

OBEC MALINOVO

Obecné zastupiteľstvo obce Malinovo na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).



VZN č. 7/2023 O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE OBCE MALINOVO

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALINOVO
č. 7/2023
o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Malinovo

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky pridelovania nájomných bytov určených na nájom, postavených s podporou štátu (ďalej len nájomné byty) – príspevkami Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úvermi Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB).
2. Na pridelenie nájomného bytu nie je právny nárok a o pridelení nájomného bytu rozhoduje Komisia bytová, vždy v súlade so zákonom a VZN a len na základe doručenej žiadosti žiadateľa (t.j. nie ex offo).
3. Nájomné byty sú vo vlastníctve obce Malinovo s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.
4. Nájomné byty sa budú využívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia bytového domu, v ktorom sa pridelované nájomné byty nachádzajú. Nájomné byty nemôžu byť žiadateľom prenechané do podnájmu tretím osobám.
5. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len zákon o sociálnom bývaní) obec zriadila záložné právo k bytovému domu, v ktorom sa pridelované nájomné byty nachádzajú v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR a ŠFRB.
6. Pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu obec Malinovo dodrží podmienky ustanovené zákonom o sociálnom bývaní.

Článok 2
Žiadateľ o nájomný byt

1. Žiadateľom o pridelenie bytu môže byť každý, kto je občanom Slovenskej republiky a spĺňa nasledovné podmienky:
 - a) si podal písomnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu,
 - b) v čase podania žiadosti dovŕšil vek najmenej 18 rokov,
 - c) ku dňu podaniu žiadosti má trvalý pobyt na území obce v trvaní aspoň jedného roka,
 - d) v čase podania žiadosti a počas celej doby nájmu nájomného bytu, rovnako pri uzavretí novej nájomnej zmluvy nie je vlastníkom (či už výlučným alebo podielovým, resp. bezpodielovým) bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie,

- e) v čase podania žiadosti preukáže pravidelný mesačný príjem, ktorým je schopný platiť nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním nájomného bytu, čím sa rozumie stav, keď minimálny mesačný príjem žiadateľa spolu s príjmom ostatných osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti je rovný alebo vyšší ako životné minimum zistené podľa zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,
 - f) v čase podania žiadosti má splnené všetky záväzky voči obci.
2. Každý žiadateľ vyplní žiadosť o pridelenie nájomného bytu (viď formulárový vzor podľa prílohy č. 1 VZN) ktorá obsahuje:
- a) meno a priezvisko (aj rodné priezvisko),
 - b) dátum a miesto narodenia, trvalé bydlisko, rodinný stav,
 - c) kontaktnú adresu žiadateľa,
 - d) vyhlásenie žiadateľa, že sa pred podaním žiadosti oboznámil s VZN a je si vedomý práv a povinností z neho vyplývajúcich.
3. Každý žiadateľ vyplní čestné vyhlásenie (viď príloha č. 2 VZN), že nie je vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie.
4. Každý žiadateľ môže podať len jednu žiadosť. V prípade, ak o byt žiadajú manželia, podávajú spoločnú žiadosť. Spoločnú žiadosť ako manželia podávajú aj druh a družka. Osoby uvedené v žiadosti ako osoby bývajúce so žiadateľom (t. j. druh/družka a podobne), si nesmú podávať inú žiadosť, v ktorej budú uvedení ako žiadatelia. V prípade podania takejto duplicitnej žiadosti, bude žiadosť vyradená, o čom bude žiadateľ upovedomený.
5. Prílohou žiadosti je doklad o výške príjmu žiadateľa a všetkých osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti. Výška príjmu sa preukazuje potvrdením o príjme od zamestnávateľa, kópiou potvrdenia o podaní daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok pred podaním žiadosti, v prípade dôchodcov sa preukáže výška dôchodkovej dávky potvrdením zo Sociálnej poisťovne alebo iného subjektu (najmä v prípade dôchodkov vyplácaných zo zahraničia), v prípade podnikateľa – fyzickej osoby kópiou daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok.
6. V prípade, ak žiadosť žiadateľa vrátane príloh neobsahuje údaje uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku VZN, poverený pracovník obce vyzve žiadateľa, aby tieto údaje doplnil v lehote 5 pracovných dní od doručenia výzvy.
7. Ak žiadateľ napriek výzve v lehote určenej v bode 4 tohto článku požadované údaje nedoplní, jeho žiadosť o pridelenie nájomného bytu sa zamietne (resp. sa na ňu nebude prihliadať).
8. Žiadatelia o nájomný byt sú evidovaní v zozname podľa dátumu prijatia žiadosti na Obecnom úrade Malinovo v súlade s registratúrnym denníkom.

