

Stavebník (splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):

adresa (sídlo): PSČ

kontakt (tel. č., e-mail):

Obec Malinovo

Stavebný úrad

Ludvíka Svobodu č. 17

900 45 Malinovo

VEC:

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1

I. Stavebník: meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo)

meno (názov firmy, IČO):.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

meno poverenej osoby: tel.:.....

e-mail:

II. Označenie a miesto stavby (názov, druh):

.....druh:.....

Katastrálne územie: Malinovo číslo parcely:

druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra) na ktorom je stavba realizovaná

orná pôda

záhrada

ostatná plocha a nádvorie¹

^{*/1} nehodiace prečiarknuť

v členení na stavebné objekty:

III. Účel stavby na ktorý je stavba užívaná:

.....

IV. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č.

V. Stavba bola zhotovená:

s povolením /* uviesť údaj o povolení bez povolenia

.....

VI. Rok dokončenia stavby:

VII. Osoba, ktorá pri stavbe uskutočňovanej svojpomocne vykonávala stavebný dozor (meno, priezvisko a adresa), resp. názov dodávateľa:

.....

VIII. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval :

adresa

číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

IX. Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)

.....

.....

.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto ohlásenia v rozsahu poskytnutých údajov.

V Malinove dňa.....

.....
meno a funkcia osoby oprávnenej
zastupovať právnickú osobu
(pečiatka a podpis)

.....
pri fyzických osobách podpisy všetkých
žiadateľov

Obec Malinovo spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo, osobne do podateľne alebo elektronicky na email sekretariat@malinovo.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@ppprotect.sk, korešpondenčná adresa: PP Protect s.r.o., Antona Bernoláka 2, 071 01 Michalovce. Viac informácií o ochrane osobných údajoch nájdete na našej webovej stránke – www.malinovo.sk.

Správny poplatok vo výške¹ bol uhradený dňa

číslo dokladu

Podpis a pečiatka OcÚ

Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2 t.j. Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby).

***Skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:**

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,***
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,***
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,***
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,***
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.***

¹Výška správneho poplatku je určená podľa položky č. 62, prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch

Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb:

1. **2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby**
2. **Geometrický plán** porealizačného zamerania stavby, overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci (originál)
3. zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
4. oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
5. zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd, pitnej vody, zmluva o pripojení elektro
6. Potvrdenie o preskúšaní komína
7. Certifikáty, vyhlásenia o zhode, použitých materiáloch, zabudovaných stavebných výrobkov;
8. Zdokumentovanie odvádzania dažďovej vody zo strešnej konštrukcie stavby a spevnených plôch; (fotodokumentácia)
9. Vyjadrenie Okresného úradu Senec, Odbor ŽP o predložení dokladu o likvidácii stavebného odpadu vzniknutého počas realizácie stavby (faktúry, potvrdenia), resp. potvrdenie o uložení stavebného odpadu na skládku
10. **Energetický certifikát** (podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov); zoznam osôb oprávnených na energetickú certifikáciu www.sksi.sk
11. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - o Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislava (u stavieb právnických osôb a stavieb FO na podnikanie),
 - o Stanovisko ORHaZZ Pezinok (u stavieb právnických osôb a stavieb FO na podnikanie),
 - o Stanovisko Obce Malinovo, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmania,
 - o Súhlas od obce Malinovo, na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby krb, plynový kotol).
12. Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok:
 - Potvrdenie o elektrickej energii**
 - a) Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia - elektroinštalácie,
 - b) Revízna správa prípojky NN,
 - c) Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.
 - Potvrdenie o plyne:**
 - d) revízna správa plynoinštalácie,
 - e) tlaková skúška plynového potrubia,
 - f) revízna správa plynovej prípojky, (alebo montážny list meradla plynu + protokol o vpustení plynu od SPP, a.s.)
 - g) potvrdenie o odbere plynu
 - h) protokol o vpustení plynu
 - i) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní plynového zariadenia

Potvrdenie o zdravotechnike:

- j) Zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov vody;
- k) Zápis o tlakovej skúške vodovodnej prípojky;
- l) Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia a funkčná skúška ÚK;
- m) Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky;
- n) Protokol z rozboru pitnej vody;
- o) Zápis o prevzatí bodu napojenia na kanalizačný zberač; (napojenie na verejnú kanalizáciu - vydá BVS a.s. v čase pred zásypom ryhy);
- p) Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti vnútorných rozvodov kanalizácie;
- q) Zápis o funkčnej skúške vzduchotechnického zariadenia

Proces :

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.

Žiadosť možno podať do 31. marca 2029. **Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.**

Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.

Sadzobník správnych poplatkov:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

- a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
1. rodinný dom 35 eur
 2. bytový dom 120 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 eur
 2. bytových domov 50 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiare odpadových vôd, jazierka 20 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 20 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiare odpadových vôd, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|---------|
| do 50 000 eur vrátane | 60 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 120 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 250 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 530 eur |
| nad 10 000 000 eur | 660 eur |
- h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 50 eur