



Obec Malinovo

Obecný úrad Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo

OcÚM 5135-584/2024

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

Váž. p. Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

Sabinovská 16

P.O. Box 106

820 05 BRATISLAVA 25

V Malinove, dňa 25.10.2024

VEC: Verejný list obce Malinovo vo vzťahu k aktuálnej situácii po zatvorení parku zo strany BSK

Vážený Úrad Bratislavského samosprávneho kraja,

vážený pán predseda Bratislavského samosprávneho kraja,

dovoľte mi, ako starostke obce Malinovo, osloviť Vás ohľadne aktuálnej situácie v súvislosti s Anglickým krajinným parkom v Malinove na základe uznesenia č. 54-6./OZ-2024 Obecného zastupiteľstva v Malinove zo dňa 09.10.2024, ktoré bolo prijaté jednohlasne prítomnými poslankyňami a poslancami obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

„Obecné zastupiteľstvo v Malinove na základe podnetov občanov:

**Odporúča zachovať otvorený Veľký park v Malinove, keďže nedošlo k radikálnej zmene stavu drevín oproti obdobiu, keď bol park otvorený a verejné obstarávanie na revitalizáciu parku je v príprave.*

**Poveruje starostku obce rokovať s BSK o otvorení Veľkého parku, vyžiadať si harmonogram prác pri rekonštrukcii Veľkého parku v Malinove, vrátane harmonogramu prác pri výrube drevín vo Veľkom parku v Malinove a rokovať o možnosti dočasného uzatvorenia iba niektorých častí Veľkého parku počas jeho rekonštrukcie a výrube drevín.“*

Obec Malinovo s radosťou vníma a uvítala pred rokmi iniciatívu BSK zachovať a revitalizovať národnú pamiatku v našej obci, ktorá už dlhé roky čaká na svoju revitalizáciu. Počas projekcie daného zámeru sa obec snažila byť vždy nápomocná a ústretová, spoločne sme sa zúčastnili niekoľkých stretnutí, či na úradoch alebo priamo v parku. Keďže je obec 1/3-vým spoluvlastníkom danej nehnuteľnosti, bola (hoc iba formálne) aj účastníkom potrebných prípravných procesov realizácie daného zámeru – povolenia stavebných úprav v parku a výrubového konania.

Bohužiaľ, v septembri 2024 prišlo k tomu, že Úrad BSK bez toho, aby nás o tom vopred informoval a aby sa zaujímal o náš názor ako spoluvlastníka parku, park uzatvoril. O tom, že Úrad BSK

Telefón
0911 726655

E-mail
starostka@malinovo.sk

www.
www.malinovo.sk

IČO
00304921

v septembri 2024 uzatvorí park, nemala žiadnu informáciu ani tunajšia Spojená škola Malinovo, ktorá v sebe združuje Základnú školu Malinovo (ročníky 1 až 9) a Strednú odbornú školu záhradnícku Malinovo.

Týmto vopred neavizovaným a prekvapujúcim krokom zo strany Úradu BSK sa hrubým spôsobom zasiahlo do celého vzdelávacieho procesu Spojenej školy Malinovo, ktorá podľa našich informácií za týchto podmienok nedokáže riadne zabezpečiť daný proces. Totižto, Spojená škola Malinovo je dislokovaná celkovo v troch budovách.

V budove, ktorá sa nachádza na Školskej ulici v Malinove a je vo vlastníctve obce Malinovo, študujú žiaci prvého a druhého ročníka. Títo sa musia presúvať na obedy do hlavnej budovy školy, ktorá sa nachádza v parku a je vo vlastníctve BSK. Dlhé roky k tomu využívali trasu cez park, vďaka ktorej nielen, že ušetrili nezanedbateľné množstvo času, ale táto trasa je zásadne bezpečnejšia ako tá, ktorú musia používať dnes, po uzatvorení parku, kedy deti musia využívať na presun úzky chodník vedúci popri veľmi frekventovanej ceste druhej triedy (v správe BSK), prekonávajú veľa križovatiek s vedľajšími cestami a s cestou tretej triedy vedúcej do Zálesia (v správe BSK), pričom pri odbočke k hlavnej budove školy sa nenachádza na spomínanej ceste druhej triedy bezpečný priechod pre chodcov.

