

Zápisnica zo stretnutia s občanmi k revitalizácii historického parku v Malinove

Stretnutie s predstaviteľmi Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré sa uskutočnilo vo štvrtok 23. októbra 2025 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Malinove ohľadom aktuálnych informácií o priebehu projektu revitalizácie parku.

Prítomní:

- podľa priloženej prezenčnej listiny

Pani starostka privítali predstaviteľov BSK a všetkých prítomných – zo strany BSK:

- P. Mgr. Barbora Lukáčová - riaditeľka Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov
- P. Mgr. Zuzana Krajčíková – z Oddelenia cestovného ruchu, cezhraničnej spolupráce a lokálnej ekonomiky /zodpovedná za projekty Interreg SK-HU, SK-AT
- P. Ing. Marek Horváth - vedúci Oddelenia strategických projektov

Pani Lukáčová privítala prítomných. Na úvod informovala, že predstavitelia BSK sa zúčastnili na niekoľkých stretnutiach na pôde školy aj na pôde obecného zastupiteľstva, pravidelne chodia na kontrolné dni, kde sú prítomní aj zástupcovia obce.

Ukončila sa prvá etapa projektu revitalizácie – jedna časť projektu. Pani Lukáčová zdôraznila, že treba rozlišovať medzi revitalizáciou parku a projektom, ktorý je financovaný z cezhraničnej spolupráce Slovensko-Maďarsko, čiže keď sa povie, že projekt sa končí v roku 2027, tak to sa končia aj jeho obsahové a propagačné aktivity spolupráce s maďarskými a slovenskými partnermi, ale investičné aktivity v podobe revitalizácie parku sa budú končiť zhruba takto o rok. Ide o najzávažnejšiu pripomienku, nakoľko veľká časť otázok je ohľadom týchto nezhôd.

Zdôraznila, že je dôležité hovoriť o projekte financovanej zo štrukturálnych fondov a o fyzickej revitalizácii parku. Bez ohľadu na to, z čoho je financovaný park a ako vznikol projekt cezhraničnej spolupráce, sa dnes budú venovať predovšetkým revitalizácii parku, nakoľko tá najviac zaujíma občanov. Park sa nachádza v strede obce a je to aj obecno-tvorný a historický prvok. Ako už občania isto vedia, park je spoločným vlastníctvom s obcou Malinovo. Právny status má ideálne vlastníctvo, to znamená, že na každom jednom metre štvorcovom sme rovnakými vlastníckymi. Park je definovaný ako národná kultúrna pamiatka – tieto fakty významným spôsobom limitujú, obmedzujú, ale aj determinujú to, čo sa v parku môže a nemôže diať a akú má postupnosť. Bratislavský kraj z pohľadu revitalizácie parku robil zhruba 3 roky predprípravu projektovú, nielen z pohľadu projekčných činností, samotnej projektovej dokumentácií, kde vystupovalo Obec Malinovo, Stavebný úrad a úrad, ktorý vykonával všetky povolenia, cez ktorého išli aj všetky povoloňovacie následné procesy, ale okrem odborných, ktoré sa týkajú životného prostredia a Krajského pamiatkového úradu.

Park bol predprípravovaný aj z pohľadu revitalizácie, oblasť pri plote bol definovaný na výrub, odstránenie náletov, vysokých krovín. Následne župa pristúpila k samotnému projektovaniu, ktoré bolo determinované jednak požiadavkami zo strany odborov a úradov, ktoré sa venujú ochrane životného prostredia a jednak Krajským pamiatkovým úradom. Tým, že park má charakter kultúrnej pamiatky, Krajský pamiatkový

úrad schvaľuje aj samotný zámer obnoviť akúkoľvek kultúrnu pamiatku, bez ohľadu na to či ide o park, verejný priestor, pamiatková zóna alebo konkrétna stavba, dom, kostol či čokoľvek iné.

