

O Z N A M

Podanie Priznania k dani z nehnuteľností v roku 2024

Vážení občania, daňovníci obce Malinovo,

dovoľujeme si Vám pripomenúť niektoré skutočnosti týkajúce sa podávania priznaní k dani z nehnuteľností.

Zákonom stanovená lehota pre podanie priznania k dani z nehnuteľností je do 31. januára 2024 (tento deň pripadá na stredu, oddelenie daní a poplatkov bude riadne otvorené od 07:00 do 17:00 hod.).

Priznanie k dani z nehnuteľností si podáva daňovník, ktorému 1. januára 2024 vznikla povinnosť k dani z nehnuteľností (to zn. v priebehu uplynulého roka sa stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností).

Pokiaľ ste v roku 2023 nadobudli nehnuteľnosť – dom, byt, pozemok, bolo Vám vydané stavebné povolenie, mali ste kolaudáciu alebo došlo k akejkoľvek inej zmene, ste povinní do 31.01.2024 podať daňové priznanie na vznik dane z nehnuteľností. V prípade, že pri vyplňovaní daňového priznania máte nejasnosti, priložte prosím k nahliadnutiu Váš doklad o majetku (list vlastníctva, kúpnu zmluvu) stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie. Tiež prosím uveďte svoje telefónne číslo, aby som Vás v prípade potreby alebo nezrovnalostí vedela kontaktovať. Ak požadujete zaslať rozhodnutie na inú adresu, ako je trvalý pobyt, uveďte túto adresu v kolónke poznámka na poslednej strane tlačiva daňového priznania.

POZOR! Daňové priznanie musíte podať aj pri zániku daňovej povinnosti, to zn. pri predaji nehnuteľnosti podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

Daňové priznanie môžete podať osobne, zaslať poštou, elektronickou poštou (Slovensko.sk), alebo vložení daňového priznania do poštovej schránky obecného úradu, ktorá sa nachádza pri vchode do obecného úradu (pri schodoch zo strany pošty). Zasielanie daňového priznania e-mailom z dôvodu ochrany osobných údajov nie je vhodné.

Daňovník, ktorému nevznikla žiadna zmena, priznanie k dani z nehnuteľností **NEPODÁVA**. Tlačivo priznania k dani z nehnuteľností a poučenie je k dispozícii na webovej stránke obce a aj na obecnom úrade. S vyplnením formulára Vám rada pomôžem.

Némethová Ildikó
oddelenie daní a poplatkov

ÉRTESÍTÉS –

Ingatlanadó-bevallás benyújtása 2024-ben

Tisztelt Éberhardi lakosok, adófizetők,

szeretném Önöket emlékeztetni néhány tényre az ingatlanadó-bevallások benyújtásával kapcsolatban.

Az ingatlanadó-bevallás benyújtásának törvényi határideje 2024. január 31. (ez az időpont szerdára esik, az adó és illetékek osztálya 07:00 – 17:00 óráig nyitva tart).

Ha Ön 2023-ban szerzett ingatlant - házat, lakást, telket, ill. építési engedélyt adtak ki Önnek, építési engedély jóváhagyására (kolaudáció) vagy egyéb változásra került sor, akkor 2024. 01. 31-ig köteles ingatlanadó bevallást benyújtani. Ha az adóbevallás kitöltésével kapcsolatban kérdése, gondja van, kérjük csatolja ingatlana igazolását (tulajdoni lap, adásvételi szerződés), építési vagy jóváhagyási határozatot a bevallásához. Kérjük, adja meg a telefonszámát is, hogy igény vagy eltérés esetén felvehessük Önnel a kapcsolatot. Ha a határozatot az állandó lakhelytől eltérő címre kívánja küldeni, ezt a címet írja be az adóbevallási űrlap utolsó oldalán található megjegyzés rovatba.

A bevallást személyesen, postai úton, elektronikus postával (Slovensko.sk), vagy az önkormányzati hivatal bejáratánál (a posta melletti lépcsőnél) található önkormányzati hivatal postaládájába kell behelyezni. Az adóbevallás e-mailben történő küldése a személyes adatok védelme miatt nem célszerű.

FIGYELEM! Adóbevallást kell benyújtani az adófizetési kötelezettség megszűnésekor is, pl. eladás esetében, ingatlanértékesítéskor résznyilatkozatot nyújt be az adófizetési kötelezettség megszűnéséről.

NEM nyújt be ingatlanadó-bevallást az az adózó, akinél semmilyen változásra nem került sor.

Az ingatlanadó-bevallási nyomtatvány és útmutató az önkormányzat honlapján, valamint az önkormányzati hivatalban elérhető. A nyomtatvány kitöltésével szívesen segíték Önöknek.

Németh Ildikó
adó- és illetékek osztálya