

Stavebník (splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):

adresa (sídlo): PSČ

kontakt (tel. č., e-mail):

Obec Malinovo

Stavebný úrad

Ludvíka Svobodu č. 17

900 45 Malinovo

VEC:

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1

I. Stavebník: meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo)

meno (názov firmy, IČO):.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

meno poverenej osoby: tel.:.....

e-mail:

II. Označenie a miesto stavby (názov, druh):

Názov:.....

druh:.....

Katastrálne územie: **Malinovo** číslo parcely:

druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra) na ktorom je stavba realizovaná

orná pôda

záhrada

ostatná plocha a nádvorie¹

^{*/1} nehodiace prečiarknuť

v členení na stavebné objekty:

III. Účel stavby na ktorý je stavba užívaná:

.....

IV. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č.

V. Stavba bola zhotovená:

s povolením /* uviesť údaj o povolení bez povolenia

.....

Dátum začatia stavby:

.....

Dátum ukončenia stavby:

.....

Dátum začatia užívania stavby:

.....

VI. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval :

adresa

číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

VII. Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)

.....

.....

.....
Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V Malinove dňa.....

.....

meno a funkcia osoby oprávnenej
zastupovať právnickú osobu
(pečiatka a podpis)

.....

pri fyzických osobách podpisy všetkých
žiadateľov

Obec Malinovo spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo, osobne do podateľne alebo elektronicky na email sekretariat@malinovo.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@ppprotect.sk, korešpondenčná adresa: PP Protect s.r.o., Antona Bernoláka 2, 071 01 Michalovce. Viac informácií o ochrane osobných údajoch nájdete na našej webovej stránke – www.malinovo.sk.

Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb:

1. **2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby**
2. **2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete**
3. **Geometrický plán** porealizačného zamerania stavby, overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci (originál)
4. zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie,
5. oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky)
6. zmluvy o dodávke a odvádzaní odpadových vôd, pitnej vody, zmluva o pripojení elektro
7. Potvrdenie o preskúšaní komína
8. Certifikáty, vyhlásenia o zhode, použitých materiáloch, zabudovaných stavebných výrobkov;
9. Zdokumentovanie odvádzania dažďovej vody zo strešnej konštrukcie stavby a spevnených plôch; (fotodokumentácia)
10. Vyjadrenie Okresného úradu Senec, Odbor ŽP o predložení dokladu o likvidácii stavebného odpadu vzniknutého počas realizácie stavby (faktúry, potvrdenia), resp. potvrdenie o uložení stavebného odpadu na skládku
11. **Energetický certifikát** (podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov); zoznam osôb oprávnených na energetickú certifikáciu www.sksi.sk
12. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislava (u stavieb právnických osôb a stavieb FO na podnikanie),
 - Stanovisko ORHaZZ Pezinok (u stavieb právnických osôb a stavieb FO na podnikanie),

- Stanovisko Obce Malinovo, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,
- Súhlas od obce Malinovo, na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby krb, plynový kotol)
- Stanovisko/rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor – vyňatie z PPF
- Vyjadrenia správcov sietí o existencii podzemných vedení (ST Telecom, a.s., Progres, s.r.o., BVS, a.s., MM kanalizácie, s.ro., SPP – distribúcia, a.s., ZSE, a.s., ORANGE Slovensko, a.s.)
- povolenie vjazdu a výjazdu od správcu komunikácie

13. Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok:

Potvrdenie o elektrickej energii

- a) Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia - elektroinštalácie,
- b) Revízná správa prípojky NN,
- c) Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.

Potvrdenie o plyne:

- d) revízná správa plynoinštalácie,
- e) tlaková skúška plynového potrubia,
- f) revízná správa plynovej prípojky, (alebo montážny list meradla plynu + protokol o vpustení plynu od SPP, a.s.)
- g) potvrdenie o odbere plynu
- h) protokol o vpustení plynu
- i) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní plynového zariadenia

Potvrdenie o zdravotechнике:

- j) Zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov vody;
- k) Zápis o tlakovej skúške vodovodnej prípojky;
- l) Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia a funkčná skúška ÚK;
- m) Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky;
- n) Protokol z rozboru pitnej vody;
- o) Zápis o prevzatí bodu napojenia na kanalizačný zberač; (napojenie na verejnú kanalizáciu - vydá BVS a.s. v čase pred zásypom ryhy);
- p) Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti vnútorných rozvodov kanalizácie;
- q) Zápis o funkčnej skúške vzduchotechnického zariadenia

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.

Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2 t.j. Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby).

***Skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:**

a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,

b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,

c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,

d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,

e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Proces:

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.

Žiadosť možno podať do 31. marca 2029. **Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.**

Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závydu brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.