Na základe schválenia zámeru obnovy bol vypracovaný vyšší stupeň projektovej dokumentácie – územné rozhodnutie, stavebné povolenie. Krajský pamiatkový úrad, ako nadriadený úrad, sa rozhodol, že park treba prinavrátiť do takzvaného štýlu prelomu 18./19. storočia, to znamená do krajinného parku, ktorý má vzhľad anglického parku. To znamená, že tam budú veľmi obmedzené aktivity, francúzske záhrady, budú odstránené všetky spáleniská, budovy, ktoré vznikli počas možno posledných sto rokov a nemajú tam čo robiť v parku, a rovnako ihriská, ktoré boli vysoko devalvované a majú byť odstránené. Rovnako Krajský pamiatkový úrad zadefinoval skladbu spevnených povrchov, hlavne tých, ktorí majú historizujúci a historický charakter. Definoval, ako sa máme chovať ku priekope a rovnako pripomienkoval mobiliár, osvetlenie, čo sa tam môže a nemôže osadiť, kamerový systém, do ktorej zóny vôbec by bolo vhodné osadiť detské ihrisko, ako má byť schované za výsadbou, do akej miery a odkiaľ sa začína historický park a kde by boli ochotní uznať umiestnenie športoviska. Toto boli zásadné pripomienky fakultatívneho a obligatórneho významu, ktoré je nutné dodržať a presúvajú sa do stavebného povolenia a aj úrad, ktorý vydáva stavebné povolenie ich nemôže rozporovať, ale automaticky ich musí zaniest do stavebného povolenia. Toto boli podmienky, ktoré muselo BSK akceptovať. Okrem toho, že sa rozhodlo o štylizovaní parku do anglického parku, tak automaticky vznikli požiadavky na prierez drevín, nielen tých, ktorí ohrozujú život, ktoré sú napadnuté, choré alebo náletové, semenáče, ale aj tie, ktoré nemajú skladbu anglického parku, alebo nie sú skupinami drevín, ktoré dodržiavajú koncept anglického parku, to znamená, že sa vyrezávalo, orezávalo veľa stromov, ktoré zabraňovali klasickým priehľadom, čiže z každej strany parku máte vidieť na kaštieľ. Toto bol východiskový stav, nie návrh projektanta, ale základné zadania projektantovi, ktoré on musí naplniť a potom už iba stvárňuje v zmysle týchto zadaní veci aj na základe objednávateľa, doplnkové funkcie, ktoré tam chce mať.

Pani Lukáčová načrtla víziu parku. Pred rokom sa spravil základný výrub parku, ktorý však neskončil. Išlo o stromy, ktoré ohrozovali život, ktoré boli napadnuté, semenáče a nálety, ktoré išli podľa obvodu konárov a kmeňa vyrúbať hneď. Potom sú projekty, ktoré sa týkajú dlhodobej údržby parku v kontexte zachovania štýlu anglického parku. Rovnako sa to týka aj krovín. Náhradná výsadba sa udeje nie v parku, minimálne aj v parku, ale na území samotnej obce alebo v okolí obce. Takže to nie je o tom, že sa výrube 200 stromov a dosadí sa 200 stromov do parku, lebo tak anglický park naozaj nefunguje. To by sa museli opätovne vyrúbať na zachovanie štýlu anglického parku. Čiže náhradná výsadba sa udeje v území Malinova, intraviláne, extraviláne a v okolitých obciach v na to určených zónach životným prostredím.

Z pohľadu toho, kde sa revitalizácia nachádza a čo sa udialo, bolo aj zverejnené na úrovni kontrolných a mediálnych dní, ide o tie dni, kedy do parku majú prístup aj osoby nie oprávnené sa pohybovať na stavenisku. V predchádzajúcom roku sa viedla diskusia, či je park stavenisko a či parkom môžu prechádzať ľudia. Odpoveď je definitívna a zároveň záväzná, aj vydiskutovaná so zastupiteľstvom, čiže park je stavenisko, ktorý má právny rámec, ako sa chovať na stavenisku, kto tam má prístup a v žiadnom prípade sa nespraví koridor pre deti, aby cez park mohli prechádzať. V žiadnom prípade nebude park zónou prechodu počas toho, čo sa tam revitalizuje.

