

Informácia obce Malinovo k prevzatíu VO v lokalite Tri vody

Na základe stanoviska revízneho technika si obec Malinovo dovoľuje podať nasledovné vyhlásenie a stanovisko k prevzatíu VO v lokalite Tri Vody.

Obec Malinovo intenzívne rokuje s developerom o prevzatí VO, komunikácií a chodníkov od nástupu nového starostu a v priebehu roku 2019 sa zástupcovia developera zúčastnili pracovných stretnutí poslancov, ktorých výsledkom bolo, že obec Malinovo má záujem prevziať verejné osvetlenie a komunikácie za predpokladu, že budú spĺňať všetky bezpečnostné štandardy v zmysle platných STN. Následne bolo dohodnuté, že obec zadá vypracovanie vlastnej revíznej správy nezávislému revíznemu technikovi.

Revíznú správu verejného osvetlenia v lokalite Tri vody pre obec Malinovo vypracoval dňa 03.02.2020 Peter Jankovič, revízny technik elektrických zariadení, pričom vytkol viaceré závady na verejnom areálovom osvetlení so záverečným konštatovaním, že elektrické zariadenie nie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Obec Malinovo predmetnú revíznú správu zaslala developerovi a požiadala developera o ich odstránenie.

Následne dňa 23.03.2020 developer zaslal fotodokumentáciu a v zaslanom emaily uviedol, že všetky svetlá sú funkčné. Fotodokumentácia ale neobsahovala písomnú správu o vykonaní opráv na VO podpísanú revíznym technikom, bez ktorej obec nevedela posúdiť, aké opravy boli reálne vykonané.

V rámci mesiaca marec a apríl tohto roku prebiehala intenzívna emailová komunikácia medzi obcou a developerom, pričom developer opakovane žiadal prevziať VO z dôvodu finančných problémov na jeho strane, ktoré vznikli v súvislosti s pandemiou Covid-19. Obec Malinovo stále argumentovala, že z dôvodu pandémie Covid-19 nemôže zvolať rokovanie obecného zastupiteľstva formou hlasovania cez aplikáciu Skype, pretože hlasovanie „per rollam“ (formou obežníka) bez fyzického stretnutia poslancov vylučuje práve hlasovania o prevzatí hnutelného a nehnuteľného majetku do vlastníctva obce. Developer následne viackrát v emaily uviedol, že ak obec verejné osvetlenie nepreberie do svojho vlastníctva tak developer VO v lokalite Tri vody bude nútený vypnúť.

Dňa 15.04.2020 nám dourčil developer ďalší návrh s tým, že obci Malinovo prefakturuje mesačný náklad na VO v lokalite Tri vody podľa faktúr od ZSE od 1. apríla 2020 a požiadal nás o stanovisko.

K uvedenému návrhu obec zaujala stanovisko, že pri odovzdaní VO v lokalite Tri vody treba dodržiavať zákonný postup - daný úkon (prevzatie VO) sa môže zrealizovať, až po odsúhlasení jeho prevzatia v obecnom zastupiteľstve. Zároveň sme developera informovali, že obec zadala vypracovanie posúdenia ním zrealizovaných opráv na vytknutých častiach VO revíznemu technikovi, ktorý bude rozhodujúcim podkladom pre obec a poslancov OZ k možnému prevzatíu VO. V zmysle platnej legislatívnej úpravy sme developera upozornili, že nemôže obci Malinovo refakturovať mesačný náklad na prevádzku VO v lokalite Tri vody podľa faktúr od ZSE od 1. apríla 2020, pretože VO je v jeho vlastníctve a refaktúracia na obec nie je možná.

Následne dňa 22.04.2020 na obec Malinovo doručil Peter Jankovič, revízny technik elektrických zariadení ďalšiu revíznú správu verejného osvetlenia v lokalite Tri vody, pričom zo záveru posudku jednoznačne vyplýva, že elektrické zariadenie

nie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Predmetná revízna správa bola dňa 22.04.2020 zaslaná developerovi za účelom odstránenia opakovaných závad na VO v lokalite Tri vody.

Obec Malinovo má enormný záujem na prevzatí VO v lokalite Tri vody, ale pri prevzatí VO musí rešpektovať platnú legislatívnu úpravu a tiež môže prevziať iba také verejné osvetlenie, ktoré neohrozuje život a zdravie občanov a spĺňa všetky náležitosti vyplývajúce z príslušných STN.

V Malinove, dňa 30.04.2020

Eugen Janík, v.r.
starosta obce Malinovo