.	Czikhardt, Norbert, Ing.	29.4.2024	1367-190/24
18.	Balážik Branislav Ing., Balážik Marek, Ing.	26.4.2024	1368-190/24
19.	Posvanczová Marta	30.4.2024	1369-190/24
20.	Horváthová Marta	26.4.2024	1370-190/24
21.	Solymos Zoltán	29.4.2024	1376-190/24
22.	PP Properties, s.r.o. Záhradnícka 46. 821 08 Bratislava	29.4.2024	1419-190/24
<i>Požiadavky na zmeny ÚPN Malinovo, ktoré boli podané pred zahájením Prípravných prác</i>			
23.	MK Real, s.r.o. Bratislavská 41, 900 45 Malinovo	5.6.2023	1095-330/23
24.	Miklós Dušan	12.6.2023	1096-331/23
25.	Turoň Ján	8.1.2024	37-190/24
26.	Hendrychová Viera, Hendrych Vlastimil	29.12.2023	38-190/24

PRÍLOHY

Zoznam vyjadrení, ktoré boli obci doručené v rámci Prípravných prác. Kópie kompletných vyjadrení sú v materiáli „Prípravné práce, jún 2024“

Č.	Oslovená inštitúcia	Dátum vyjadrenia	Číslo vyjadrenia
2.	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25	25.3.2024	7131/2024/NP-2
5.	Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava	9.4.2024	13/2024/110-124
9.	Obec Tomášov, Obecný úrad Tomášov 1.mája 5 900 44 Tomášov	17.4.2024	1917-1878/2024
14.	Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 831 03 Nové Mesto	5.4.2024	OU-BA-OOP6-2024/369017-002
16.	Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec	9.4.2024	OU-SC-OSZP-2024/011640-002
17.	Okresný úrad Senec, Pozemky a lesy, Hurbanova 21, 903 01 Senec	21.3.2024	OU-SC-PLO-2024/011358-002
19.	Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava	20.3.2024	Z-PUSR-023719/2024 S-PUSR-006483/2024
21.	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava	3.4.2024	CPBA-MP-2024/001892-001
22.	Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava	8.4.2024	12790/2024/SSD/31714
24.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava	27.3.2024 18.3.2024	10/24-231-121 7007/2024-5.3 21090/2024
29.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava	20.3.2024	RÚVZBA/OHŽPaZ/5854/8019/2024
30.	Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierova 19, 821 05 Bratislava	9.4.2024	178-0962/2024
33.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26	21.3.2024	PS/2023/004134
34.	SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava	2.4.2024	320/DPSMK/BA-2024
36.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29	8.4.2024	008467/2024/40201/Kd
41.	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava	5.4.2024	1052-190/24
44.	Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2	27.3.2024	002403/2024

45.	Slovnaft, a.s. , Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava	18.3.2024	SN/R/2024/006447/Z
46.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava , Karloveská 2, 841 04 Bratislava	15.4.2024	SVP 7210/2024/2
49.	Dopravný úrad , Letisko M.R. Štefanika, 823 05 Bratislava	11.4.2024	13394/2024/ROP-002-P/17624
50.	MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci , Holého 8, 903 01 Senec	25.3.2024	ORPZ-SC-ODI-104-001/2024
51.	Slovenská správa ciest	19.3.2024	SSC/6843/2024/2320/11657
52.	Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211	23.4.2024	4836-2/342/2024
53.	Progres-TS, s.r.o.	19.3.2024	859, 190/24
57.	Lesy SR, š.p.	26.3.2024	9084/2024/ /120
59.	Vodohospodárska výstavba, š.p.	9.4.2024	Z-002876/2024/2320
61.	Obec Malinovo, Komisia školstva RNDr. Ján Lacko, PhD	30.4.2024	1353-190/24

Príloha č. 2

Zoznam podnetov od fyzických osôb, právnických osôb a skupín občanov v rámci Prípravných prác pre územný plán obce Malinovo:

Č.	Fyzické a právnické osoby	Dátum vyjadrenia	Zaregistrované pod číslo
1.	Miklós Dušan	25.3.2024	837-190/24
2.	OVS inžiniering, s.r.o. Muškátová 1314/4, 900 42 Miloslavov	22.3.2024	841-190/24
3.	VIREA, s.r.o. Manáková Miroslava Račianska 66, 831 02 Bratislava (OZ Bývajme v Malinove)	28.3.2024	889-190/24
4.	Ištoková Mária	17.4.2024	1091-190/24
5.	Dvořák Jaroslav	17.4.2024	1092-190/24
6.	Szalay Jozef	15.4.2024	1192-190/24
7.	Agro Malinovo, a.s. Tomášovská 22, 900 45 Malinovo	16.4.2024	1242-190/24
8.	Liščik Kristián, Bc.	23.4.2024	1252-190/24
9.	Borároš Karol, Dr., Borárošová Andrea	24.4.2024	1259-190/24
10.	Klár Tomáš, Klárová Martina	29.4.2024	1354-190/24
11.	Pergerová Gabriela	28.4.2024	1355-190/24
12.	Ondrušková Andrea, Mgr.	29.4.2024	1356-190/24
13.	Budai Erich	24.4.2024	1362-190/24
14.	Šátorová Mária	28.4.2024	1363-190/24
15.	Szilinský Michal	28.4.2024	1364-190/24
16.	Dvořáková Emília	28.4.2024	1365-190/24
17.	Czikhardt, Norbert, Ing.	29.4.2024	1367-190/24
18.	Balážik Branislav Ing., Balážik Marek, Ing.	26.4.2024	1368-190/24
19.	Posvanczová Marta	30.4.2024	1369-190/24
20.	Horváthová Marta	26.4.2024	1370-190/24
21.	Solymos Zoltán	29.4.2024	1376-190/24
22.	PP Properties, s.r.o. Záhradnícka 46. 821 08 Bratislava	29.4.2024	1419-190/24
Požiadavky na zmeny ÚPN Malinovo, ktoré boli podané pred zahájením Prípravných prác			
23.	MK Real, s.r.o. Bratislavská 41, 900 45 Malinovo	5.6.2023	1095-330/23
24.	Miklós Dušan	12.6.2023	1096-331/23
25.	Turoň Ján	8.1.2024	37-190/24
26.	Hendrychová Viera, Hendrych Vlastimil	29.12.2023	38-190/24

Súhrn požiadaviek na riešenie zo strany obce

Nižšie uvádzame podnety a námety, ktoré vzišli z pracovného seminára k príprave nového územného plánu obce, ktorý sa konal 24.5.2025. Námety boli zostručené, a vybrané boli tie, ktoré je možné riešiť v územnom pláne obce.

Hodnoty, dobre fungujúce, potrebné zachovať (v poradí dôležitosti):

- bezzásahová zóna – prírodné prostredie Malého Dunaja
- možnosť využiť rameno Malého Dunaja
- hospodárstvo - lokalizácia služieb priemyslu a poľnohospodárstva - je vhodná ideálne pri dopravných tepnách
- zachovať vidiecky ráz obce
- Školstvo: materská škola, základná škola, základná umelecká škola
- cintorín - vzhľad vyhovujúci
- zberný dvor
- triedený zber
- požiarna zbrojnica - dobre vybavená
- verejná zeleň - viac možností Žilip, park, Malý Dunaj
- Hospodárska základňa - diverzifikovaná, s potenciálom rozvoja
- poľnohospodárstvo - zachovať rastlinnú výrobu
- obecný úrad - poloha budovy
- vzdelanostná príjmová štruktúra obyvateľstva je priaznivá
- zachovať počet obyvateľstva na približne na približnej úrovni
- zachovanie parku
- udržiavanie malého parku
- športový areál
- Bio obec
- Kotvas - lokalita
- školy - dostatočná kapacita
- staré zdravotné stredisko - historická budova
- malý park - vyhovujúci stav
- obchody: potraviny, záhradkársky, stavebniny, kvetinárstvo, pekárňa, mäsiarstvo, reštaurácie, pohostinstvo, drogeria, lekáreň
- typy bývania: bytová výstavba je lokalizovaná do vhodných štruktúr
- dobré fungovanie záujmových občianskych spolkov a združení - podporiť

