

O Z N A M - **Podanie Priznania k dani z nehnuteľností v roku 2025**

Vážení občania, daňovníci obce Malinovo, dovoľujeme si Vám pripomenúť niektoré skutočnosti týkajúce sa podávania priznania k dani z nehnuteľností.

Zákonom stanovená lehota pre podanie priznania k dani z nehnuteľností je do 31. januára 2025.

Priznanie k dani z nehnuteľností podáva daňovník, ktorému 1.januára 2025 vznikla povinnosť k dani z nehnuteľnosti (to zn. v priebehu uplynulého roka sa stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností).

Pokiaľ ste v roku 2024 nadobudli nehnuteľnosť – dom , byt, pozemok, bolo Vám vydané stavebné povolenie, mali ste kolaudáciu alebo došlo k akejkoľvek inej zmene, ste povinní do 31.01.2025 podať daňové priznanie na vznik dane z nehnuteľností. V prípade, že pri vyplňovaní daňového priznania máte nejasnosti, priložte prosím k nahliadnutiu Váš doklad o majetku (list vlastníctva, kúpnu zmluvu) stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie. Tiež prosím uveďte svoje telefónne číslo, aby som Vás v prípade potreby alebo nezrovnalostí vedela kontaktovať. Ak požadujete zaslať rozhodnutie na inú adresu, ako je trvalý pobyt, uveďte túto adresu v kolónke poznámka na poslednej strane tlačiva daňového priznania.

NOVÉ pre daňovníkov obce Malinovo :

1. **Informujeme** daňovníkov obce, že v zmysle § 98b zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon), obec môže so súhlasom daňovníka/poplatníka, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, zaslať oznámenie o výške dane/poplatku a o lehote na úhradu na emailovú adresu, ktorú daňovník určí vo svojom súhlase so zaslaním oznámenia. Vyplnené a podpísané súhlasné tlačivo prosíme doručiť na oddelenie daní a poplatkov najneskôr do 15. januára 2025. Tlačivo je k dispozícii na webe obce a aj na obecnom úrade. Na základe vášho súhlasu vám bude zaslané oznámenie o výške dane/poplatku, lehota na úhradu a číslo bankového účtu obecného úradu.

V prípade, že nemáte elektronickú schránku a nechcete využiť ani e-mailovú komunikáciu, obdržíte rozhodnutie o vyrubení dane obvyklým spôsobom-poštou doporučené do vlastných rúk.

2. Ak ste vlastníkom rodinného domu alebo bytu, ktoré vám slúži na trvalé bývanie a zároveň ste občanom v hmotnej núdzi, občanom starším ako 65 rokov, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo ste držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ste prevažne alebo úplne bezvládnym občanom, od 1.1.2025 máte nárok na zníženie dane o 30%. Nárok na zníženie dane je potrebné si uplatniť v priznaní k dani z nehnuteľnosti alebo v čiastkovom priznaní k dani z nehnuteľnosti v časti „**Príloha - Zníženie alebo oslobodenie od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona** “ na to zdaňovacie obdobie, na ktoré vám prvýkrát vzniká nárok, najneskôr však v lehote do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Daňovník, ktorý presiahol vek 65 rokov, nárok na zľavu má automaticky, nemusí o ňu žiadať.

POZOR! Daňové priznanie musíte podať aj pri zániku daňovej povinnosti, to zn. pri predaji nehnuteľnosti podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

Daňové priznanie môžete podať osobne, zaslať poštou, elektronickou poštou (Slovensko.sk), alebo vložení daňového priznania do poštovej schránky obecného úradu, ktorá sa nachádza pri vchode do obecného úradu (pri schodoch zo strany pošty). Zasielanie daňového priznania e-mailom z dôvodu ochrany osobných údajov nie je vhodné.

Daňovník, ktorému nevznikla žiadna zmena, priznanie k dani z nehnuteľností NEPODÁVA.

Tlačivo priznanie k dani z nehnuteľností a poučenie je k dispozícii na webovej stránke obce a aj na obecnom úrade. S vyplnením formulára Vám rada pomôžem.