9. Žiadosť o nájomný byt bude obec Malinovo evidovať po dobu 2 rokov od jej prijatia. Žiadateľ je povinný v lehote minimálne tri mesiace pred uplynutím tejto doby žiadosť aktualizovať, v opačnom prípade bude žiadosť vyradená zo zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. V prípade zmeny kontaktných údajov je žiadateľ povinný tieto zmeny oznámiť Obci Malinovo do 5 pracovných dní, odkedy zmena nastala.

Článok 3 Posudzovanie žiadostí

1. Komisia bytová na základe preskúmania úplnosti a pravdivosti údajov a príloh pripojených k žiadosti o pridelenie nájomného bytu zostaví po uzávierke určeného termínu predkladania žiadostí zoznam žiadateľov s vyhodnotením.
2. Pri posudzovaní použije Komisia bytová nasledujúce kritériá, pričom žiadateľ musí byť:
 - a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak:
 - b.a) osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - b.b) ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - b.c) aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce Malinovo
 - c) osoba, ktorá žije v byte sama, a ktorej mesačný príjem je vo výške štvornásobku životného minima,
 - d) osoba uvedená v § 22 ods. 3 písm. d) zákona o sociálnom bývaní,
 - e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (napr. zák. č. 403/1990 Zb.),
 - f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za takúto osobu sa považuje najmä osoba
 - f.a) ktorá, nie vlastným zavinením, prišla o bývanie v dôsledku živeľnej pohromy, sociálnej situácie prípadne inej mimoriadnej situácie, ktorá jej neumožňuje zaobstarať si bývanie iným vhodným spôsobom.
 - f.b) ktorá je zamestnancom vzdelávacej inštitúcie na území obce Malinovo, alebo zamestnancom obce Malinovo

O existencii dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne Komisia bytová ad hoc na základe konkrétnych životných situácií, ktoré musia byť určito špecifikované v žiadosti žiadateľa. Takýmto osobám môže obec Malinovo prenajať najviac 20% z počtu podporených nájomných bytov v jej vlastníctve.

Článok 4

Zásady správy nájomných bytov a uzatvárania nájomnej zmluvy

1. Na základe rozhodnutia Komisie bytovej, ktorým bolo žiadosti žiadateľa o pridelenie nájomného bytu vyhovené, uzatvorí obec Malinovo nájomnú zmluvu.
2. Ak žiadateľ z dôvodov na jeho strane odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu o užívaní prideleného nájomného bytu, nemá nárok na pridelenie iného bytu a bude vyradený z poradovníka. Ak žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol nepravdivé informácie alebo predloží sfaľšované doklady, je vylúčený z procesu vyhodnocovania žiadostí a nemôže mu byť byt pridelený. Žiadateľ, ktorý sa bez ospravedlnenia nedostaví na podpis nájomnej zmluvy v termíne určenom obcou Malinovo sa považuje za uspokojeného a nárok na pridelenie bytu zaniká.
3. Na práva a povinnosti, ktoré vznikajú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom o sociálnom bývaní sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného,
 - d) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom a spôsob jej výpočtu,
 - e) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - f) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - g) podmienky na skončenie nájmu bytu,
 - h) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke, pričom táto nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu a výšku zábezpeky a lehotu na jej zloženie určuje obec Malinovo,
 - i) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,
 - j) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú najviac na tri roky.
6. V nájomnej zmluve sa upraví právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu vždy najviac na dobu troch rokov, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti uzavretia novej nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
7. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa článku 3, bod 2 môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho

roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa článku 3, bodu 2a),
- b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa článku 3, bod 2b) a 2c).

8. Nájomná zmluva obsahuje dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá je stanovená zákonom o sociálnom bývaní vo výške najviac šesťnásobku mesačného nájomného a fondu opráv bez odplaty za služby spojené s užívaním bytu. Finančnú zábezpeku je nájomca povinný zložiť najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť nájomcovi.

9. Zábezpeka bude použitá:

- a) na úhradu nákladov spojených s poškodením bytu nájomcom alebo osobami, ktorým umožnil užívanie bytu,
- b) na úhradu nákladov spojených s prípadným vystaňovaním nájomcu (alebo jeho vecí) a dlžnej odplaty za užívanie bytu bez právneho dôvodu v prípade vystaňovania,
- c) na úhradu zmluvných pokút či zákonných alebo zmluvných sankcií, na ktoré vznikol Obci Malinovo nárok.

Zostatok nepoužitej zábezpeky bude vrátený nájomcovi do 60 dní po uplynutí doby nájmu.

10. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

11. Nájomná zmluva sa uzavrie až po prihlásení trvalého pobytu v obci Malinovo všetkých osôb, ktoré budú predmetný byt užívať. Trvalý pobyt v obci Malinovo musí mať nájomca, aj všetky osoby, ktoré budú predmetný byt užívať počas celej doby trvania nájomnej zmluvy.

12. Nájomca takéhoto nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

13. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný nájomný byt uvoľniť a odovzdať správcovi v stave primeranom užívania, pričom nájomca nesie zodpovednosť za spôsobené škody, v prípade ak nepožiadá o ďalšie uzavretie nájomnej zmluvy.

14. Nájomné za nájomné byty sa uhrádza vždy mesiac vopred a to do 20. dňa bežného mesiaca. Nájomné sa uhrádza bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet obce: ČSOB - Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK49 7500 0000 0040 2932 6299, variabilný symbol je číslo bytu resp. vchodu, alebo v hotovosti do pokladne, resp. poštovou poukážkou.

15. Súčasťou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, v ktorej žiadateľ vyjadří súhlas s podmienkami stanovenými týmto VZN a určí sa miesto, na ktoré bude nájomca vypratáný v prípade ukončenia nájmu a uplatnenia tohto VZN. Notárska zápisnica bude slúžiť pre nútený výkon (exekúciu) ako podklad rozhodnutia.
16. V prípade, že sa nájomca k termínu ukončenia zmluvy z nájomného bytu neodšahuje, prenajímateľ zabezpečí vypratanie nájomného bytu na náklady nájomcu na miesto určené v notárskej zápisnici.

Článok 5

Priebeh nájmu v nájomných bytoch

1. Prenajímateľ nájomného bytu obstaraného podľa zákona o sociálnom bývaní je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu; to platí aj pre nájomcu a osoby, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa zákona.
2. Nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy v nájomnom byte bez súhlasu prenajímateľa.
3. V prípade úmrtia nájomcu, v súvislosti s ďalším užívaním nájomného bytu nie je možné aplikovať ustanovenia § 706 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný nájomný byt uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobné škody.

Článok 6

Zánik nájmu nájomného bytu

Nájom nájomného bytu dohodnutý nájomnou zmluvou zaniká:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Pisomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, zmluva zanikne dňom uvedeným v písomnej dohode.
3. Pisomnou výpoveďou zo strany nájomcu, pričom výpovedná lehota sú tri mesiace a nájom bytu sa skončí uplynutím tejto lehoty. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola prenajímateľovi výpoveď doručená (doručenie cestou uplatnenie fikcie doručenia zostáva zachované).
4. Pisomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:
 - a) porušuje podmienky tohto VZN,
 - b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním

- bytu za čas dlhší ako tri mesiace,
- c) alebo ten, kto s ním býva v spoločnej domácnosti, napriek písomnej výzve hrubo poškodzuje nájomný byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,
 - d) využíva nájomný byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomca, alebo ten, kto s ním býva v spoločnej domácnosti, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť, alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - e) bez súhlasu prenajímateľa nájomného bytu ubytuje v nájomnom byte iné osoby, ako tie ktoré sú uvedené na evidenčnom liste, ktorý je súčasťou nájomnej zmluvy,
 - f) porušuje domový poriadok,
 - g) uviedol prenajímateľa do omylu v otázke splnenia podmienok pre pridelenie nájomného bytu stanovených vo VZN,
 - h) neužíva byt bez vážnych dôvodov.
5. Nájom v nájomnom byte zaniká smrťou nájomníka. Obec Malinovo môže uzavrieť nájomný vzťah a uprednostniť žiadosť spolubývajúceho zomrelého nájomcu uvedeného v evidenčnom liste nájomnej zmluvy.
6. V prípade rozvodu manželov bude nájomná zmluva uzatvorená s tým z manželov, ktorému príslušný súd zverí maloleté deti do starostlivosti, pokiaľ sa manželia nedohodnú pri rozvodovom konaní inak.

Článok 7

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. 7/2023 obce Malinovo o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Malinovo bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce (www.malinovo.sk) v lehote uvedenej v ustanovení § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Návrh VZN č. 7/2023 obce Malinovo o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Malinovo bol zverejnený na pripomienkovanie občanom dňa 25.09.2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce (www.malinovo.sk).
3. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Malinovo po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom v Malinove.
4. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 2/2021, ktoré bolo schválené dňa 09.08.2021, uznesením č. 83-7./OZ-2021.
5. Na tomto VZN obce Malinovo sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malinove dňa 11.10.2023, uznesením číslo č. 98.1-8./OZ-2023.

6. Toto VZN bolo vyhlásené vyvesením dňa 13.10.2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Malinovo.
7. Za účelom vylúčenia možného porušenia zákona platí, že v prípade terajšieho alebo budúceho nesúladu medzi VZN a ustanoveniami zákona o sociálnom bývaní alebo zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p. majú aplikačnú prednosť ustanovenia citovaných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú aj na otázky alebo vzťahy neupravené VZN.

V Malinove, dňa 13.10.2023

Ing. Edit Valacsai, v.r.
Starostka obce Malinovo

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	13.10.2023
Zverejnený na webovom sídle obce Malinovo dňa:	13.10.2023

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Žiadateľ/žiadateľka:

1. Meno a priezvisko / i rodné /
2. Dátum a miesto narodenia
3. Rodné číslo
4. Rodinný stav
5. Štátne občianstvo
6. Trvalý pobyt
7. Prechodný pobyt
8. Bydlisko súčasné / u rodičov, podnájom /
9. Zamestnávateľ
10. Čistý príjem (mesačný)

Manžel/manželka – druh/družka:

1. Meno a priezvisko / i rodné /
2. Dátum a miesto narodenia
3. Rodné číslo
4. Rodinný stav
5. Štátne občianstvo
6. Trvalý pobyt
7. Prechodný pobyt
8. Bydlisko súčasné / u rodičov, podnájom /
9. Zamestnávateľ
10. Čistý príjem (mesačný)

Spolubývajúca osoba, ktorej príjem sa posudzuje (ak nie je uvedená vyššie):

1. Meno a priezvisko / i rodné /
2. Dátum a miesto narodenia
3. Rodné číslo
4. Rodinný stav
5. Štátne občianstvo
6. Trvalý pobyt
7. Prechodný pobyt
8. Bydlisko súčasné / u rodičov, podnájom /
9. Zamestnávateľ
10. Čistý príjem (mesačný)

Deti žiadateľa:

Meno a priezvisko

dátum narodenia

.....
.....
.....

Majetkové pomery :

byt v osobnom vlastníctve

áno - nie

rodinný dom v osobnom vlastníctve

áno - nie

stavebný pozemok v osobnom vlastníctve

áno - nie

iné :

Bytové podmienky, v akých v súčasnosti bývate (zdôvodnenie potreby pridelenia nájomného bytu):

.....
.....
.....

Osoby, ktoré budú žiť v nájomnom byte:

.....
.....
.....

Do nájomného bytu sa nasťahuje celkom

..... osôb

Telefonický kontakt

.....

Osoba ŤZP

áno - nie

Žiadateľ je poberateľom dávok a príspevkov v hmotnej núdzi

áno - nie

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

Ďalej vyhlasujem, že som sa pred podaním žiadosti oboznámil/a s VZN a som si vedomý/á práv a povinností z neho vyplývajúcich.

Vyplnením osobných údajov na tejto žiadosti udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.. Bol/a som poučený/á, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú. Ďalej som bol/a informovaný/á, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môžem súhlas odvolať rovnakým spôsobom ako ho udelil/a.

V, dňa

.....

vlastnoručný podpis **žiadateľa**

.....

vlastnoručný podpis manžela/manželky

– druha/družky **žiadateľa**

Čestné vyhlásenie

k žiadosti o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Malinovo

Dolupodpísaný/á,
narodený/á....., rodné číslo:,
adresa trvalého bydliska:,

týmto vyhlasujem, že:

1. A žiadosť o pridelenie nájomného bytu podávam z dôvodu, že:

- a) nie som vlastníkom ani nájomcom bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie,
- b) som nájomcom bytu v dome v celosti alebo podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii alebo privatizácii majetku,
- c) vlastníkom ani nájomcom bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie, nie je ani môj manžel/ka, ani žiadny z členov domácnosti zahrnutých do žiadosti o pridelenie nájomného bytu,

1. B som vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu a žiadosť podávam preto, že uvedený byt/rodinný dom nemôžem užívať na bývanie z dôvodu, že (uviesť):

.....
.....

Doteraz som nebol/a vlastníkom bytu, ktorý bol prevedený do vlastníctva v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Obec Malinovo so mnou v priebehu posledných 5 rokov nerozviazala zmluvu o nájme bytu z dôvodu nedodržania povinností nájomcu v zmysle Občianskeho zákonníka a zmluvy o nájme obecného bytu.

Všetky údaje, ktoré som uviedol/a v žiadosti o pridelenie nájomného bytu a v jej prílohách sú pravdivé a som si vedomý/á, že uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti, v jej prílohách alebo týmto vyhlásením môže byť dôvodom na nezaradenie do zoznamu žiadateľov alebo na vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

V súlade s ust. § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p. dávam týmto súhlas so spracovaním vyššie uvedených údajov a zaradením do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

V, dňa:

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa