

Žiadateľ (osoba s vlastníckymi alebo inými právami k stavbe alebo jej splnomocnený zástupca):
meno (názov firmy):
adresa (sídlo): PSČ
kontakt (tel. č., e-mail):

Obec Malinovo
Ludvíka Svobodu č. 17
900 45 Malinovo

VEC:

Žiadosť o potvrdenie (overenie) dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby (pasportu stavby) v súlade s § 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. VLASTNÍK STAVBY

meno (názov firmy):
adresa (sídlo):
IČO:
meno poverenej osoby: tel.
e-mail:

2. STAVBA

označenie (názov) stavby:
druh stavby: inžinierska - pozemná bytová - pozemná nebytová (nehodiace sa prečiarknuť)
charakter stavby: trvalá - dočasná (nehodiace sa prečiarknuť)
účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva:
údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby:
.....
.....
.....

3. MIESTO STAVBY

ulica, obec: MALINOVO.....
parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/,
druh pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv:

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....

3. PROJEKTANT

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.

e-mail:

4. ODÔVODNENIE ŽIADOSTI:

(dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby (t. j. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby § 103 stavebného zákona)

.....

.....

.....

.....

PREHLÁSENIE: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto ohlásenia v rozsahu poskytnutých údajov.

Podpis žiadateľa

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku
- splnomocnenie na zastupovanie (ak je žiadosť podaná prostredníctvom zástupcu)
- list vlastníctva (z kataster portálu)
- katastrálna mapa (z kataster portálu)

Doklady, ktoré sa zachovali:

- stavebné povolenie
- doklad o pridelení súpisného čísla
- daňové priznanie
- časť projektovej dokumentácie
- čestné prehlásenie susedov
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností (v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy)
- projektová dokumentácia 2x skutočného realizovania stavby alebo zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) pri jednoduchých stavbách.
- iné doklady (uviesť):

.....

.....

.....

.....

Žiadosť o potvrdenie (overenie) dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie stavby a jej účelu - podáva sa písomne.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a písm. e) **vo výške 10,-€** v hotovosti alebo platobnou kartou priamo v pokladni Obecného úradu alebo prevodom z účtu na účet Obce Malinovo, vedený v peňažnom ústave Všeobecná úverová banka, a.s. č. účtu: IBAN SK51 0200 0000 0000 0542 5112

Doklad o zaplatení správneho poplatku žiadame priložiť ako prílohu k podávanej žiadosti.

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Poučenie k § 103 a § 104 stavebného zákona.

*Ustanovenie § 104 (stavebného zákona) upravuje prípad, keď sa doklady stavby, predovšetkým projektová dokumentácia stavby, rozhodnutie o prípustnosti stavby, užívacie povolenie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, projekt skutočného prevedenia stavby nezachovali, alebo nie sú úplné. **Vždy však vychádza z predpokladu, že stavba bola riadne povolená.** Tento predpoklad osvedčí stavebný úrad, pričom sa opiera o hodnotenie dôkazov. Stavebný zákon § 104 stavebného zákona stanovil pre takéto prípady zásady, ako posúdiť právny stav stavby. Ak sa doklady (predovšetkým overená dokumentácia stavby), z ktorých by bolo možné určiť účel, na ktorý bola stavba povolená, nezachovali, platí, že stavba je určená na účel, na ktorý je stavba existujúcim stavebno-technickým, usporiadaním vybavená. Ak vybavenie stavby nasvedčuje niekoľkým účelom, predpokladá sa, že stavba je určená na účel, na ktorý sa užíva bez závad (§ 104 ods.1 stavebného zákona).*

Vzhlľadom k tomu je možné požiadať stavebný úrad o overenie dokumentácie skutočného realizovania stavby, o potvrdenie existencie stavby a o potvrdenie jej účelu využitia. Takto potvrdená dokumentácia s vydaným potvrdením nahrádza nezachované doklady stavby. Tento postup je možné uplatniť len u tých stavieb, u ktorých sa hodnoverne preukáže, že boli riadne povolené podľa zákona o prípustnosti stavieb (platný do roku 1976) alebo že boli povolené podľa stavebného zákona (platný od roku 1976), ale z rôznych dôvodov sa tieto doklady nezachovali. U stavieb, ktoré boli zrealizované bez príslušného povolenia, včítane stavieb, zrealizovaných pred 1.10.1976 t.j. pred účinnosťou stavebného zákona, sa nemôže postupovať podľa § 104 stavebného zákona, ale sa postupuje podľa § 88 a § 88a stavebného zákona – konanie o odstránení nepovolenej stavby resp. konanie o jej dodatočnom povolení stavby.