Cestu cez park zároveň využívali starší žiaci z hlavnej budovy na presuny do obecnej telocvične a na cestu do a zo školy.

Žiaľ, komplikácie spôsobené vopred neohláseným zatvorením parku vyústili do stavu, že momentálne nie je možné dodržiavať vzdelávací harmonogram podľa predpisu, dokonca sa znemožnila aj výučba niektorých predmetov.

Nečakané zatvorenie parku má zásadný negatívny dopad aj na dopravnú situáciu v obci v ranných hodinách pred začatím vyučovania, keďže deti využívali park ako bezpečný priestor na presun do školy bicyklami a kolobežkami. Avšak, v dôsledku zatvorenia parku došlo k zásadnému zvýšeniu počtu rodičov, ktorí po zatvorení parku vozia deti do školy automobilmi (tie deti, ktoré predtým chodili cez park samé), nakoľko rodičia majú vážne obavy o ich bezpečnosť pri presune popri ceste druhej triedy, na ktorej chýba priechod pre chodcov v blízkosti školy. Žiaľ, výsledkom uvedeného je, že dochádza k výrazne intenzívnejším dopravným zápcham v celej obci Malinovo, pričom často dochádza k ohrozeniu na živote a zdraví účastníkov cestnej premávky, ako aj ku konfliktom medzi chodcami, cyklistami a vodičmi automobilov v okolí školy.

Ak by obec bola včas oboznámená s plánovanými zmenami a zatvorením parku, vedela by sa v koordinácii s vedením školy zariadiť a predísť zbytočným napätiam a konfliktom, ktoré nie sú pre žiadnu stranu žiadateľné a postupom času sa stávajú neznesiteľnými. Obec síce vedela, že počas revitalizácie bude park zatvorený, ale nemala absolútne žiadnu informáciu o tom, že BSK zavrie park doslova „zo dňa na deň“, niekoľko mesiacov pred vysúťažením zhotoviteľa revitalizácie.

K uzamknutiu parku zo strany BSK prišlo spolu s uzamknutím parku v meste Stupava počas septembrových záplav a intenzívnych dažďov. Bolo nám zo strany BSK povedané, že zatvorenie má byť na 2 – 3 dni, kým sa situácia po dažďoch vráti do normálu. Keďže ale k otvoreniu parku neprichádzalo, obec aktívne zisťovala na Úrade BSK dôvody, ktoré tomu tak je a dňa 20.09.2024 nám bola doručená správa v nasledovnom znení, ktorá sa už ale neodvolávala na situáciu spôsobenú intenzívnym dažďom:

„Dovoľujem si Vás informovať o aktuálnom stave obmedzení a prípravy aktivít súvisiacich s kaštieľskym parkom v Malinove. Kaštieľsky park v Malinove bude pre verejnosť naďalej uzavretý z bezpečnostných dôvodov, nakoľko značná časť drevín v parku predstavuje pre verejnosť ohrozenie na

zdraví. Aktuálne prebieha príprava verejného obstarávania na výrubové práce, pričom zákazka bude kvôli svojmu rozsahu zverejnená ako nadlimitná súťaž.“

To znamená, že prvotné informácie poskytnuté zo strany Úradu BSK, že ide len o dočasné uzavretie parku, kým sa zhodnotí situácia nebezpečenstva, boli mylné a zavádzajúce. Situácia sa stala neúnosnou, podnety a sťažnosti od rodičov a občanov sú na dennom poriadku. Žiadali sme Úrad BSK (aj v súčinnosti s vedením Spojenej školy Malinovo) o prehodnotenie svojho rozhodnutia a ponúkli sme všetku možnú súčinnosť z našej strany. Navrhovali sme, aby bol v parku sprístupnený aspoň peší koridor pre žiakov a zamestnancov školy.

