

Navrhovateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):

adresa (sídlo): PSC

kontakt (tel. č., e-mail):

Adresát:

Obec Malinovo

Ludvíka Svobodu č. 17

900 45 Malinovo

V Malinove . dňa

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.....

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba:

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

meno poverenej osoby:tel:

2. NÁZOV STAVBY

.....

.....

3. DRUH A STRUČNÝ POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY

.....

.....

.....

.....

4. MIESTO STAVBY (obec, ulica, parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka)

ulica, obec:

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....

5. UMIESTNENIE PRÍPOJOK NA INŽINIERSKE SIETE (parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa umiestňujú navrhované inžinierske siete, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka)

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....
.....

6. SUSEDNÉ NEHNUTEĽNOSTI (parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/ s uvedením vlastníka)

parcelné čísla	č. LV	vlastník meno, adresa
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (mená a adresy):

.....
.....
.....
.....

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú

rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

8. PROJEKTANT

meno (názov firmy):
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby:tel.....
e-mail:

Prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní (ak návrh podáva navrhovateľ prostredníctvom svojho zástupcu)
3. listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky (z katasterportálu)
4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)
5. iné (uviest’):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto ohlásenia v rozsahu poskytnutých údajov.

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Návrh na vydanie územného rozhodnutia – podáva sa písomne

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti priamo v pokladni Obecného úradu Malinovo, alebo prevodom z účtu na účet Obce Malinovo,

Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou návrhu - žiadosti.

Správny poplatok podľa položky 59 zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov :

- | | |
|---|---------|
| a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia | |
| 1. pre fyzickú osobu | 40 eur |
| 2. pre právnickú osobu | 100 eur |
| b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby | 20 eur |

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10000 až 1:50000s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie **v dvoch vyhotoveniach**, vypracovaná oprávnenou osobou, v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písmeno a) zákona (jednoduché stavby, drobné stavby a zmeny týchto stavieb, vedenie uskutočňovania stavieb- stavby na individuálnu rekreáciu, prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m²) postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným vzdelaním
3. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
 - a) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany prírody a krajiny a štátnej vodnej správy, Hurbanova č. 21, 903 01 Senec
 - b) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
 - c) MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec, resp. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
 - d) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

- e) Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- f) Okresný úrad Senec, obor krízového riadenia, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- g) Posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov - Ministerstvo ŽP SR alebo Okresný úrad Senec oddelenie starostlivosti o ŽP, obor vybraných zložiek ŽP
- h) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- i) MM Kanalizácie, a.s.
- j) Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- k) Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
- l) Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- m) Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- n) Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
- o) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- p) Dráhový úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – pri vyšších budovách
- q) Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 947 05 Nitra
- r) Slovenská správa ciest, Miletičova ul., (v ochrannom pásme diaľnic a štátnej cesty I/63)
- s) BSK

Stanoviská správcov inžinierskych sietí (v kópii z katastrálnej mapy):

- a) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
- b) ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- c) SPP- Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 17 Bratislava
- d) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
- e) SITEL s.r.o., Kopčianska č.20/c, 851 01 BA
- f) Orange a.s., Prievozská 6/A, Bratislava
- g) Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
- h) Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä

- a. údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- b. urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. (2) postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),
- c. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e. údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f. údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

- g. údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h. dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- i. návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov (preukázať výsledky merania radónového rizika; ak nie je k dispozícii meranie, treba do projektovej dokumentácie navrhnúť zakladanie s protiradónovou ochranou – tesnenie základov),
- j. údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- k. úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- l. rozsah a usporiadanie staveniska.

Návrh na nové využitie územia obsahuje okrem predpísaných náležitostí pre územné rozhodnutie ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
- výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia
- ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese podľa odseku 3 písm. a) vyhlášky

Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chráneného územia, ochranného pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí predpísaných pre územné rozhodnutie ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení
- dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
- predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť

Preukázať v DÚR dodržanie požiadaviek svetlotechnických noriem (z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia - svetlotechnický posudok) a požiadaviek protipožiarneho predpisov (odstupové vzdialenosti, ktoré definujú požiadavky na požiarne nebezpečný priestor a bezpečné odstupové vzdialenosti, v závislosti na % požiarne otvorených plôch a dĺžke požiarneho úseku navrhovaného objektu). Uvedené požiadavky riešiť nielen pre navrhované stavby, ale i pre susediace stavby a nezastavané pozemky tak, aby nedošlo k ich trvalo obmedzenému užívaniu na určený účel

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.