



Obec Malinovo

Obecný úrad, Ludvíka Svobodu 17, Malinovo

Vážení rodičia,

školský rok klope na dvere, preto nám dovoľte Vás v krátkosti informovať o situácii ohľadom chystanej výstavby diela „Chodníky, spevnené plochy s odvodnením, areál Spojenej školy – Malinovo“, čiže parkoviska a príľahlej infraštruktúry pred budovou Spojenej školy. Iste si mnohí z Vás v prvý školský deň položia otázku, prečo ešte stále nie je zrekonštruované, resp. vybudované nové parkovisko, a aké kroky obec podnikla. Verte, že sme v tomto smere doteraz urobili maximum a ani nás neteší, že celý proces je ešte len v štádiu získavania povolení. Každý z nás, a najmä Vy, milí rodičia, si totiž zaslúži, aby parkovisko pred školou bolo na úrovni 21. storočia.

Hlavná časť projektu – časť parkovisko bola obci doručená v decembri 2020. Krátko nato bola na Okresný dopravný inšpektorát v Senci zaslaná žiadosť o vyriešenie dopravnej situácie, keďže plocha, ktorá sa využíva na parkovanie, nie je v tejto chvíli oficiálnym parkoviskom.

Po Novom roku sme príslušným orgánom zaslali žiadosti o vyjadrenia potrebné na získanie stavebného povolenia. Na základe týchto žiadostí (a niekoľkých následných urgencií) obec disponuje kladnými stanoviskami od nasledovných orgánov a ďalších inštitúcií:

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva,
- SPP distribúcia, a.s.,
- Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva,
- Hydromeliorácie, š.p.,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,
- Slovak Telekom, a.s.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Momentálne však ešte čakáme na stanoviská od týchto inštitúcií:

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Zároveň riešime aj súhlas Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, čo je však administratívne náročný proces. Okrem predloženej projektovej dokumentácie je totiž potrebné doložiť súhlas vyššie uvedených orgánov a inštitúcií, celkovú projektovú dokumentáciu a špecifické stanoviská. Opätovne sa tiež otvoril

proces na dopravnom inšpektoráte, pretože sa zmenili niektoré usmernenia pre takýto typ diela. Obec teda svoju žiadosť musela doplniť o nedávno vyžiadané nové podklady.

Budúce parkovisko sa navyše nachádza na pozemkoch tak vo vlastníctve obce, ako aj Bratislavského samosprávneho kraja (BSK). Bolo preto potrebné uzatvoriť dohodu s BSK o vzájomnej spolupráci, a to s ohľadom na chystajúcu sa revitalizáciu parku, ktorého väčšinovým vlastníkom je práve BSK.

Príprava zmluvných podmienok prebiehala od apríla 2021 do júla 2021. Výsledná dohoda uzatvorená medzi obcou a BSK dňa 23.07.2021 je dostupná tu:

<https://zmluvy.egov.sk/data/MediaLibrary/255/255957/2021-671-SaRP.pdf>

Obec medzičasom zisťovala cenu diela a dostala zatiaľ len dve ponuky, pričom zhotoviteľ a bude potrebné vybrať prostredníctvom verejného obstarávania. Spomínané ponuky poskytujú orientačný prehľad o cene diela, za ktorú by bolo možné vysúťažiť zhotoviteľa. Reflektujú totiž rapídne sa zvyšujúce náklady stavebných spoločností za posledný rok. Je pravdepodobné, že kým obec nadobudne právoplatné stavebné povolenie, ceny ďalej porastú, a preto budeme musieť osloviť opäť stavebné spoločnosti.

Administratívny proces spojený so získavaním potrebných povolení nedokážeme urýchliť, pretože okrem iného závisí aj od súčinnosti jednotlivých štátnych orgánov a ďalších inštitúcií.

Prosíme Vás teda o trpezlivosť - verte, že podnikáme všetky potrebné kroky, aby sa nové parkovisko stalo čo najskôr realitou.

Našou prioritou je robiť veci tak, ako sa na modernú obec patrí, teda prinášať kvalitné, systémové a dlhoročné riešenia.

Ďakujeme za pochopenie a v novom školskom roku želáme Vaším deťom veľa úspechov.

Obecný úrad
Ing. Edit Valacsai, v.r.
starostka obce Malinovo

V Malinove, dňa 30.08.2021