S pani riaditeľkou Spojenej školy Malinovo sme tieto podnety a sťažnosti rodičov tiež prerokovali. Pani riaditeľka následne predmetnú problematiku zabezpečenia vzdelávacieho procesu podrobne popísala a zaslala na Odbor školstva, mládeže a športu. Po obdržaní stručnej odpovede zo strany Úradu BSK, bez zohľadnenia podstaty listu, stroho konštatujúc, že je povinnosťou pani riaditeľky zabezpečiť riadny vzdelávaci a výchovný proces, sa iniciovalo stretnutie Rady Spojenej školy Malinovo, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.10.2024 s prizvaním kompetentných partnerov z Bratislavského samosprávneho kraja, pričom stretnutia sa zúčastnila pani poslankyňa BSK (JUDr. Monika Beňová Makkiová), ktorá je členkou Rady školy.

Na tomto stretnutí sa pani riaditeľka školy zmienila aj o ďalšom probléme, ktorý vznikol náhlym a prekvapujúcim uzatvorením parku – problém s realizáciou odbornej praxe v organizačnej zložke strednej odbornej školy.

Následne sa dňa 17.10.2024 v priestoroch školy konalo stretnutie medzi zástupcami Úradu BSK, rodičov žiakov školy a zamestnancov školy (najmä tej časti, ktorá sa týka strednej odbornej školy). Žiaľ, zástupcovia BSK niekoľkokrát zdôraznili, že neprišli diskutovať o problémoch spôsobených zatvorením parku a že takúto diskusiu ani nepripustia. Navyše, nepravdivo informovali prítomných, že obec o zatvorení parku v septembri 2024, a o tom, že bude zatvorený minimálne na ďalších 20 mesiacov vedela (toto kategoricky odmietame, pretože to nie je pravda), a že o všetkých proces je vopred informovaná (to tiež kategoricky odmietame).

Dokonca na stretnutí odznelo, že park nemôže byť sprístupnený v žiadnej jeho časti, pretože ide údajne o stavenisko. Toto však rovnako odmietame, pretože to, čo sa považuje za stavenisko, určuje Stavebný zákon (č. 50/1976 Zb.) vo svojom ustanovení § 43i ods. 1:

*„(1) Stavenisko je priestor, ktorý je **počas uskutočňovania stavby** určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj pozemky pod všetkými stavebnými objektmi povoleného súboru stavieb.“*

Žiadne uskutočňovanie stavby v parku aktuálne neprebieha a ani neprebíhalo, preto v žiadnom prípade nemôže ísť o stavenisko a nie je z nám dostupných informácií daný relevantný dôvod, pre ktorý by mal byť park uzatvorený. Navyše, ak by park bol staveniskom, ako tvrdili zástupcovia BSK dňa 17.10.2024 na stretnutí v škole, tak dávame do pozornosti, že park nie je označený ako stavenisko, hoci zo § 43i ods. 3 písm. b) prikazuje:

„Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,“

V neposlednom rade, na stretnutí dňa 17.10.2024 odznelo zo strany zástupcov BSK, že Úrad BSK obstaráva zhotoviteľa revitalizácie parku. Naša obec ako tretinový spoluvlastník nemá o tom žiadnu informáciu a navyše, z profilu verejného obstarávateľa dostupného na portály EPVO a ani z Vestníku Úradu verejného obstarávania nevyplýva, že by Úrad BSK už vyhlásil verejné na zhotoviteľa revitalizácie parku. Nie je nám preto zrejmé, prečo by mal byť park zatvorený s tvrdením, že ide o stavenisko, a že z tohto dôvodu nie je možné ani len vytýčiť koridor pre žiakov, vďaka čomu by bolo možné obnoviť riadnu vzdelávací a výchovný proces na Spojenej škole.

Hoci obec Malinovo nie je ani zriaďovateľom Spojenej školy Malinovo, ani väčšinovým vlastníkom parku a ani správcom cesty 2. triedy – toto všetko je v rukách a právomoci BSK, nie obce Malinovo – tak opakovane nám zástupcovia BSK komunikujú, že ide o naše malinovské deti a my si máme situáciu riešiť tak, aby sme sa postarali o malinovské deti a mládež.

My sme pripravení a snažíme sa robiť maximum, ale s ohľadom na uvedené máme do veľkej miery zviazané ruky. Naša obec disponuje od BSK iba dendrologickým posudkom z októbra 2019, z ktorého nevyplýva žiadna potreba uzatvoriť park pre verejnosť, ani to, že by stromy v ňom boli nebezpečné pre verejnosť. Žiadnym iným dokumentom z BSK nedisponujeme. Rovnako disponujeme len ústnymi vyjadreniami o tom, že by sa v budúcnosti malo začať s revitalizáciou parku, ale bez upresnenia, že kedy, bez akejkoľvek zmluvnej dokumentácie k projektu alebo rozhodnutia riadiaceho orgánu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na revitalizáciu parku z fondov Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

Vážený Úrad BSK, vážený pán predseda,

ako tretinový spoluvlastník parku a ako obec, ktorá sa snaží robiť všetko v najlepšom záujme malinovských detí a mládeže, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o poskytnutie nasledovných listinných dokumentov a informácií (za predpokladu, že vôbec existujú):

- * Rozhodnutie BSK o uzavretí areálu parku,
- * Ak existuje nejaké doplnenie dendrologického posudku z roku 2019, tak o predloženie tohto doplnenia,
- * Predloženie časového harmonogramu prác súvisiacich s revitalizáciou parku v časti stavebných prác,
- * Predloženie časového harmonogramu prác pri výrube drevín,
- * Zmluva o dielo na výrub drevín v parku,
- * Zmluva o dielo na stavebné práce v súvislosti s revitalizáciou parku,
- * Rozhodnutie vydané riadiacim orgánom/poskytovateľom na cezhraničnom operačnom programe Maďarsko – Slovenská republika o tom, že bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok na revitalizáciu parku,
- * Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú uzatvoril BSK ako prijímateľ nenávratného finančného príspevku v súvislosti s revitalizáciou parku.

Obec Malinovo už neraz zdôraznila, že má záujem byť nápomocná v tomto zámere, je to aj v našom záujme, aby naše prostredie bolo zveľadené, udržiavané a aby park bol súčasťou každodenného života našich obyvateľov a všetkých návštevníkov, ktorí k nám zavítajú. Avšak,

odmietame, aby BSK postupovalo v týchto záležitostiach akoby bol jediným vlastníkom parku a akoby sa jeho kroky nedotýkali života približne 600 žiakov Spojenej školy Malinovo a jej zamestnancov.

Vážený úrad, vážený pán predseda,

týmto listom vám chceme predostrieť vážnosť celej situácie, keďže náš hlavný cieľ je zabezpečiť kvalitné vzdelanie bez obmedzení a bezpečnosť našich detí.

Vážime si našu doterajšiu dobrú spoluprácu, vážime si, že Úrad BSK uzatvoril v roku 2024 s našou obcou nájomnú zmluvu na 25 rokov vo vzťahu k budove školy v parku a veríme, že nájdeme spoločné riešenie pre zmiernenie tejto neľahkej situácie pre žiakov Spojenej školy Malinovo, ktorú je potrebné nevyhnutne a vo vzájomnej súčinnosti čo najskôr riešiť, a to prioritne v nájdení riešenia, ktoré umožní žiakom Spojenej školy Malinovo a zamestnancom školy využívať peší koridor na prechod cez park.

Keďže je tento list verejným listom, ktorý slúži aj na informovanie občanov obce Malinovo, bude zverejnený na informačných kanáloch obce v piatok, dňa 25.10.2024.

S úctou

Ing. Edit Valacsai
starostka obce