Z pohľadu toho, čo sa udialo, že sa v predchádzajúcich 3 rokoch došlo k čisteniu parku, ide o jednu z najväčšej verejnej zelenej plochy Podunajska, treba so ňou kontinuálne starať. Po výrube, ktorý začal minulý október a ukončil sa v rámci výrubového okna určeného životným prostredím, príslušným orgánom, ktorý hovorí dokedy je možné robiť výrub tak, aby sa nenarušilo hniezdenie vtáctva, biodiverzity. V zásade sa to ukončuje posledným februárovým dňom, v prípade na výnimku s odobrením ornitológa sa môže pokračovať v marci. Výrub sa však ukončil v rámci výrubového okna a zároveň BSK skúsil verejné obstarávanie na komplexného zhotoviteľa revitalizácie parku. Revitalizácia parku znamená, že sa budú diať búracie práce, základacie práce, siete, osvetlenie až po drobnú architektúru ihriska a samozrejme výsadbu, dosadbu, revitalizácie zelene.

Prvou etapou bolo vysúťaženie zhotoviteľa, ktorý prebral stavenisko a začal s prvou svojou etapou, ktorú dokončil, čo bolo aj predmetom odovzdania v rámci mediálneho kontrolného dňa. To znamená, že dnes sú vybúrané všetky neoprávnené stavby, ktoré nemajú byť v anglickom parku a sú znázornené po bývalé basketbalové ihriská, tenisové ihriská, ďalej sú urobené aj terénne práce, boli vybúrané časti komunikácie, odstránené staré osvetlenia a dočistený park a tým sa začína budovanie parku. To znamená, že ide ku výmene povrchov, vnútornej komunikácie od kaštieľa smerom ku škole, výstavba komunikácie, ktorá je od plotu smerom ku priečeliu kaštieľa, dopracovať všetky vnútorné pešie komunikácie v rámci parku prostredníctvom mlátových povrchov, zároveň postupné práce s osvetlením, kamerovým systémom, terénne práce, presun a odstránenie zeminy, revitalizácia priekopy, príprava športoviska, ktorá bola obhájená, nakoľko nebola samozrejmosťou. Bude umiestnená na hranici školy, aby nebola narušená historická časť parku. Zároveň sa vybuduje detské ihrisko a v poslednom kroku výsadba, trávnikové plochy, kvitnúce trávnaté plochy, figurálna tvorba pri priečeli kaštieľa vo francúzskom štýle, osadenie mobiliáru, košov, lavičiek, ale aj amfiteátra pri ploche priekopy. Toto všetko sa musí udiť do štvrtého kvartálu roku 2026, čiže o rok na prelome októbra/novembra by sa mal park odovzdávať.

Odovzdávanie parku má tiež svoj princíp a postup. Musí byť park odobrený z pohľadu kolaudácie stavebného úradu, potom sa spolu s obcou musí vyriešiť otázka užívania parku, jeho letný režim, nočný režim, pretože park je definovaný ako špecifické územie, nie je to obyčajná voľná verejná plocha a vyriešenie otázky prispievania na údržbu parku. Predstava je niekde medzi 50000-70000 eur/rok, aby nebola devalvovaná investícia, ktorá bola doňho investovaná.

Na záver pani Lukáčová upozornila na jednu veľmi citlivú otázku, ktorá vedie v občianskych diskusiách a to ohľadom predaja parku. Pani Lukáčová rozhodne poprela túto teóriu. Aby mohla župa park prediť, o tom rozhoduje zastupiteľstvo, zákony ohľadne národných kultúrnych pamiatok a v prvom rade by to musela ponúknuť štátu. Okrem toho má BSK ideálne spoluvlastníctvo, čiže by sa to muselo nájsť na stránke vlastného zastupiteľstva. Táto otázka je absolútne irelevantná a nevhodná, nenáležitá, naozaj sa predaj parku diať nejde. Ak niekto oplotí stavenisko, to neznamená, že ide park predávať. Následne pani Lukáčová odovzdala slovo pánovi Horváthovi.