Némethová Ildikó
oddelenie daní a poplatkov

ÉRTESÍTÉS – Ingatlanadó-bevallás benyújtása 2025-ben

Tisztelt Éberhardi lakosok, adófizetők, szeretném Önöket emlékeztetni néhány tényre az ingatlanadó-bevallások benyújtásával kapcsolatban.

Az ingatlanadó-bevallás benyújtásának törvényi határideje 2025. január 31.

Ha Ön 2024-ban szerzett ingatlant - házat, lakást, telket, ill. építési engedélyt adtak ki Önnek, építési engedély jóváhagyására (kolaudáció) vagy egyéb változásra került sor, akkor 2025. 01. 31-ig köteles ingatlanadó bevallást benyújtani. Ha az adóbevallás kitöltésével kapcsolatban kérdése, gondja van, kérjük csatolja ingatlana igazolását (tulajdoni lap, adásvételi szerződés), építési vagy jóváhagyási határozatot a bevallásához. Kérjük, adja meg a telefonszámát is, hogy igény vagy eltérés esetén felvehessük Önnel a kapcsolatot. Ha a határozatot az állandó lakhelytől eltérő címre kívánja küldeni, ezt a címet írja be az adóbevallási űrlap utolsó oldalán található megjegyzés rovatba.

Változások, melyek 2025. január 1-től lépnek hatályba:

1. Tájékoztatjuk az adózókat, hogy a helyi adókról szóló törvénymódosítás értelmében (§98b 582/2004 Z.z.) az önkormányzat az elektronikus postafiókkal nem rendelkező adófizető hozzájárulásával értesítést küldhet az adó/illeték mértékéről és a fizetési határidőről az adófizető fél által megadott e-mail címre. A kitöltött és aláírt hozzájáruló lapot legkésőbb 2025. január 15-ig szíveskedjenek eljuttatni az adó- és illetékügyi osztályra. A nyomtatvány elérhető az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hivatalban is. Hozzájárulása alapján értesítést küldünk Önnek az adó mértékéről, az adófizetés határidejéről és az önkormányzati hivatal bankszámlaszámáról.

Ha nem rendelkezik elektronikus postafiókkal, és e-mail kommunikációt sem kíván igénybe venni, az adóhatározatot a szokásos módon fogjuk kézbesíteni.

2. Ha Ön családi ház vagy lakás tulajdonosa amely állandó lakhelyül szolgál és egyben anyagilag rászoruló állampolgár, 65 évnél idősebb állampolgár, egészségileg súlyosan fogyatékos állampolgár, ill. ilyen igazolvánnyal rendelkezik, 2025. január 1-től 30%-os adókedvezményre jogosult. Az adócsökkentés iránti igényt az ingatlanadó-bevallásban vagy

a részleges ingatlanadó-bevallásban írásban kell igényelni a folyó év JANUÁR 31-ig, ellenkező esetben az adott adóidőszakra való jogosultság elévül, és a kedvezményt csak a következő adóidőszakban lehet alkalmazni.

A 65. életévét betöltött adózó automatikusan kedvezményre jogosult, azt nem kell írásban igényelni.

A bevallást személyesen, postai úton, elektronikus postával (Slovensko.sk), vagy az önkormányzati hivatal bejáratánál (a posta melletti lépcsőnél) található önkormányzati hivatal postaládájába kell behelyezni. Az adóbevallás e-mailben történő küldése a személyes adatok védelme miatt nem célszerű.

FIGYELEM! Adóbevallást kell benyújtani az adófizetési kötelezettség megszűnésekor is, pl. eladás esetében, ingatlanértékesítéskor résznyilatkozatot nyújt be az adófizetési kötelezettség megszűnéséről.

NEM nyújt be ingatlanadó-bevallást az az adózó, akinél semmilyen változásra nem került sor.

Az ingatlanadó-bevallási nyomtatvány és útmutató az önkormányzat honlapján, valamint az önkormányzati hivatalban elérhető. A nyomtatvány kitöltésével szívesen segíték Önöknek.

Németh Ildikó
adó- és illetékek osztálya