Konkrétne problémy, ktoré je potrebné riešiť - v poradí podľa dôležitosti (vybrané problémy, ktoré môže riešiť územný plán):

- centralizovať základnú školu a materskú školu + nová škola 1 objekt
- obecný úrad - nevyhovujúci stav
- cyklotrasy v obci – nové, nie zmenšiť jazdné pruhy
- rozvoj cestovného ruchu a turizmu centrálny bod pre cestovný ruch
- malý park - rigol okolo malého parku
- kaštieľ - využitie
- rozšírenie obecného nájomného sociálneho bývania
- verejná zeleň - čierne skládky, parkoviská, nedostatočne udržiavaná
- telocvičňa stav plus kapacita
- rekreačná činnosť
- určiť zóny rozvoja s presnými pravidlami výstavby, účel, zastavanosť, výška, počet bytových jednotiek
- objekty občianskej vybavenosti – obnoviť, rozšíriť, prípadne vybudovať nové (obecný úrad, požiarna zbrojnica, zdravotné stredisko, klubové priestory, sociálne služby, ..)
- šport – cyklotrasy, dopravné ihrisko pre deti priestor
- trh dobrý trh remeselníci priestor
- hospodárstvo

- rozvoj služieb, obchodu, administratívna báza, zdieľanie služieb
- rozvoj infraštruktúry optických sietí
- vytvoriť priestor pre remeslá/ živnosti
- efektívne umiestnenie obecných administratívnych služieb
- Identifikovať a podporiť centrum obce (kaštieľ a park)

Nová vízia, nové myšlienky pre rozvoj, pre riešenie konkrétnych problémov v poradí dôležitosti (vybrané body, ktoré možno riešiť územným plánom obce):

- školstvo - sústrediť objekty s vybavenosťou + výstavba základnej školy
- kompostáreň
- likvidácia skládky tuhého komunálneho odpadu
- zokruhovanie ulíc a nájsť nové riešenia na výjazdy z obce (Tri vody odbremeniť + aj Zálesie) -
- požiarňa zbrojnica - presun do novej budovy
- oddychová zóna pri brehu Malého Dunaja
- zdravotníctvo - do komplexného objektu
- športoviská detské ihriská
- relax rekreačné priestory
- využitie areálu bývalého družstva – remeslá, ľahká výroba
- nová knižnica s vybavením
- amfiteáter, zóna pri poľovníckej chate, Žilip, rameno Malého Dunaja, kaštieľ, park
- obecný úrad - rekonštrukcia budovy, resp. presun do inej budovy
- telocvičňa nová
- športoviská v rôznych častiach obce
- prepojiť okolité obce cyklotrasami
- vybudovať v okolí Malého Dunaja cyklo a pešie dráhy (bežecké), prepojiť celý okruh
- pri vybudovaní IBV - šírka komunikácie 6m + 2m chodník
- regulácia výstavby rodinných domov maximálne s 2 bytovými jednotkami napojiť /vybudovať cestu k Žilipu
- verejná zeleň: Dunajská, Zátôňská, využívanie priestorov pre verejné účely
- prístup k vode
- prepojenie Malinovo - Most
- rozvoj - pozemky oproti pumpe
- športová hala - multifunkčná
- kúpalisko
- Kultúra
 - denný klub dôchodcov
- skládka odstránenie
- Hospodárstvo
 - coworkingové centrum - zdieľanie kancelárskych priestorov
 - dobudovať optické siete, stopercentné napojenie vodovod, kanalizácia
 - detské ihriská, výbeh pre psy, oddychové zóny, dôchodcovia
 - cestovný ruch
 - priemyselné zóny mimo zastavaného územia obce - ľahká výroba
 - nájsť alternatívny priestor pre obecný úrad
- obyvateľstvo
 - vybudovať komunitné centrum, zariadenie pre seniorov, pobytový stacionár
 - centrum integrovaných zdravotníckych služieb
- výmena kanalizácie v malom parku a dobudovanie oplotenia
- vytvorenie parkovacích miest pri ihrisku
- rozšírený zberný dvor

Obecný úrad Malinovo
Ludvíka Svobodu 17
900 45 Malinovo

Vec: Námety a požiadavky pre rozvojové zámery obce Malinovo.

Na základe Verejnej vyhlášky o obstarávaní Územného plánu obce Malinovo Vám zasielame námety a požiadavky na rozvojové zámery obce Malinovo v oblasti školskej, športovej a kultúrnej infraštruktúry v obci Malinovo.

1. Žiadame zachovanie funkcie budov školskej infraštruktúry pre školské účely a ubytovanie osôb v internátnej časti na parc. č. 2/6 a 2/7
2. Pri rozširovaní územného plánu prosíme o identifikáciu potenciálnych rozvojových lokalít pre výstavbu školskej infraštruktúry (školské budovy vrátane vybavenia príslušnou infraštruktúrou - telocvičňa, jedáleň, vonkajšie plochy) pre cca 500 žiakov pre potreby základnej školy v Malinove. Umiestnenie novej školskej infraštruktúry je nevyhnutné v prípade rozširovania obce Malinovo, keďže aktuálne kapacity sú naplnené.
3. Vzhľadom na potreby obce pri zabezpečovaní kultúrnych aktivít žiadame o identifikáciu priestoru pre vybudovanie novej infraštruktúry pre kultúrne aktivity (amfiteáter, kultúrny dom) v navrhovaných rozvojových zónach alebo v existujúcich častiach intravilánu obce. Infraštruktúra pre kultúrne aktivity môže byť aj súčasťou športového alebo školského areálu.
4. Pre potreby rozvoja cykloturistiky a cyklistickej dopravy žiadame o zadefinovanie trasovania cyklistických chodníkov do ÚP obce Malinovo v nadväznosti na regionálne trasovanie cyklistickej dopravy a pripojenia v rámci obecných komunikácií (zmiešaná doprava)
5. V rámci určovania rozvojových území obce Malinovo prosíme o zavedenie podmienky pre vytváranie primeranej infraštruktúry pre voľný čas (detské ihriská, zóny pre oddych, zóny pre seniorov, fitness prvky) v rámci rozvojových zón, so zachovaním primeraného podielu zelene.
6. Určenie zón pre rozvoj voľnočasovej a športovej infraštruktúry - zóna Žilip, okolie športovísk, okolie poľovníckej chaty.
7. Žiadame o identifikáciu zón pre výstavbu infraštruktúry pokrývajúcej potreby neformálneho vzdelávania, coworkingových priestorov, knižnice, obecného múzea,... resp. identifikácia týchto funkcií pre existujúce objekty v centre obce (Staré zdravotné stredisko, kultúrny dom a telocvičňa).
8. Žiadame o zachovanie existujúcej funkcie detských ihrísk (ihrisko pri futbalovom štadióne, ihrisko na Broskyňovej ulici) a identifikáciu rozvojových plôch pre výstavbu nových ihrísk (napr. pri kultúrnom dome).
9. Žiadame o návrh funkcie budovy na parc.č. 1 v súlade s požiadavkami pre národné kultúrne pamiatky.

Za Komisiu školstva, kultúry, mládeže a športu pri OZ Malinovo
RNDr. Ján Lacko, PhD., v.r.
predseda komisie