Pán Horváth prezentoval park znázornením prác na situačnej mape, ktoré už boli ústne odprezentované.

Pani Krajčíková doplnila, že park je revitalizovaný v rámci programu cezhraničnej spolupráce Interreg Slovensko-Maďarsko. Celý projekt sa v zásade vymýšľal, písal a podával minulý rok, do čoho bola obec aj pani starostka celkom intenzívne zapojená, o všetkom vedeli, o všetkých aktivitách, dokonca obec Malinovo je aj tzv. strategickým partnerom, čo znamená, že je to partner bez rozpočtu, avšak v rámci projektu bude ku všetkým aktivitám prizvaný, či už sú to nejaké konferencie, projektové aktivity, obec má možnosť sa stretávať s partnermi. Takže Malinovo je v rámci tohto zapojené vo forme strategického partnera. Aktuálne implementácia sa začala v apríli tohto roku s tým, že partnermi sú Šamorín, mesto Dunajská Streda, mesto Győr, mesto Mosonmagyaróvár a tzv. Európske zoskupenie spolupráce Arabona, ktoré má na starosti obsahovú náplň projektu. Projekt sa volá Green cities, popri cestách môžete vidieť 2 veľké bannery – povinná publicita projektu. Partneri robia rôzne pilotné investície vo verejných priestranstvách, čo je aj cieľom projektu. Každý partner má na starosti niečo iné. Malinovo má revitalizáciu historického parku, v Šamoríne sa už aj nainštalovala zelená strecha na základnej umeleckej škole, v meste Mosonmagyaróvár majú pekný lesík popri rieke Lajta, ktorú revitalizujú a mesto Győr a Dunajská Streda sa zamerali na námestia v husto zastavaných častiach mesta.

Takéto partnerstvo celkom prispeje k tomu, aby toto cezhraničné územie bolo také krajšie.

Nasledovala krátka diskusia.

Občianka sa spýtala na denný a nočný režim parku, či bude regulovaný vstup, či bude park oplotený a či sa plánujú tváracie hodiny hodiny parku.

Pani Lukáčová potvrdila, že bude rozlišovaný zimný a letný režim parku, ktorý musí byť podľa zákona definovaný. Park bude síce oplotený, bude mať kamerový systém z pohľadu bezpečnosti a systém napojenia na starostlivosť, ale park sa nebude zamykať. Režim parku bude spočívať v tom, že bude mať prevádzkový poriadok, ktorý si musíme vydiskutovať, pretože BSK nie je jediný vlastník. Bude sa to riešiť na kontrolnom dni. Hovoríme skôr o režime užívania a bude mať jednu bránu, ktorá bude v určitom čase zatvorená podľa letného či zimného režimu. Komplexné oplotenie okolo školy sa nebude dorábať, lebo škola by potom nemala vstup do parku, je súčasťou parku. Otázkou sú ešte cyklisti, kolobežky, inline-isti, psy – na vôdzke, využívanie športovísk – ako, požičanie náradia áno či nie, automat na náradie, prenajímanie ihrísk áno či nie – toto všetko patrí do režimu parku. Ale brána bude len jedna. Bude to skôr nastavené na obsah a systém využívania parku a nie zatvorený park ako záhrady vo všeobecnosti.

Občianka sa spýtala, či sa teda bude dať prejsť cez park aj v noci?

Pani Lukáčová odpovedala, že je to na dohode s obcou. Ide o to, čo všetko bude dovolené a čo bude zakázané vykonávať v parku.

Pán Horváth dodal, že to závisí aj od kriminality.

Pani Lukáčová potvrdila, že ak tam bude vysoká miera kriminality, tak sa dorobí aj brána od školy. Závisí to od toho, aká bude edukácia obyvateľov, akým spôsobom sa o tom bude informovať. Ak bude vysoká kriminalita v parku, tak sa pristúpi k zmenám využívania parku. Všetko bude potrebné vydebatovať a zároveň aj čas ukáže, ako sa k tomu pristúpi. Ak niekto zapáli historický strom, tak sa park bude jednoducho zatvárať. Ale park ako taký, by mal byť stále priechodný, mal by mať iba stanovený režim kontroly, a to, ako sa v tom parku máme chovať.

