

Navrhovateľ (splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):

adresa (sídlo): PSČ

kontakt (tel. č., e-mail):

Obec Malinovo

Ludvíka Svobodu č. 17

900 45 Malinovo

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ:

meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov):..... tel.:.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

II. Označenie a miesto stavby:

Uvedie sa označenie stavby podľa stavebného povolenia:.....

.....

Katastrálne územie: Malinovo číslo parcely:

v členení na stavebné objekty:

III. Predpokladaný termín dokončenia stavby:

Úplné vypratanie staveniska:

Dokončenie úprav okolia stavby:

IV. Údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania:

(Uvedie sa časový úsek skúšobnej prevádzky)

.....

V. Vlastník pozemku, na ktorom sa realizovala stavba (ak nie je identický s vlastníkom stavby):

.....

.....

VI. Osoba, ktorá pri stavbe uskutočňovanej svojpomocne vykonávala stavebný dozor (meno, priezvisko a adresa):

.....

VII. Zhotoviteľ stavby (názov alebo meno a sídlo alebo adresa) :

.....

VIII. Projektant (názov alebo meno a sídlo alebo adresa):

.....

X. Opis zmien oproti vydanému právoplatnému stavebnému povoleniu a overenej PD a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....
.....
.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto ohlásenia v rozsahu poskytnutých údajov.

V Malinove dňa.....

.....
meno a funkcia osoby oprávnenej
zastupovať právnickú osobu
(pečiatka a podpis)

.....
pri fyzických osobách podpisy všetkých
žiadateľov

Správny poplatok vo výške¹..... bol uhradený dňa,

číslo dokladu

Podpis a pečiatka OcÚ

Prílohy:

1. Kópia právoplatného stavebného povolenia; rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o umiestnení stavby
2. Kópie kolaudačných rozhodnutí na podmienené investície – príjazdová komunikácia, novovybudované siete a rozvody, ČOV a iné
3. Právoplatné rozhodnutia (špeciálnych) stavebných úradov pre užívanie:
- komunikácií a spevnených plôch; - vodných stavieb;
4. Doklad o vytýčení stavby (pri jednoduchých stavbách stačí jednoduchých záznam o vytýčení stavby)
5. Geometrický plán porealizačného zamerania stavby, overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci (originál). Tento doklad sa nedokladá v prípadoch, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby (napr. pri nadstavbe)
6. Potvrdenie zhotoviteľa, alebo stavebného dozoru, že stavba bola zhotovená v súlade s vydaním stavebným povolením a je bez závad
7. 1x projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní a opečiatkovanú zhotoviteľom stavby

¹ Výška správneho poplatku je určená podľa položky č. 62, prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch

V prípade, že počas realizácie stavby došlo k zmene, ktorá nepodliehala stavebnému konaniu o zmene stavby pred dokončením - **2x** projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní s vyznačením zmien (projektant) a opisom vykonaných odchýlok od UR a SP

8. Stavebný denník (prvá a posledná strana)
9. Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok:

Potvrdenie o elektrickej energii

- a) Výhodisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia - elektroinštalácie,
- b) Revízna správa prípojky NN,
- c) Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.

Potvrdenie o plyne:

- d) revízna správa plynoinštalácie,
- e) tlaková skúška plynového potrubia,
- f) revízna správa plynovej prípojky, (alebo montážny list meradla plynu + protokol o vpustení plynu od SPP, a.s.)
- g) potvrdenie o odbere plynu
- h) protokol o vpustení plynu
- i) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní plynového zariadenia

Potvrdenie o zdravotníctve:

- j) Zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov vody;
 - k) Zápis o tlakovej skúške vodovodnej prípojky;
 - l) Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia a funkčná skúška ÚK;
 - m) Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky;
 - n) Protokol z rozboru pitnej vody;
 - o) Zápis o prevzatí bodu napojenia na kanalizačný zberač; (napojenie na verejnú kanalizáciu - vydá BVS a.s. v čase pred zásypom ryhy);
 - p) Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti vnútorných rozvodov kanalizácie;
 - q) Zápis o funkčnej skúške vzduchotechnického zariadenia
 - r) Certifikát k plynovému kotlu
 - s) Certifikát k zásobníkovému ohrievaču vody
 - t) Zápis o skúške tesnosti žumpy, resp. certifikát preukázania zhody pri prefabrikovanej žumpe;
10. Potvrdenie o preskúšaní komína
 13. Certifikáty, vyhlásenia o zhode, použitých materiáloch, zabudovaných stavebných výrobkov;
 14. Zdokumentovanie odvádzania dažďovej vody zo strešnej konštrukcie stavby a spevnených plôch; (fotodokumentácia)
 15. Vyjadrenie Okresného úradu Senec, Odbor ŽP o predložení dokladu o likvidácii stavebného odpadu vzniknutého počas realizácie stavby (faktúry, potvrdenia)
 16. **Súhlas na uvedenie malého zdroja znečistenia (plynový kotol, krb) do prevádzky**
 17. **Energetický certifikát** (podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov); zoznam osôb oprávnených na energetickú certifikáciu www.sksi.sk (A0)

Ostatné doklady:

Energetický certifikát

- (1) Osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii je energetický certifikát.
- (2) Platnosť energetického certifikátu je najviac 10 rokov. Pred uplynutím určenej platnosti stratí energetický certifikát platnosť vykonaním stavebných úprav budovy, ktoré majú vplyv na jej energetickú hospodárnosť.
- (3) Ak ide o veľkú existujúcu budovu, v ktorej sídli orgán verejnej moci alebo právnická osoba poskytujúca služby veľkému počtu ľudí, pre ktoré ju ľudia často navštevujú, musí sa v nej umiestniť energetický štítok na nápadnom, zreteľne viditeľnom mieste prístupnom ľuďom, ktorí ju navštevujú.

18. Iné zariadenia a systémy:

- a) Klimatizácia, vzduchotechnika
- b) Bazén – revízia elektrických zariadení pre bazén
- c) Bazén – skúška vykurovacieho systému k bazénu
- d) Bazén – skúška tesnosti bazénu
- e) Vstupná brána, garážová brána - revízia elektrických zariadení, certifikáty
- f) Vírivá vaňa - revízia elektrických zariadení, certifikáty
- g) Atest garážových dverí – protipožiarne dvere, samozatvárací systém.

Ak sa menili vlastnícke vzťahy, pozemky a pod.:

- Výpis z listu vlastníctva, alebo iná právna listina, ktorou preukáže, že je právny nástupcom.

19. Iné podmienky vyplývajúce zo SP

- výruby stromov, sadové úpravy
- oplotenie, oporné múry
- terénne úpravy

20. Stanoviská, zápisnice z preberacích konaní:

- Zápisnice z odovzdania rozkopávok správcom komunikácie
- Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku (Dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Pezinku)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská ul. č. 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
- Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou č. 1, 831 03 Bratislava 3