Pani poslankyňa Bartíková dodala, že bola prítomná na kontrolnom dni, kde hovorila aj s projektantkou, ktorá potvrdila, že v projekte nie je uvedené, žeby sa park oddeľoval a momentálne zo strany obce nevieme ten park zavrieť, pretože vstup a parkovisko je verejne prístupné, pred školou. Takže zatiaľ nebola myšlienka, že by sme zatvárali brány, ale prikláňa sa k názoru, že uvidíme časom, ako to bude.

Občianka dodala, že je to trochu zavádzajúce, pretože sa na začiatku spomenul letný a zimný čas.

Pani Lukáčová povedala, že letná a zimná prevádzka parku zo zákona musí byť uvedená, čo zahŕňa – čo sa tam dá robiť, kedy môže byť občan skontrolovaný, že sa tam pohybuje.

Občianka doplnila, že musí byť dohoda s obcou ohľadom údržby parku a rada by vedela, či je nejaká možnosť žiadať úpravu parku.

Pani Lukáčová dodala, že z hľadiska princípu ochrany parku sa obec musí starať. Ak obec dostane peniaze na revitalizáciu, tak sa zároveň podpisuje, že je povinný sa o ňu starať, zhodnocovať to, čo sa tam investovalo, a nie to devalvovať, napr. keď to niekto zapáli, musí to obec obnoviť, ďalej revitalizovať, pridávať prvky, ktoré by tam mali byť, alebo mohli byť. Starostlivosť o park je čisto na rozpočte obce.

Občianka sa spýtala, či je to na spolupráci BSK a obce?

Pani Lukáčová to potvrdila.

Občan sa spýtal, kto je vlastníkom povrchov a ako sa má riešiť akékoľvek znehodnotenie parku?

Pani Lukáčová potvrdila, že na každý meter štvorcový majú daný podiel. Nie sú vyčlenené oblasti, ktoré patria vyslovene obci či BSK. Každý meter štvorcový sa delí podielom majetku, 2/3 BSK a 1/3 obec. To znamená, že každú faktúru by mali deliť 2/1. Na začiatku nebude až taká drahá tá starostlivosť, potom keď bude končiť životnosť prvkov, sa bude zvyšovať tá starostlivosť.

Občan sa spýtal na rozsah výrubu, ktorý bol dosť veľký, a je spracovaný projekt náhradnej výstavby, ktorý je verejne prístupný, môže si to ktokoľvek pozrieť?

Pán Horváth dodal, že čas náhradnej výstavby bude realizovaný v parku v istej miere, a v rámci výrubového konania bolo BSK označený zostatkový počet stromov, ktoré sa musia dosadiť, lebo zo zákona sa nemôže urobiť nič iné. BSK aktuálne oslovuje obce, či majú záujem niekde niečo vysadiť.

Občan sa spýtal, že ak by teda bol zo strany obce záujem, či by sa tá výsadba mohla zrealizovať v extraviláne či intraviláne obce Malinovo.

Pán Horváth to potvrdil a dodal, že je kontraproduktívne niekde dať 100 stromov a do roka by umreli, lebo nebudú vedieť fungovať. Ale samozrejme, kde bude treba, tak môžu sa vysadiť v Malinove, alebo v okolitých obciach. Snažia sa chrániť ten princíp geografie, aby výsadba prebehla prevažne v obci Malinovo.

Pán poslanec Lacko dodal, že vo výrobovom konaní boli určené miesta, kde by mala byť náhradná výsadba a bolo to na území Bratislavského kraja odtiaľto až po Záhorie.

Pán Horváth dodal, že bol to primárne Senec.

Pani Lukáčová dodala, že v záujme je mať v okrese Senec absorpčnú kapacitu výsadby zelene. Nebude sa meniť uličná zeleň za uličnú zeleň, len aby to zostalo v Malinove. Ale keď sa povie, že obec je veľký fanúšik uličnej zelene, kvôli ochladzovaniu, kvôli zachytávaniu prachu, tak BSK má katalóg adaptačných opatrení, presne nastavenú klimatickú stratégiu, veľké koruny stromov, ktoré zachytávajú hluk, smog a zároveň vedia naozaj spraviť tienenie, ochladzovanie – tak BSK bude prvé, ktoré to tu dosadí celé.

Občan sa spýtal, že teda ten projekt náhradnej výsadby sa dá modifikovať?

Pani Lukáčová povedala, že projekt zadáva len umiestnenie územia, ale nie konkrétne miesto.

Pán Horváth dodal, že čo bolo kapacitne možné, to sa dosadí do parku. Ostatné sa môže navrhnúť, vyhodnotí sa dendrológmi a projektantmi, aby to malo zmysel a aby sa o to obec vedel starať.

Občan sa spýtal, či by povedali aj hodnotu náhradnej výsadby.

Pán Horváth potvrdil, že je to okolo 200 tisíc eur.

Občianka sa spýtala, či existuje koncept prevádzkového poriadku vzhľadom na aktuálne normy a či je ho možné vidieť, pripomienkovať a kto bude dozeráť na plnenie týchto skutočností vzhľadom na podiel parku, kto bude dozeráť, kto sankciovať. Napr. aj ohľadom venčenia psov.

Pani Lukáčová povedala, že názor zodpovedných v zmysle platných noriem za rozpočet je, že plnú údržbu by mal platiť obec Malinovo, nakoľko BSK investoval 3,5 milióna eur a plne ich spolufinancoval, nad rámec spolufinancovania, do revitalizácie parku. Pani Lukáčová je zástanca toho, že napriek tomuto oprávnenému názoru, nie je úplne realizovateľný. Tie debaty musia prebehnúť ohľadom rozpočtu, schopnosti vynútiteľnosti, je to o tom, čo všetko bude obec Malinovo vedieť priniesť. Fyzická starostlivosť dodržiavania, vynucovania si poriadku je určite na obci, pretože my sme tu doma. Zo sídla BSK by sa ťažko zhodnocovalo, či sa v parku niečo porušilo. Nastaví sa systém, a uprednostnilo by sa, aby miestna či obecná polícia dohliadala na dodržanie poriadku. Z pohľadu financovania prebiehajú tieto debaty, odznel základný názor, ale momentálne obec na to nemá. Z pohľadu prevádzky sú základné očakávania, ako by mal fungovať park ako anglický park, to znamená, určite nie voľný pohyb psov, či a ako inline-isti, nie je vyčlenená cyklotrasa, zóna okolo športoviska – 600 metrový výbeh pre psov. Tieto veci nie sú na debatu medzi BSK a obcou, sú to všeobecne uznávané pravidlá a systém, ako funguje anglický park. Ale zároveň vnímajú, že je to jediná zelená plocha a snažia sa hľadať riešenia aj v podobe napr. toho výbehu pre psov. Ak sme si určili, že za historickú časť nepovažujeme zónu pri škole a športoviskách, tak sa tam dá pristúpiť k takejto možnosti.

Voľný pohyb psov, bez ohľadu na plemeno psa, však bude pokutovaný z dôvodu bezpečnosti voči spolužitiu. A určite park nie je cyklotrasa, po ktorej sa budú preháňať na bicykloch. Musí tu byť režim spolunažívania. Stále však je tu systém debaty a dohody.

Občianka sa spýtala na priekopu a jej využitie.

Pán Horváth povedal, že tam bude časť na prírodné sedenia a na podujatia – amfiteátra.

Občianka sa spýtala, že či sú to nejaké terasovité sedenia, ktoré sú zakomponované na sedenie?

Pán Horváth dodal, že áno, sú navrhnuté tak, aby ladili s prostredím a čo najviac zapadli.

Občianka sa spýtala, čo je myslené pod ovocným sdom?

Pán Horváth povedal, že ide o areál s ovocnými stromami, hneď vedľa detského ihriska, ktoré bude mať prírodný charakter.

Občianka sa spýtala, že pri kaštieli bude francúzska záhrada, či si to bude vyžadovať odbornú starostlivosť?

Pán Horváth potvrdil, že určite áno, majú odborných pracovníkov, ktorý na tom pracujú.

Občianka sa spýtala na priestor pre seniorov. Uvažuje sa tam aj o bráne?

Pán Horváth povedal, že nemajú to v pláne. Môžeme sa o tom baviť, ale nejde o tom, mať veľa vchodov do parku.

Pani starostka dodala, že s pani projektantkou sa tam riešil prístup ku kompostárni, že sa tam vytvorí prístup len pre údržbu. Pozemok popri múru je obecný, ale je to na ďalšej dohode, mimo tohto projektu.

Pán poslanec Lacko doplnil, že momentálne sme v procese tvorby nového územného plánu obce a z diskusií, ktoré majú s územnými plánovačmi vyplynulo to, že toto je ten najdôležitejší prvok celej obce, ktorý by mal byť prístupný zo všetkých štyroch strán obce. Prístup je zo všetkých strán otvorený, uvažuje sa nad tým, ako to bude v budúcnosti. Podarilo sa nám ochrániť pozemky pred predajom, to sú tie popri plote, je tam široký pás obecného pozemku, ktorý môže slúžiť ako prístup k týmto častiam. Rovnako sa obec nebráni ani tomu, aby tam bol prístup od domova seniorov, aby to mohli využívať ako benefit.

Pani starostka dodala, že bola tu aj požiadavka možnosti prejsť do ElfoClubu kvôli detským krúžkom. O tom prebehnú rokovania.

Občan sa spýtal, či má BSK zámer s pozemkom pri parku, ktorý má vo vlastníctve?

Pani Lukáčová potvrdila, že je to investičný pozemok na sociálne služby, ktorý nebude súčasťou parku. Budú predmetom zámeny alebo predaja pozemku. BSK tam nemá záujem zriadiť niečo, čo súvisí s parkom.

Občianka sa spýtala, odkiaľ budú výpestky ovocných drevín, nakoľko ide o závažné ceny.

Pani Lukáčová povedala, že je to záležitosť zhotoviteľa, ktorý má stanovené parametre, má za sebou mnoho skúseností a realizácií rôznych parkov. Pán Horváth potvrdil, že nejde o mladé stromčeky a prebieha spolupráca s odborníkmi.

Občan sa spýtal, či je v záujme aj oprava oplotenia?

Pán Horváth potvrdil, že ide o opravu oplotenia a náter.

Občianka sa spýtala na budovu kaštieľa, či sa plánuje aj údržba kaštieľa?

Pani Lukáčová potvrdila, že uvažujú o tom, najprv chcú zachrániť strechu, do kompletnej revitalizácie zatiaľ nejdú, ale majú záujem zachrániť kaštieľ, budú o tom diskutovať. Venuje sa tomu už mnoho rokov, ale nemajú zatiaľ nič konkrétne, čo by mohlo fungovať. Vedia si predstaviť občiansku vybavenosť v podobe reštaurácie, vinotéky, ale žiadny predaj súkromníkov, či na ubytovanie sa neplánuje. Ide o historický kaštieľ, prevádzka školskej či sociálnej prevádzky tam fungovať nemôže, či už z obsahu využívania, bariér či hygiény, nemôže sa zatepliť, použiť fotovoltatiku. Je to skôr otázka verejne prospešného účelu, či súkromného podnikateľského zámeru (ale nie ako v Tomášove). Momentálne nemajú partnera, ktorý by chcel do tejto debaty ísť. Ide o zachovanie historickej časti a budú sa zaoberať možnosťou využitia nádvorja.

Stretnutie sa ukončilo o 19:00 hod.

Zapisovateľka: