

Zmluva časť "E" Technické zmluvné podmienky

1. Objednávateľ poskytol v rámci súťaže zhotoviteľovi tendrovú dokumentáciu vychádzajúcu z projektu pre stavebné povolenie. Prípadné ďalšie podklady, údaje a dokumenty, ktoré zhotoviteľ potrebuje na realizáciu predmetu tejto zmluvy, alebo ktoré priamo vyplývajú z tejto zmluvy že ich má vyhotoviť, dodať alebo zabezpečiť zhotoviteľ, si zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí/zhotoví sám.
2. Zhotoviteľ dodá stavbu s kvalitatívnymi parametrami mernej potreby tepla na vykurovanie v hodnote rovnakej podľa projektovej dokumentácie poskytnutej v súťaži alebo lepšej (napríklad vyplývajúce z projektového energetického hodnotenia). Rovnako to platí aj pre energetické zatriedenie budov.
3. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie predmetu tejto zmluvy i dohodnutá cena za predmet tejto zmluvy zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania predmetu tejto zmluvy, vrátane klimatických podmienok miesta plnenia tejto zmluvy, ktoré sú zhotoviteľovi známe.

4. Dokumentácia

- 4.1. Zhotoviteľ v rámci súťaže obdržal od objednávateľa tendrovú dokumentáciu ako dokumentáciu overenú príslušným stavebným úradom v rámci povolenia stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto tendrovej dokumentácie vypracovať vykonávací projekt v zmysle tejto zmluvy a platných právnych predpisov. Vykonávací projekt musí byť v súlade s tendrovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami, stanoviskami a s platnými právnymi predpismi, a to v textovom aj grafickom tvare a v príslušnej mierke. Musí zahŕňať všetky činnosti, ktoré vychádzajú z dokumentácie predloženej objednávateľom v rámci súťaže (tendrovej dokumentácie), všetkých podmienok súťaže a z podmienok tejto zmluvy. Nemôže nijakým spôsobom objemovo, dispozične, objektovou skladbou a podobne, byť v rozpore s podmienkami súťaže (to znamená aj s objednávateľom predloženou dokumentáciou) a tejto zmluvy. Vykonávací projekt musí obsahovať aj projekt organizácie výstavby, definujúci a zohľadňujúci postupy a podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi vykonávací projekt podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu príslušne podľa druhu stavby ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa prílohy č. 3 UNIKA.
- 4.3. Zhotoviteľ si nebude môcť voči objednávateľovi uplatňovať náklady na odborný autorský dohľad, alebo akýkoľvek iný obdobný dohľad k dokumentácii ktorú mal dodať, alebo dodal podľa tejto zmluvy zhotoviteľ, a to najmä k riešeniu prípadných chýb, alebo nejasností v dokumentácii ktorú mal podľa tejto zmluvy dodať, alebo dodal zhotoviteľ.

- 4.4. Pre vykonávací projekt podľa tejto zmluvy sa vyžaduje aby bola vyhotovená osobou s oprávnením na projektovanie ako pre dokumentáciu pre povolenie.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávací projekt vypracovať na svoje náklady, a vyhlasuje že je na to odborne spôsobilý a oprávnený. Náklady na činnosti a dodávky zhotoviteľa spojené s vykonávacím projektom sú zahrnuté v zmluvnej cene.
- 4.6. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba si zabezpečí na svoje náklady pre vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby všetky nevyhnutné podklady na jej vypracovanie. Akékoľvek pochybenia v tomto smere nemôže prenášať na objednávateľa, alebo na objednávateľom poskytnutú dokumentáciu v rámci súťaže.
- 4.7. Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za správnosť, úplnosť, rozsah a súlad s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi a stavebnými povoleniami vykonávacieho projektu.
- 4.8. Vyhotovený návrh vykonávacieho projektu doručí zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi ihneď po jej vyhotovení v súlade s touto zmluvou. Takýto návrh predloží 1x v printovej podobe a 1x v elektronickej podobe na USB kľúči, a to vo formátoch :
- Grafické časti vo formáte -.dwg
 - Textové časti vo formáte -.pdf, alebo -.doc
- 4.9. Objednávateľ bude povinný do 21 dní od obdržania návrhu vykonávacieho projektu od zhotoviteľa písomne :
- a) túto overiť (odsúhlasiť) a tým aj prijať
 - b) alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ju vracia na dopracovanie. Toto môže vykonať len z dôvodov, že predložený vykonávací projekt nebude v súlade s podmienkami súťaže, tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.
- V prípade, že objednávateľ v lehote do 21 dní odo dňa obdržania vykonávacieho projektu nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ho objednávateľ overil, alebo mu ho nevráti na dopracovanie s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je objednávateľom overený a prijatý. To však nevyklučuje zodpovednosť zhotoviteľa za správnosť, úplnosť, rozsah a súlad vykonávacieho projektu s touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, alebo tendrovou dokumentáciou, ako i stavebnými povoleniami.
- 4.10. Bezodkladne po odsúhlasení návrhu vykonávacieho projektu zhotoviteľ doručí objednávateľovi 3 x z každého dokumentu vykonávacieho projektu v printovej podobe, 1x v elektronickej podobe na USB kľúči v tvare -.pdf. a 1x v elektronickej podobe na USB kľúči v tvare -.dwg (výkresová časť) a -.pdf. (textová časť).
- 4.11. Zhotoviteľ bude môcť vykonať stavebné práce ako predmet tejto zmluvy len v súlade s objednávateľom overeným a prijatým vykonávacím projektom. Akékoľvek dodatočné

náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z ním vypracovaného vykonávacieho projektu bude znášať zhotoviteľ.

- 4.12. Zhotoviteľ vypracuje a dodá projekt dopravného značenia pre účely organizácie dopravy počas realizácie stavebných prác. Projekt musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi, s touto zmluvou, a to v textovom aj grafickom tvare a príslušnej mierke. Jeho súčasťou musí byť aj odsúhlasenie príslušným oddelením Dopravného inšpektorátu Polície Slovenskej republiky.
- 4.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje projekt dopravného značenia vypracovať na svoje náklady, a vyhlasuje že je na to odborne spôsobilý a oprávnený. Náklady na činnosti a dodávky zhotoviteľa spojené projektom dopravného značenia sú zahrnuté v zmluvnej cene.
- 4.14. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba si zabezpečí na svoje náklady pre vyhotovenie projektu dopravného značenia všetky nevyhnutné podklady na jeho vypracovanie. Akékoľvek svoje pochybenia v tomto smere nemôže prenášať na objednávateľa, alebo na objednávateľom poskytnutú dokumentáciu v rámci súťaže.
- 4.15. Návrh projektu dopravného značenia zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom. Oboznámi ho najmä so zamýšľanými postupmi prác, nevyhnutnými obmedzeniami alebo uzávierami.
- 4.16. Po prerokovaní návrhu projektu dopravného značenia s objednávateľom zhotoviteľ dopracuje prípadné pripomienky objednávateľa a vyhotovený projekt dopravného značenia pred podaním na odsúhlasenie na ODI OR PZ Senec doručí zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ bude povinný do 7 dní od obdržania projektu dopravného značenia od zhotoviteľa písomne :
- a) tento odsúhlasiť a tým aj prijať
 - b) alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ju vracia na dopracovanie. Toto môže vykonať len z dôvodov, že predložená dokumentácia nebude v súlade s podmienkami súťaže, tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.
- V prípade, že objednávateľ v lehote do 7 dní odo dňa obdržania projektu dopravného značenia nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ju objednávateľ overil, alebo mu ju nevráti na dopracovanie s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je objednávateľom overená a prijatá. To však nevyklučuje zodpovednosť zhotoviteľa za správnosť, úplnosť, rozsah a súlad projektu dopravného značenia s touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, alebo tendrovou dokumentáciou, ako i stavebnými povoleniami.
- 4.17. Zhotoviteľ bude povinný na základe projektu dopravného značenia v zmysle tejto zmluvy zabezpečiť a získať odsúhlasenie (s príslušným schvaľovacím dokladom) tohto projektu dopravného značenia príslušným oddelením Dopravného inšpektorátu Polície, respektíve iným príslušným oddelením Polície, ak ním nebude Dopravný inšpektorát.

- 4.18. Zhotoviteľ do 7 dní od získania odsúhlasenia projektu dopravného značenia od príslušného oddelenia Polície Slovenskej republiky odovzdá objednávateľovi projekt dopravného značenia spolu s týmto odsúhlasením a to 2x v printovej podobe a 1x v elektronickej podobe na USB kľúči v tvare -.pdf.
- 4.19. Ak bude pre realizáciu predmetu zmluvy nevyhnutý akýkoľvek fyzický zásah do ciest, verejných chodníkov alebo verejných priestranstiev, zhotoviteľ bude povinný na základe objednávateľom odsúhlaseného projektu dopravného značenia a schváleného príslušným oddelením Polície vybaviť povolenia na zvláštne užívanie ciest a verejných priestranstiev v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.20. Zhotoviteľ bude môcť vykonať stavebné práce ako predmet tejto zmluvy len v súlade s právoplatnými povoleniami na zvláštne užívanie ciest a verejných priestranstiev a so schváleným projektom dopravného značenia.
- 4.21. Zhotoviteľ na vlastné náklady vypracuje skúšobný plán. Zhotoviteľ v termíne/lehote spolu s vykonávacím projektom podľa tejto zmluvy predloží stavebnému dozorovi na schválenie skúšobný plán podľa zákona o verejných prácach, a ktorý bude obsahovať okrem častí definovaných v zákone aj :
- popis kontrolovaného alebo skúšaného zariadenia
 - druh vykonávanej kontroly alebo skúšky
 - početnosť kontrol alebo skúšok
 - právny predpis na základe ktorého sa skúška požaduje alebo preukazuje
 - aký bude výstupný doklad z kontroly alebo skúšky
 - kto bude kontrolu alebo skúšku vykonávať
 - prípadne iné informácie ak to je potrebné
- Tento plán bude obsahovať zoznam všetkých príslušných kontrol a skúšok ktoré budú na stavbe potrebné za účelom preukázania kvalitatívnych parametrov alebo kvality a to vyplývajúcich či už z platných právnych predpisov, tejto zmluvy, alebo ktoré zhotoviteľ alebo stavebný dozor považujú za potrebné na preukázanie kvalitatívnych parametrov alebo kvality.
- Stavebný dozor bude povinný do 14 dní od obdržania návrhu skúšobného plánu od zhotoviteľa písomne :
- tento overiť (odsúhlasiť) a tým aj prijať
 - alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ho vracia na dopracovanie. Toto môže vykonať len z dôvodov, že predložený návrh skúšobného plánu nebude v súlade s podmienkami súťaže, tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.
- V prípade, že stavebný dozor v lehote do 14 dní odo dňa obdržania návrhu skúšobného plánu nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ho overil/schválil, alebo mu ho nevráti na dopracovanie podľa písm. b) tohto článku s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je

objednávateľom overený/schválený. V prípade vrátenia na dopracovanie bude mať zhotoviteľ 14 dní na jeho dopracovanie a znovupredloženie na schválenie stavebnému dozorovi. Na odsúhlasenie/schválenie opraveného návrhu budú platiť rovnaké pravidlá ako na odsúhlasovanie prvotne predloženého návrhu skúšobného plánu podľa tohto bodu tejto časti zmluvy. Takto sa bude postupovať až dokiaľ skúšobný plán nebude stavebným dozorom overený v zmysle písm. a) tohto bodu tejto časti zmluvy, s tým rozdielom že zhotoviteľ bude povinný chyby opraviť a opätovne predložiť objednávateľovi vždy v lehotách 14 dní. Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať predĺženia lehoty realizácie z dôvodu oneskorenia pre chyby v jeho návrhu skúšobného plánu ku ktorým bol vrátením na dopracovanie/opravu automaticky vyzvaný na opravu.

To však nevyklučuje zodpovednosť zhotoviteľa za preukazovanie všetkých kvalitatívnych parametrov výsledkami skúšok či už v zmysle tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.

- 4.22. Stavebným dozorom schválený skúšobný plán bude záväzný pre vykonávanie skúšok stavby (preukazovanie kvalitatívnych parametrov). Skúšky a kontroly uvedené v tomto schválenom skúšobnom pláne bude možné vykonávať až na základe schváleného skúšobného plánu stavebným dozorom. Všetky skúšky vyhotovené do schválenia skúšobného plánu budú v zmysle tejto zmluvy neplatnými.
- 4.23. Zhotoviteľ na svoje náklady vypracuje dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a túto odovzdá objednávateľovi najneskôr v deň začatia preberacieho konania odovzdania a prevzatia ukončenej stavby.
- 4.24. Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi dokumentáciu skutočného vyhotovenia 2 x v printovej podobe, 1x v elektronickej podobe na USB kľúči v tvare -.pdf. a 1x v elektronickej podobe na USB kľúči v tvare -.dwg (výkresová časť) a -.pdf. (textová časť).
- 4.25. Zhotoviteľ na svoje náklady vypracuje prevádzkovú dokumentáciu. Prevádzková dokumentácia bude obsahovať :
- časti definované stavebným zákonom, resp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - časti definované touto zmluvou,
 - manipulačné a prevádzkové poriadky
- 4.26. Manipulačné a prevádzkové poriadky musia zachytávať všetky činnosti nevyhnutné na riadnu prevádzku a údržbu predmetu tejto zmluvy po jej odovzdaní a prevzatí po ukončení, pričom musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi a to v textovom, prípadne aj grafickom tvare, a v príslušnej mierke.
- 4.27. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba si zabezpečí na svoje náklady pre vyhotovenie prevádzkovej dokumentácie všetky nevyhnutné podklady na ich vypracovanie. Akékoľvek

svoje pochybenia v tomto smere nemôže prenášať na objednávateľa, alebo na objednávateľom poskytnutú dokumentáciu v rámci súťaže.

- 4.28. Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za úplnosť, rozsah a súlad s platnými právnymi predpismi ním vypracovaných prevádzkovej dokumentácie.
- 4.29. Vyhotovený návrh kompletnej prevádzkovej dokumentácie doručí zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, avšak najneskôr 30 dní pred plánovaným odovzdaním a prevzatím ukončenej stavby. Objednávateľ bude povinný do 21 dní od obdržania vypracovaných manipulačných a prevádzkových poriadkov od zhotoviteľa písomne :
- tieto schváliť a tým aj prijať
 - alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ju vracia na dopracovanie.

V prípade, že objednávateľ v lehote do 21 dní odo dňa obdržania návrhu kompletnej prevádzkovej dokumentácie nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ju objednávateľ overil/schválil, alebo mu ju nevráti na dopracovanie s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je objednávateľom overená/schválená a prijatá. To však nevyklučuje zodpovednosť zhotoviteľa za správnosť, úplnosť, rozsah a súlad prevádzkovej dokumentácie s touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, alebo tendrovou dokumentáciou, stavebnými povoleniami, ako i skutočnosťou stavby.

V prípade vrátenia návrhu kompletnej prevádzkovej dokumentácie zhotoviteľovi na dopracovanie/prepracovanie v zmysle písm. b) tohto bodu tejto časti zmluvy bude zhotoviteľ povinný do 14 dní od vrátenia kompletnej prevádzkovej dokumentácie túto dopracovať/opraviť a opätovne predložiť objednávateľovi znovu na odsúhlasenie. Na odsúhlasenie takto vrátenej kompletnej prevádzkovej dokumentácie na dopracovanie budú platiť rovnaké pravidlá ako na odsúhlasovanie prvotne predloženej prevádzkovej dokumentácie podľa tohto bodu tejto časti zmluvy s tým rozdielom že zhotoviteľ bude povinný chyby opraviť a opätovne predložiť objednávateľovi vždy v lehotách 14 dní. Takto sa bude postupovať až dokiaľ kompletnej prevádzkovej dokumentácie nebude objednávateľom overená/schválená v zmysle písm. a) tohto bodu tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať predĺženia lehoty realizácie z dôvodu oneskorenia pre chyby v jeho návrhu prevádzkovej dokumentácie ku ktorým bol vrátením na dopracovanie/opravu automaticky vyzvaný na opravu.

- 4.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevádzkovú dokumentáciu vypracovať na svoje náklady a vyhlasuje že je na to oprávnený a odborne spôsobilý.
- 4.31. Zhotoviteľ je povinný dodať/odovzdať objednávateľovi prevádzkovú dokumentáciu 2 x v printovej podobe, a 1x v elektronickej podobe na USB kľúči v tvare -.dwg (výkresová časť projektu skutočného vyhotovenia) a -.pdf. (textová časť a ostatná grafická časť).

- 4.32. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať prevádzkovú dokumentáciu na svoje náklady a vyhlasuje že je na to oprávnený a odborne spôsobilý.
- 4.33. Zhotoviteľ je povinný uchovávať na stavenisku v printovej podobe jedno paré zmluvných dokumentov, publikácií uvedených v Technicko-kvalitatívnych podmienkach, dokumentov zhotoviteľa (ak nejaké sú), vykonávací projekt, projekt dopravného značenia, plán BOZP, kontrolný a skúšobný plán, a ďalších oznámení/správ daných Zmluvou. Poverené osoby objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v každom rozumnom čase za účelom oboznámenia sa s nimi pre potreby plnenia predmetu tejto zmluvy a kontroly ich plnenia.
- 4.34. Akýkoľvek stupeň alebo druh dokumentácie vyhotovenej alebo zabezpečenej zhotoviteľom v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy musí byť v štátnom, to je v Slovenskom jazyku.

5 Užívanie dokumentácie zhotoviteľa objednávateľom

- 5.1. Medzi obidvoma stranami platí, že zhotoviteľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva svojich dokumentov a akejkolvek projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom (alebo v jeho mene) len do uhradenia oprávnenej zmluvnej ceny za ich vypracovanie v zmysle tejto zmluvy. Ak neboli samostatne ocenené v rozpočte, tak do uhradenia oprávnenej celkovej zmluvnej ceny, alebo do odovzdania a prevzatia ukončeného diela (čo bude skôr).
- 5.2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy poskytuje objednávateľovi prenosnú, neexkluzívnu a bezplatnú licenciu na kopírovanie, užívanie a zdieľanie dokumentov zhotoviteľa vrátane vyhotovovania a užívania ich modifikácií až do doby keď sa tieto dokumenty stanú vlastníctvom objednávateľa. Tieto licencie budú:
- oprávňovať ktorúkoľvek osobu, ktorá je platným vlastníkom príslušnej časti stavebného diela ku kopírovaniu, používaniu a zdieľaniu dokumentov zhotoviteľa pre účely kompletizácie, prevádzky, údržby, zmien, úprav, opráv a odstránenia stavebného diela a
 - v prípade dokumentov zhotoviteľa, ktoré sú vo forme počítačových programov a iného software, dovoliť ich používanie na ktoromkoľvek počítači na stavenisku a na ďalších miestach predpokladaných v zmluve, vrátane výmeny ktorýchkoľvek počítačov dodaných zhotoviteľom.

6 Užívanie dokumentácie objednávateľa zhotoviteľom

- 6.1. Medzi obidvomi stranami platí, že objednávateľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva projektovej dokumentácie, výkresov a ďalších dokumentov vyhotovených objednávateľom (alebo v jeho mene). Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať tieto dokumenty výlučne pre účely vyplývajúce

z tejto zmluvy. Bez súhlasu objednávateľa, zhotoviteľ ich nesmie kopírovať, používať alebo zdieľať tretej strane okrem prípadov, keď je to nevyhnutné pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

7 Dôverné podrobnosti

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže stavebný dozor alebo objednávateľ odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že zhotoviteľ plní podmienky tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v tejto zmluve ako so súkromnými a dôvernými okrem rozsahu nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

8 Súlad s právnymi predpismi

- 8.1. Pri plnení tejto zmluvy zhotoviteľ musí konať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zariadiť všetky oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť všetky povolenia, licencie a súhlasy (schválenia) požadované právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia stavebného diela a odstránenia akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že zhotoviteľ opomenul tak urobiť.

9 Spoločná a vlastná zodpovednosť

- 9.1. Ak je zhotoviteľom skupina hospodárskych subjektov, konzorcium alebo iné zoskupenie dvoch alebo viacerých osôb (hospodárskych subjektov) :
 - a) má sa za to, že tieto osoby budú spoločne a samostatne zodpovedné voči objednávateľovi za realizáciu predmetu zmluvy,
 - b) tieto osoby sú povinné najneskôr k odovzdaniu staveniska oznámiť objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
 - c) zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav k plneniu tejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

10. Pracovné rokovanie manažmentu stavby

- 10.1. Objednávateľ, stavebný dozor, zástupca vo veciach technických, koordinátor projektu (ak nebol objednávateľom určený, preberá túto úlohu zástupca objednávateľa vo veciach

technických), zhotoviteľ, stavbyvedúci môžu požadovať vzájomnú prítomnosť na pracovných rokovaníach manažmentu stavby za účelom získania prehľadu o organizácii ďalších prác. Zástupca vo veciach technických, alebo koordinátor projektu a v čase ich neprítomnosti stavebný dozor zaznamená agendu prerokovanú na týchto rokovaníach a zabezpečí doručenie kópii tohto zápisu účastníkom rokovaní. Zodpovednosti uvedené v zápise za akékoľvek kroky ktoré sa majú podniknúť, musia byť v súlade s touto zmluvou.

11 Právo prístupu na stavenisko

- 11.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu zmluvy, alebo jeho častí počas doby (alebo dôb) podľa schváleného harmonogramu prác. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi. Ak sa podľa zmluvy požaduje, aby objednávateľ dal zhotoviteľovi do užívania akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok prístupu, objednávateľ tak urobí v čase a spôsobom podľa tejto zmluvy. Avšak objednávateľ môže odoprieť takéto právo alebo užívanie až kým neobdrží záruku na splnenie zmluvných záväzkov.
- 11.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady ako dôsledok toho, že mu objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil užívanie staveniska počas spomínanej doby, zhotoviteľ to oznámi zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia o túto dobu, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené, a to podľa podmienok tejto zmluvy.
- 11.3 Po obdržaní spomínaného oznámenia zhotoviteľa bude stavebný dozor v súčinnosti so zástupcom objednávateľa pre veci technické postupovať v súlade s touto zmluvou tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 11.4 Avšak, pokiaľ (a do tej miery) omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty.

12 Povolenia, licencie a schválenia

- 12.1. Objednávateľ môže (tam, kde to môže urobiť, nie je to však jeho zmluvná povinnosť) na žiadosť zhotoviteľa poskytnúť mu primeranú pomoc pri:
- zaopatrení výťahov právnych predpisov krajiny, ktoré sa vzťahujú k zákazke, ale nie sú bežne dostupné a pri
 - žiadostiach zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované platnými právnymi predpismi.

13 Pracovníci objednávateľa

- 13.1. Objednávateľ zabezpečí aby jeho pracovníci, a všetci podzhotovitelia v celom rade spolupracovali pri úsilí zhotoviteľa plniť túto zmluvu a podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od zhotoviteľa touto zmluvou.

14 Finančné opatrenia objednávateľa

- 14.1. Objednávateľ je povinný predložiť do 30 dní po obdržaní žiadosti od zhotoviteľa primeraný dôkaz o tom, že vykonal príslušné finančné opatrenia/dohody (a ich aj udržiava), ktoré mu umožnia zaplatiť za dielo zmluvnú cenu v súlade s touto zmluvou. Ak objednávateľ hodlá vykonať akékoľvek vecné zmeny vo svojich finančných opatreniach v náväznosti na riadiaci orgán (ak takúto povinnosť má), je povinný o tom upovedomiť zhotoviteľa a poskytnúť mu ich podrobný popis.

15 Nároky objednávateľa

- 15.1. Ak sa objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto zmluvných podmienok, alebo inak v súvislosti s touto zmluvou a/alebo na predĺženie záručnej doby (lehoty na oznámenie väd), oznámi to objednávateľ alebo stavebný dozor aj s podrobnosťami zhotoviteľovi.
- 15.2. Oznámenie bude podané čo najskôr potom, ako objednávateľ zistil skutočnosť či okolnosti, ktoré môžu byť dôvodom na vznesenie nároku. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia lehoty na oznámenie väd bude podané pred uplynutím tejto lehoty.
- 15.3. Podrobnosti budú špecifikovať článok alebo iný základ pre vznesenie nároku a budú zahŕňať zdôvodnenie sumy a /alebo predĺženie, o ktorom sa objednávateľ domnieva, že má naň nárok podľa zmluvy. Stavebný dozor bude potom postupovať v súlade s touto zmluvou
- 15.4. Táto čiastka môže byť zahrnutá ako odpočet zo Zmluvnej ceny a Potvrdenia platieb. Objednávateľ je oprávnený len k odškodneniu či inému zníženiu čiastky alebo inému nároku voči zhotoviteľovi len v súlade s touto zmluvou.

16 Poverené osoby

- 16.1. Zmeny poverených/určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne, a v súlade s podmienkami tejto zmluvy; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany a v prípade činností vyžadujúcich oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov, musí byť súčasťou oznámenia aj doklad pre novú osobu že spĺňa podmienky platných právnych predpisov. Bez listinného preukázania splnenia

takýchto podmienok zmena nemôže nastať. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane a to v prípadoch v ktorých sa nebude jednať o zmenu poddodávateľa/podzhotoviteľa, tam platia ustanovenia tejto zmluvy na výmenu poddodávateľov/podzhotoviteľov. Pri tých osobách, ktoré zhotoviteľ určil v súťaži a sú súčasťou príloh tejto zmluvy, tieto môže zhotoviteľ vymeniť len v prípade závažných dôvodov a to len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa a to v súlade s touto zmluvou.

- 16.2. Ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.

17 Povinnosti a právomoc zástupcu objednávateľa vo veciach technických a stavebného dozora

- 17.1. Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v tejto zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických, stavebný dozor a jeho personál musí zahrňovať osoby, ktoré sú odborne spôsobilé a kompetentné vykonávať tieto povinnosti.
- 17.2. Objednávateľom poverená osoba pri realizácii diela podľa tejto zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 36 stavebného zákona). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol preukázania kvality a to bez ohľadu na to v akom sú tvare. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 17.3. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nemá žiadnu právomoc dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty okrem tých ktoré zmluva pripúšťa. Stavebný dozor a zástupca vo veciach technických sú povinní pred uskutočnením daného kroku zadovážiť zvláštny súhlas objednávateľa pri práve na zmenu pri každej úprave a/alebo zmene predmetu zmluvy, ktorá by mala za následok zmenu ceny nahor a/alebo predĺženie lehoty výstavby.
- 17.4. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v zmluve, alebo ako to zo zmluvy nutne vyplýva. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve.
- 17.5. Ak nie je v zmluve uvedené inak :

- a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
- b) stavebný dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa tejto zmluvy a
- c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa tejto zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nehodu či nesúlad.
- d) stavebný dozor je oprávnený pozastaviť/zastaviť práce, dodávky alebo montáže v prípade ak zhotoviteľ pri nich postupuje v rozpore s touto zmluvou, dokumentami vyhotoveným zhotoviteľom (napríklad plán BOZP, vykonávacím projektom, projekt dopravného značenia ...) alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi a povoleniami.
- e) zástupca objednávateľa vo veciach technických a stavebný dozor vykonávajú v mene objednávateľa činnosti priamo nevyimenované v tomto podčlánku, avšak vyplývajúce z iných ustanovení tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.

- 17.6. Stavebný dozor môže v závažných a odôvodnených prípadoch previesť povinnosti a delegovať právomoci na svojich asistentov a môže takýto prevod či delegovanie taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo nezávislí inšpektori menovaní na preskúmanie a/alebo odskúšanie súčasti technologického zariadenia a/alebo materiálov. Prevod povinností, delegovanie právomoci alebo ich odvolanie musí byť v písomnej forme napríklad zápisom do stavebného denníka.
- 17.7. Asistenti stavebného dozora musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomoci.
- 17.8. Každý asistent, na ktorého boli prevedené povinnosti alebo delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi len v rozsahu stanovenom takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný krok asistenta v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok ako keby išlo o úkon stavebného dozora. Avšak:
- a) akékoľvek opomenutie neschváliť prácu, technologické zariadenie alebo materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora zamietnuť takúto prácu, technologické zariadenie alebo materiály,
 - b) ak zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo pokyn asistenta, môže predložiť túto záležitosť stavebnému dozorovi, ktorý je povinný promptne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo pokyn.

- 17.9. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať zhotoviteľovi pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené výkresy, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy a odstránenie akýchkoľvek väd, všetko v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa tohto podčlánku. Ak nejaký pokyn predstavuje zmenu, musia sa použiť príslušné ustanovenia podľa tejto zmluvy.
- 17.10. Zhotoviteľ musí plniť oprávnené pokyny vydané zástupcom vo veciach technických a stavebným dozorom alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej s touto zmluvou. Kedykoľvek je to možné, ich pokyny sa majú dodať v písomnej forme, napríklad zápisom do stavebného denníka.
- 17.11. Kedykoľvek tieto zmluvné podmienky predpokladajú, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti bude stavebný dozor postupovať v súlade s touto zmluvou, potom stavebný dozor je povinný konzultovať to s obidvomi stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, stavebný dozor musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so touto zmluvou, pričom bude brať do úvahy všetky významné okolnosti.
- 17.12. Stavebný dozor je povinný oznámiť obidvom stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s podporným podrobným popisom. Každá zo strán uvedie do pôsobnosti každú takúto dohodu alebo rozhodnutie, pokiaľ a dokedy nebudú revidované v súlade s touto zmluvou.
- 17.13. Ak objednávateľ zamýšľa vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi, najneskôr 7 dní pred zamýšľaným dátumom výmeny meno, priezvisko predpokladaného nového (vymeneného) zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora telefonický a mailový kontakt na neho.

18 Všeobecné povinnosti zhotoviteľa

- 18.1. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s predmetom tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vykonávacie vyhlášky, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o protipožiarnej ochrane, zákon o technických požiadavkách na výrobky, zákon o verejných prácach, všeobecné technické požiadavky na kvalitu stavieb normy, a to vždy v ich platnom znení.

- 18.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou, podkladmi pre vykonanie diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarmi), ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Je takisto viazaný včas oznámenými pokynmi objednávateľa, alebo stavebného dozora, ak ich pokyny neodporujú tejto zmluve, podkladom pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy, príslušným právnym predpisom ani technickým normám, ktoré sa vzťahujú na dielo.
- 18.3. Zhotoviteľ si je vedomý že predmet tejto zmluvy (dielo) sa bude realizovať počas bežnej prevádzky školy, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplývajú iné „úľavy“ pre zhotoviteľa.
- 18.4. Stavebné práce vonkajšej časti stavby akéhokoľvek druhu (vrátane vybúrania jestvujúcich vonkajších výplní otvorov, ako aj montáže nových), vrátane dodávok materiálov alebo technologických zariadení vzhľadom na skutočnosť že budú vykonávané v bezprostrednom susedstve verejných priestranstiev a obytnej zóny sa môžu realizovať len v pracovných dňoch a v soboty ktoré nie sú dňami pracovného pokoja v čase od 07:00 hodiny do 20:00 hodiny miestneho času.
- 18.5. Objednávateľ upozorňuje že počas realizácie predmetu zmluvy v budove bude riadne fungovať zdravotné stredisko s jeho ambulanciami, a v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza škola s riadnym vyučovaním, čomu sa musia stavebné práce prispôbiť.
- 18.6. Vo vnútorných priestoroch nebude vzhľadom na prevádzku ambulancii zdravotného strediska možné vykonávať práce ktorých sprievodným javom bude zvýšený hluk, a to počas pracovných dní v čase od 06:00 hod. miestneho času do 12:00 hod. miestneho času.
- 18.7. Ak pri prácach na vonkajšej strane budovy (vrátane strešnej časti) sa budú práce akéhokoľvek druhu realizovať v bezprostrednej blízkosti vstupu do ambulancií zdravotného strediska, zhotoviteľ bude povinný vhodným a primeraným spôsobom takéto vchody zaistiť voči možným pádom materiálov, alebo iným stavom ktoré by mohli ohroziť prechádzajúce osoby. Ak bude nevyhnutné zabezpečiť prechodový koridor do týchto vstupov, bude povinný vhodným oplotením s vyznačením usmernenia pre chodcov takéto koridory vytvoriť.
- 18.8. Vo vnútorných priestoroch sa môžu stavebné práce vykonávať len v pracovných dňoch a v soboty ktoré nie sú dňami pracovného pokoja v čase od 06:00 hodiny do 22:00 hodiny miestneho času, a počas nedeľ v čase od 06:00 hodiny do 16:00 hodiny miestneho času.

- 18.9. Počas pracovných dní musia priestory zdravotného strediska (ambulancie, sociálne zariadenia a pod.) mať nerušené zásobovanie vodou a teplou úžitkovou vodou v čase minimálne od 06:00 do 17:00 hod. miestneho času. Akékoľvek aj dočasné prepoje na zaistenie tohto stavu musia byť vykonané mimo tieto dni a čas, a to tak, aby v stanovenom čase bola riadna prevádzka vody a teplej úžitkovej vody bez akýchkoľvek obmedzení.
- 18.10. V čase zimného vykurovania musia byť všetky priestory zdravotného strediska riadne a bez prerušovaní vykurované. Ak bude nevyhnutné vykonať akékoľvek odstávky vykurovania napríklad z dôvodu zabezpečenia nevyhnutných prepojov, toto bude možné len po splnení nasledovných podmienok :
- bude to riadne vopred minimálne 3 pracovné dni pred plánovanou odstavkou oznámené zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi, a
 - bude to riadne vopred minimálne 3 pracovné dni pred plánovanou odstavkou oznámené v každej ambulancii,
- pričom tým nie je dotknutá možnosť vykonania takýchto opatrení len mimo pracovné dni a to tak, aby v najbližší pracovný deň ktorý bude nasledovať po takejto odstavke boli v čase od 06:00 hod. miestneho času teploty v miestnostiach ako pri normálnom stave.
- 18.11. Počas všetkých dní nesmie byť prerušená dodávka elektrickej energie do akýchkoľvek priestorov zdravotného strediska (všetkých ambulancií, čakární, sociálnych zariadení a pod.). Výnimku tvoria len krátkodobé prepoje na zaistenie takéhoto stavu ktoré môžu byť vykonávané len za nasledovných podmienok :
- bude to riadne vopred minimálne 3 pracovné dni pred plánovanou odstavkou oznámené zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi,
 - bude to riadne vopred minimálne 3 pracovné dni pred plánovanou odstavkou oznámené v každej ambulancii,
- pričom tým nie je dotknutá možnosť vykonania takýchto opatrení len mimo pracovné dni a tiež nie je dotknutá plná zodpovednosť zhotoviteľa za škody ktoré môžu vzniknúť nedodržaním týchto podmienok (napríklad znehodnotenie liekov alebo liečiv v chladničkách a pod.).
- 18.12. Používanie sociálnych zariadení budovy je pre zhotoviteľa, jeho zamestnancov ale aj pre všetkých pracovníkov zmluvných dodávateľov zhotoviteľa v celom rade zakázané. Pre nich si zhotoviteľ zriadi príslušné toalety resp. umývárne v mieste zariadenia staveniska, a to počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy.
- 18.13. Zariadenie staveniska si musí zhotoviteľ riadne oplotiť a zabezpečiť pred možným prístupom tretích osôb.
- 18.14. Všetky prístupy do budovy školy ktoré nebudú vyhradené len pre potreby vstupu pre zhotoviteľa musí zhotoviteľ v prípade realizácie prác v bezprostrednom dotyku s nimi riadne zabezpečiť vhodným oplotením, alebo inými vhodnými zábranami zamedzujúcimi

prechod osôb. V prípade realizácie prác nad takýmito vstupmi musí zhotoviteľ tieto zabezpečiť voči možnému pádu čohokoľvek, a to minimálne tak, aby nemohli byť zasiahnuté osoby využívajúce tieto vchody. Tým nie sú dotknuté všeobecne záväzné právne predpisy v tejto oblasti.

- 18.15. Pri realizácii akýchkoľvek prác na streche, alebo fasáde budovy (vrátane výmeny okien) musí zhotoviteľ vhodným zariadením (napríklad oplatením) zabezpečiť zamedzeniu možnosti vstupu tretích osôb minimálne v takom okruhu/vzdialenosti od budovy, aby akékoľvek pády akýchkoľvek materiálov nemohli zasiahnuť takéto tretie osoby. Tam kde sa bude jednať o vstupy do budovy, musí to zabezpečiť aj vhodným prekrytím takýchto vstupov.
- 18.16. Ak bude stavba vyžadovať výrub drevín akéhokoľvek druhu, vybavenie povolení na ich odstránenie si vybaví zhotoviteľ na svoje náklady a odstráni ich na svoje náklady.
- 18.17. Ak v niektorej časti stavby sa majú rozvodné potrubia realizovať bezvýkopovo formou podtláčania, zhotoviteľ musí mať pre prípad že to nebude nakoniec fyzicky možné, alebo podtláčanie z akéhokoľvek dôvodu zlyhá, k dispozícii aj zariadenia na konvenčný spôsob realizácie výkopovým spôsobom, a tým aj zariadenia a technické prostriedky na nevyhnutné spätné úpravy narušených plôch konvenčným spôsobom realizácie.
- 18.18. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne doložiť kontrolným orgánom, že pred nástupom na stavbu vykonal školenie o ochrane pred požiarmi a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na stavbe a skontroloval, že tak urobili aj jeho podzhotovitelia v celom rade.
- 18.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dní na stavbe, a to minimálne raz za dva týždne. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kontrolného dňa sa za neho bude zúčastňovať jeho stavbyvedúci v zmysle tejto zmluvy. To nevyklučuje že kontrolných dní sa môže zúčastňovať priamo aj zhotoviteľ.
- 18.20. Termín kontrolných dní stanovuje stavebný dozor. Termín kontrolných dní mimo bežnej pracovnej doby alebo v dňoch pracovného voľna alebo pokoja môže byť len zo súhlasom stavbyvedúceho zhotoviteľa, stavebného dozora a zástupcu objednávateľa pre veci technické.
- 18.21. Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú vzhľadom na charakter predmetu zmluvy potrebné na vykonanie predmetu tejto zmluvy. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.
- 18.22. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje obstaráť a pri plnení tejto zmluvy použiť iba stavebné výrobky a materiály, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie diela

a ich záväzných zmenách vyplývajú z tejto zmluvy, podkladov súťaže, alebo v príslušných právnych predpisoch. Na žiadosť objednávateľa alebo stavebného dozora zhotoviteľ viehodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.

- 18.23. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých svojich a strojových a iných zariadeniach, stavebných výrobkoch a iných veciach, ktoré používa pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, ako i na všetky svojich podzhotoviteľov v celom rade, a to bez ohľadu na miesto, kde sa nachádzajú. Objedávateľ nezabezpečuje stráženie ani žiadnu inú obdobnú ochranu uvedených vecí.
- 18.24. Ak táto zmluva neurčuje inak, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady riadne a včas plniť všetky povinnosti týkajúce sa staveniska a jeho prevádzky, najmä povinnosti určené v ustanoveniach stavebného zákona. Je takisto povinný na vlastné náklady udržiavať primeraný poriadok a čistotu na stavenisku.
- 18.25. Zhotoviteľ je povinný používať dopravné značenia podľa TKP SSC, časť 11 Dopravné značenie. Ak sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako tento TKP SSC, v tých častiach kde sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako TKP SSC, musí zhotoviteľ postupovať podľa týchto prísnejších častí platných právnych predpisov.
- 18.26. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať výrobu, prevoz, pokládku a hutnenie asphaltových zmesí podľa TKP SSC časť 6 Hutnené asphaltové zmesi. Ak sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako tento TKP SSC, v tých častiach kde sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako TKP SSC, musí zhotoviteľ postupovať podľa týchto prísnejších častí platných právnych predpisov.
- 18.27. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať výrobu, prevoz, pokládku a úpravu cementobetónových krytov vozoviek podľa TKP SSC časť 8 Cementobetónové kryty vozoviek. Ak sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako tento TKP SSC, v tých častiach kde sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako TKP SSC, musí zhotoviteľ postupovať podľa týchto prísnejších častí platných právnych predpisov.
- 18.28. Ak zhotoviteľ svojvoľne použije iné výrobky alebo technologické zariadenia ako tie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, zaplatí za každý takýto výrobok alebo technologické zariadenie zmluvnú pokutu vo výške podľa tejto zmluvy. Ak aj pri opakovanom použití nepovolených výrobkov alebo technologických zariadení. To nevylučuje skutočnosť, že zhotoviteľ bude povinný takýto výrobok alebo technologické zariadenie demontovať a nahradiť ho takým, aké vyplýva z tejto zmluvy.
- 18.29. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom

objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom (min. 5 pracovných dní), vzhľadom na charakter vady spôsobilej na jej odstránenie, je objednávateľ oprávnený, po písomnom upozornení objednávateľa doručenom zhotoviteľovi súčasne s poskytnutím primeranej lehoty, odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak by postup zhotoviteľa viedol k inému než podstatnému porušeniu tejto zmluvy.

- 18.30. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti závažným spôsobom, je oprávnený zakázať zhotoviteľovi, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku, z ktorého bude jasne zrozumiteľne a nezameniteľne vyplývať závažné porušenie povinností zhotoviteľa, podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, pokračovanie vo vykonávaní diela a určiť mu primeranú lehotu na odstránenie väd vzniknutých do daného okamihu vadným vykonávaním diela; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak zhotoviteľ poruší zákaz pokračovať vo vykonávaní diela alebo ak v určenej lehote neodstráni vytknuté vady, je objednávateľ oprávnený po upozornení obsiahnutom aspoň v stavebnom denníku odstúpiť od tejto zmluvy.
- 18.31. Zhotoviteľ je povinný viesť po celý čas vykonávania diela stavebný denník, v ktorom okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi prostredníctvom stavbyvedúceho uvádza všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä objektívne údaje klimatických podmienkach, o časovom postupe prác a dodávok a o ich kvalite, počte pracovníkov na stavbe ako aj všetky odchýlky oproti podkladom pre vykonanie diela a ich závažným zmenám, vrátane ich zdôvodnenia. Všetky zápisy musia byť vykonané v deň, keď nastala skutočnosť, ktorej sa týkajú, iba výnimočne najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ zástupca zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku vyzve príslušného zástupcu objednávateľa na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu realizácie diela alebo súhlasu s navrhovanou zmenou, je tento povinný reagovať písomne na tento zápis. Počas bežných pracovných hodín pracovného dňa musí byť stavebný denník nepretržite prístupný v kancelárii stavbyvedúceho na stavbe. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných zápisov do stavebného denníka oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia alebo straty originálu.
- 18.32. Stavebný denník musí byť prístupný na stavbe.
- 18.33. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozorovi svoju dokumentáciu skutočne realizovaného trvalého diela v súlade s postupmi stanovenými v tejto zmluve. Táto dokumentácia zhotoviteľa musí byť v súlade s touto zmluvou a musí obsahovať dodatočné informácie požadované stavebným dozorom pre doplnenie dokladov kvôli koordinácii

projektových dokumentácií obidvoch strán. Zhotoviteľ bude zodpovedný za túto dokumentáciu a tá musí byť pripravená pre účely, na ktoré bola určená.

- 18.34. Pred začatím preberacích skúšok je zhotoviteľ povinný predložiť stavebnému dozorovi dokumentáciu skutočného zhotovenia a príručky prevádzky a údržby (prevádzkový poriadok) v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami; príručky majú byť dostatočne podrobné tak, aby objednávatel' mohol podľa nich stavbu prevádzkovať, udržiavať, demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať, atď. Akákoľvek časť stavby sa nesmie považovať za dokončenú pre účely prebratia dovedy, kým táto dokumentácia a príručky nie sú odovzdané stavebnému dozorovi.
- 18.35. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných postupov). S výnimkou rozsahu stanoveného v zmluve, zhotoviteľ bude zodpovedný aj za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, dočasné dielo (práce a dočasné konštrukcie) a na taký návrh každého článku technologického zariadenia a materiálov aký sa vyžaduje pre dodržanie zhody s touto zmluvou.
- 18.36. Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť pre vyhotovenie stavebného diela, kedykoľvek ho o to zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor požiada. Bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozora sa nesmie vykonať žiadna podstatná zmena týchto opatrení a metód.
- 18.37. Zhotoviteľ je povinný realizovať predmet zmluvy v časti osvetlenie výlučne v súlade so svojim svetelnotechnickým riešením predloženým v ponuke. Zmena je prípustná jedine v prípade, ak výrobca svietidla medzičasom ukončil výrobu svietidla ponúknutého zhotoviteľom v súťaži na základe ktorej sa uzatvorila táto zmluva, alebo ak výrobca medzičasom zanikol. V prípade ukončenia výroby bude musieť predložiť stavebnému dozorovi na odsúhlasenie relevantný písomný doklad o ukončení takejto výroby, predložiť návrh nového typu svietidla spolu s novým svetelnotechnickým výpočtom a katalógovým listom, ako sa požadovalo v súťaži, pričom novonavrhované svietidlo bude musieť mať rovnaké alebo lepšie úžitkové vlastnosti alebo parametre ako pôvodné. Pri takejto zmene je zmena ceny smerom nahor neprípustná. V prípade zániku výrobcu zhotoviteľ predloží relevantný dôkaz o takomto zániku, a ďalej sa bude pokračovať ako pri ukončení výroby. Zmena sa bude považovať za prípustnú, ak ju stavebný dozor písomne odsúhlasí, napríklad zápisom do stavebného denníka.
- 18.38. Pre ostatné stavebné výrobky definované v ponuke platí obdobne a primerane to isté ako pre osvetlenie definované vyššie.

18.39. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí počas celej doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.

19 Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov.

19.1 Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si na svoje náklady zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka“) vo výške 3% z celkovej zmluvnej ceny podľa tejto zmluvy vrátane DPH, a to k termínu uzavretia tejto zmluvy. Zábezpeka bude zložená na bankový účet objednávateľa.

19.2 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nároky zo zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov za činnosti zhotoviteľa (alebo jeho podzhotoviteľov) v rozpore s touto zmluvou. Medzi ne patrí aj nesplnenie si finančných záväzkov zhotoviteľa voči svojim zhotoviteľom/poskytovateľom/podzhotoviteľom pri oprávnenej fakturácii po lehote ich splatnosti, a to aj napriek tomu, že nemusia byť v zmluve priamo uvedené.

19.3 Ak klesne hodnota zložených finančných prostriedkov zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov pod hodnotu 1,5 % z celkovej zmluvnej ceny vrátane DPH, zhotoviteľ bude povinný do 7 dní doplniť ju na hodnotu 3% z celkovej zmluvnej ceny vrátane DPH. V prípade že tak neučiní, bude sa jednať o hrubé porušenie tejto zmluvy, a toto doplnenie sa uskutoční vzájomným zápočtom z najbližšej oprávnenej fakturácie zhotoviteľa.

19.4 Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu na ktorý objednávateľ nemal nárok.

19.5 Objednávateľ je povinný vrátiť nevyčerpanú časť zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľovi do 7 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela bez nedorobkov a väd.

20 Stavbyvedúci

20.1. Zhotoviteľ v tejto zmluve vymenoval svojho stavbyvedúceho ako svojho predstaviteľa a ten má všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, pričom zároveň zastupuje zhotoviteľa vo veciach technických.

20.2. Ak stavbyvedúci má byť dočasne neprítomný na stavenisku počas realizácie stavebného diela (napríklad čerpanie riadnej dovolenky, práceneschopnosť), musí sa na túto nevyhnutnú dobu vymenovať vhodná náhradná osoba (za podmienky predchádzajúceho súhlasu stavebného dozora k odbornej kvalifikácii a oprávneniu nového stavbyvedúceho) a zástupca objednávateľa vo veciach technických a stavebný dozor musia byť písomne

informovaný o tejto skutočnosti. Takýto zastupujúci stavbyvedúci musí mať príslušné oprávnenie a odbornú kvalifikáciu ako riadny stavbyvedúci v zmysle tejto zmluvy.

- 20.3. Stavbyvedúci je v časti realizácie stavebného diela styčnou osobou zhotoviteľa so zástupcom objednávateľa vo veciach technických a so stavebným dozorom. Stavbyvedúci v zastúpení zhotoviteľa prijíma pokyny zástupcom objednávateľa vo veciach technických a od stavebného dozora.
- 20.4. Stavbyvedúci nemôže preniesť akúkoľvek právomoc, funkcie a oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu bez súhlasu stavebného dozora. Akékoľvek poverenie alebo jeho odvolanie nesmie byť účinné dovtedy, kým neobdrží od stavebného dozora predchádzajúci súhlas.
- 20.5. Stavbyvedúci musí plynulo ovládať slovenský jazyk či v hovorovej reči, ale i v písomnom styku.

21 Podzhotovitelia

- 21.1. Predmet tejto zmluvy môžu vykonávať len takí podzhotovitelia, a to v celom rade, ktorí okrem iných podmienok podľa tejto zmluvy sú a budú po celý čas oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu, alebo uskutočňovať stavebné práce v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu ich plnení pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Toto zhotoviteľ preukazuje zástupcovi objednávateľa vo veciach technických a zároveň stavebnému dozorovi fotokópiou príslušného dokladu a to v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 21.2. Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého podzhotoviteľa, jeho zmocnencov alebo zamestnancov v celom rade, a tak, ako keby išlo o konanie alebo chyby samotného zhotoviteľa.
- 21.3. Realizáciu predmetu tejto zmluvy môžu vykonávať len takí podzhotovitelia, a to v celom rade, ktorí boli vopred zástupcom objednávateľa vo veciach technických a zároveň stavebným dozorom odsúhlasení v zmysle podmienok tejto zmluvy.
Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak :
 - a) nepožaduje sa, aby zhotoviteľ obdržal od zástupcu objednávateľa vo veciach technických alebo stavebného dozora súhlas pre dodávateľov materiálov alebo pre subdodávky, ktorých podzhotovitelia boli skontrolovaní a odsúhlasení v rámci hodnotenia ponúk,
 - b) zhotoviteľ je povinný preukázateľne oznámiť stavebnému dozorovi predpokladaný dátum začatia každej práce každého podzhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu, a skutočné začatie takejto práce na stavenisku zápisom do stavebného denníka,

- 21.4. Zhotoviteľ môže vymeniť, svojich podzhotoviteľov/subdodávateľov, a to len v súlade s touto zmluvou a v prípadoch ak podzhotoviteľ/subdodávateľ :
- nie je schopný si plniť svoje finančné záväzky v súvislosti s plnením tejto zmluvy a hrozí že nebude schopný plniť si riadne svoje povinnosti na realizácii predmetu tejto zmluvy
 - po dohode s objednávateľom
- V takom prípade môže predmetné činnosti zadať novému podzhotoviteľovi/subdodávateľovi, pričom je však povinný vopred získať písomný súhlas stavebného dozora na takúto výmenu, a tiež na nového podzhotoviteľa/subdodávateľa. Každý nový podzhotoviteľ/subdodávateľ ktorého sa bude týkať návrh na jeho schválenie a výmenu, musí spĺňať podmienky pre subdodávateľov určené v súťaži. Vždy však musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať službu, alebo uskutočňovať stavebné práce v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu jeho plnenia pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Toto zhotoviteľ preukazuje zástupcovi objednávateľa vo veciach technických a zároveň stavebnému dozorovi fotokópiou príslušného dokladu/-ov.
- 21.5. Zhotoviteľ je povinný vymeniť, svojich podzhotoviteľov/subdodávateľov, a to v prípadoch ak podzhotoviteľ/subdodávateľ :
- zanikol, alebo
 - stratil oprávnenie na výkon činností ktoré sú predmetom subdodávky predmetu tejto zmluvy, alebo
 - bol na jeho majetok vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizácii, je v likvidácii, bolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo
 - pri plnení predmetu tejto zmluvy hrubým spôsobom porušuje svoje odborné povinnosti alebo povinnosti podľa tejto zmluvy ktoré má zhotoviteľ, pričom bol na to preukázateľne upozornený no napriek tomu naďalej porušuje akékoľvek svoje odborné povinnosti alebo akékoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy ktoré má zhotoviteľ, alebo
 - opakovane porušujú povinnosti týkajúce sa ochrany zdravia pri práci, alebo
 - iným spôsobom svojou činnosťou konajú inak ako má za povinnosť konať podľa tejto zmluvy zhotoviteľ
 - nevymenil svojich podzhotoviteľov ktorí :
 - stratili oprávnenie na výkon činností ktoré sú predmetom subdodávky predmetu tejto zmluvy, alebo
 - bol na ich majetok vyhlásený konkurz, sú v reštrukturalizácii, sú v likvidácii, bolo proti nim zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo
 - pri plnení predmetu tejto zmluvy hrubým spôsobom porušuje svoje odborné povinnosti alebo povinnosti podľa tejto zmluvy ktoré má zhotoviteľ, pričom bol na to preukázateľne upozornený no napriek tomu nedošlo k zjednaniu nápravy, alebo
 - opakovane porušujú povinnosti týkajúce sa ochrany zdravia pri práci, alebo

- iným spôsobom svojou činnosťou konajú inak ako má za povinnosť konať podľa tejto zmluvy zhotoviteľ

V takom prípade bude povinný predmetné činnosti zadať novému podzhotoviteľovi/subdodávateľovi, pričom je však povinný vopred získať písomný súhlas stavebného dozora na nového podzhotoviteľa/subdodávateľa. Každý nový subdodávateľ ktorého sa bude týkať návrh na jeho schválenie a výmenu, musí spĺňať podmienky pre subdodávateľov určené v súťaži. Vždy však musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať službu, alebo uskutočňovať stavebné práce v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu jeho plnenia pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Toto zhotoviteľ preukazuje zástupcovi objednávateľa vo veciach technických a zároveň stavebnému dozorovi fotokópiou príslušného dokladu/-ov.

- 21.6. Zvýšené náklady spojené s výmenou akéhokoľvek podzhotoviteľa/subdodávateľa znáša v plnej výške zhotoviteľ.
- 21.7. Zhotoviteľ si nemôže nárokovať predĺženie termínu (akéhokoľvek) jeho plnenia podľa tejto zmluvy z dôvodu nutnosti výmeny svojho ktoréhokoľvek podzhotoviteľa/subdodávateľa a to v celom rade.
- 21.8. Ak na predmete tejto zmluvy budú vykonávať činnosti podzhotoviteľa/subdodávateľa v ktoromkoľvek rade ktorí :
- nemajú oprávnenie na výkon činností ktoré sú predmetom ich dodávky predmetu tejto zmluvy, alebo
 - stratili oprávnenie na výkon činností ktoré sú predmetom ich dodávky predmetu tejto zmluvy, alebo
 - neboli riadne odsúhlasení stavebným dozorom,
 - alebo nebolo v zmysle tejto zmluvy nahlásené ich začatie prác na predmete tejto zmluvy bude sa jednať o hrubé porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.

22 Spolupráca

- 22.1. Podľa pokynov zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora stavby, je zhotoviteľ povinný zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:
- a) zamestnancom objednávateľa,
 - b) všetkým ďalším zhotoviteľom zamestnávaným objednávateľom,
 - c) zamestnancom všetkých legálne zriadených verejných orgánov, teda osôb, ktoré môžu byť zamestnané pri vykonávaní nejakej práce na stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v tejto zmluve.

23 Vytyčovanie

- 23.1. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vytyčovanie potrebné alebo nevyhnutné k plneniu predmetu tejto zmluvy. Náklady na činnosti a dodávky zhotoviteľa spojené s vytyčovaním sú zahrnuté v zmluvnej cene.
- 23.2. Zhotoviteľ vytýči dielo prostredníctvom osoby oprávnenej na výkon funkcie oprávneného geodeta podľa základných bodov, osí a referenčných výšok uvedených v zmluve, projektovej dokumentácii ktorú dopracoval zhotoviteľ alebo oznámených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí stavebného diela a je povinný napraviť každú chybu v rozmiestnení, výškach, rozmeroch, vo vedení trasy a podobne.
- 23.3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na vlastné náklady zabezpečiť oprávneným geodetom stavby na stavenisku vytýčenie osí všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov. Je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt, a je povinný sa o prevzaté body starať až do odovzdania diela.
- 23.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vytýčenie takým spôsobom, aby sa práce vykonali len na pozemkoch, alebo pod nimi, ktoré, vyplývajú z tejto zmluvy, sú majetkoprávne vysporiadané a sú v súlade s povoleniami stavby.

24 Bezpečnostné postupy

- 24.1. Zhotoviteľ je povinný:
- dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy a zaviesť systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa OHSAS 18001,
 - dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na stavenisku,
 - vynakladať primerané úsilie na to, aby na stavenisku neboli zbytočné prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,
 - zabezpečiť oplozenie, osvetlenie, ochranu a stráženie stavebného diela, až do jeho dokončenia a odovzdania a prevzatia objednávateľom.
 - zabezpečiť všetky dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné (z titulu realizácie stavby) pre užívanie a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov príľahlých pozemkov.

25 Zabezpečenie kvality

- 25.1. Náklady na činnosti a dodávky zhotoviteľa spojené so zabezpečením kvality sú zahrnuté v zmluvnej cene.

- 25.2. Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať stavebnému dozorovi predtým, než začne každá z projektových a realizačných fáz stavby. Keď sa pre stavebného dozora vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným zhotoviteľom.

26 Údaje o stavenisku

- 26.1 Zhotoviteľ na svoje náklady do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska zabezpečí a po celý čas až do odovzdania a prevzatia ukončeného diela bude udržiavať označenie stavby podľa stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

27 Primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny

- 27.1. Bude sa mať za to, že zhotoviteľ:
- a) bol uspokojený, pokiaľ ide o správnosť a primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny
 - a
 - b) navrhol akceptovanú zmluvnú cenu predmetu tejto zmluvy na základe údajov, interpretácií, potrebných informácií, umožnených prehliadok, umožnených skúšok, svojich odborných skúseností a uspokojenia vo všetkých záležitostiach.

28 Nepredvídateľné fyzické podmienky

- 28.1. Ak sa zhotoviteľ stretne s fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné z vyššej moci, oznámi túto skutočnosť stavebnému dozorovi ihneď ako je to možné. V tomto oznámení popíše fyzické podmienky vyššej moci tak, aby mohli byť preverené stavebným dozorom a uvedie dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky a splní všetky pokyny, ktoré mu dá stavebný dozor.
- 28.2. Po prijatí tohto oznámenia a prekontrolovaní a/alebo preskúmaní týchto fyzických podmienok, stavebný dozor o nich rozhodne či a pokiaľ áno, tak do akej miery boli tieto fyzické podmienky nepredvídateľné z dôvodu vyššej moci a o záležitostiach popísaných vyššie v súvislosti s touto mierou.
- 28.3. Stavebný dozor môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o fyzických podmienkach predvídateľných z dôvodu vyššej moci zhotoviteľom, ktorý môže byť predložený zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný.

29 Prístupové práva a zariadenia zhotoviteľa

29.1. Zhotoviteľ ponese všetky náklady a poplatky za zvláštne a/alebo dočasné prístupové práva, ktoré potrebuje, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na stavenisko. Zhotoviteľ tiež získa na svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely realizácie. Náklady na tieto činnosti a dodávky zhotoviteľa sú zahrnuté v zmluvnej cene.

30 Zamedzenie prekážkam

30.1 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:

- a) prevádzkovanie zariadení objednávateľa, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté a postup prác bude koordinovať so zástupcom vo veciach technických a stavebným dozorom,
- b) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve objednávateľa alebo iných osôb alebo
- c) pohodlie verejnosti.

30.2 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda v prípade dôsledkov takéhoto zbytočného alebo nevhodného obmedzovania.

31 Prístupové cesty

31.1. Bude sa mať za to, že zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy bol uspokojený, pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo mostov v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

31.2. Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ bude (rovnako ako je to medzi stranami) zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty a napríklad znečisťuje ich svojou činnosťou spojenou s plnením tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ bude zodpovedný za opravy ním, alebo jeho podzhotoviteľmi v celom rade poškodených alebo zničených ciest, chodníkov, spevnených plôch a pod.
- c) zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to aby mohol používať cesty, značky a smerovky,
- d) objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest, a
- e) objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest a

- f) náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných zhotoviteľom bude znášať zhotoviteľ.

32 Dodanie vybavenia

32.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak:

- a) zhotoviteľ preukázateľne oznámi stavebnému dozorovi najmenej 7 dní pred dátumom dodávky, kedy bude na stavenisko dodané nejaké technologické zariadenie alebo významnejšia položka iného vybavenia,
- b) zhotoviteľ bude zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého vybavenia, technologických zariadení, tovarov a ďalších vecí vyžadovaných pre realizáciu predmetu tejto zmluvy a
- c) zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda následkom poškodenia, spôsobeného prepravou vybavenia a prerokuje a zaplatí všetky požiadavky (škody), ktoré vznikli jeho prepravou.

33 Zariadenie zhotoviteľa

33.1. Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky svoje zariadenia. Keď budú dopravené na stavenisko, bude sa mať za to, že výhradným účelom zariadenia zhotoviteľa je realizácia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ neodstráni zo staveniska žiadne svoje významnejšie zariadenie bez súhlasu stavebného dozoru. Jedinou výnimkou je, že súhlas sa nebude vyžadovať pre vozidlá dopravujúce zariadenie alebo personál zhotoviteľa na, alebo zo staveniska.

34 Ochrana životného prostredia

- 34.1. Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- 34.2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v technicko-kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi právnymi predpismi.
- 34.3. Zhotoviteľ bude všetky odpady ktoré vzniknú pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy medziskladovať, prevážať, ukladať alebo inak zneškodňovať len zariadeniami na to určenými alebo povolenými, s vysokou starostlivosťou a profesionalitou, a podľa platných právnych predpisov a povolení, aby dochádzalo k čo najmenej zát'aži na životné prostredie a obmedzovanie okolitých ľudí a zvierat. Náklady na tieto činnosti má zhotoviteľ zahrnuté v zmluvnej cene.

35 Energie a médiá

- 35.1. Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie si energií a médií, ako i ich prípadnú likvidáciu (napríklad splaškové vody), ktoré bude potrebovať na realizáciu predmetu tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť či budú potrebné pre zhotovenie dočasných alebo trvalých častí diela. Náklady na tieto činnosti a dodávky má zhotoviteľ zahrnuté v zmluvnej cene.
- 35.2. Zhotoviteľ ak bude požadovať napojenie zariadenia staveniska z elektrických rozvodov školy, môže tak spraviť po predchádzajúcej dohode s objednávateľom, avšak výlučne prostredníctvom „staveništného“ elektrického rozvádzača s meraním spotreby elektrickej energie, a po vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky takejto elektrickej prípojky oprávnenou osobou, a začať to prevádzkovať až po odovzdaní „revíznej správy“ (potvrdzujúcej bezpečnú prevádzku) stavebnému dozorovi. Cenu za spotrebovanú elektrickú energiu zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi najneskôr pred vrátením zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov. V prípade že tak neučiní, objednávateľ si ich jednostranne „stiahne“ z tejto zábezpeky. Všetky väčšie elektrické odbery na stavbe (napríklad žeriav a pod. budú musieť byť napojené cez tento „staveništný“ elektrický rozvádzač, pričom nesmú mať vplyv na bežnú prevádzku školy alebo ju akokoľvek obmedzovať. V opačnom prípade si zhotoviteľ zriadi dočasnú elektrickú prípojku z verejnej siete na ich pripojenie.
- 35.3. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky povolenia, prístroje alebo zariadenia potrebné pre používanie týchto služieb alebo dodávok, vrátane príslušných meračov na meranie spotrebovaného množstva príslušného média, ako i uzavretie zmlúv s dodávateľmi týchto médií na dobu minimálne do odovzdania a prevzatia ukončeného diela.

36 Správy o postupe prác

- 36.1. Zhotoviteľ pripraví každý mesiac správy o postupe prác a predloží ich stavebnému dozorovi najneskôr do 7 dní od ukončenia mesiaca ku ktorému sa správa bude vzťahovať. Správy budú podpísané stavbyvedúcim zhotoviteľa. Náklady na tieto činnosti má zhotoviteľ zahrnuté v zmluvnej cene.
- 36.2. Každá správa bude obsahovať :
- podrobné popisy postupu prác, dokumentáciu zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie a tiež bude zahŕňať tieto štádia pre všetky práce vykonané podzhotoviteľmi,
 - zoznam požiadaviek zhotoviteľa ak takéto sú,
 - bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti,

- d) porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác a dodávok s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie prípadného oneskorenia. Porovnanie bude vyjadrené aj grafom plánu podľa harmonogramu prác a skutočnosti pre každý fakturačný celok podľa rozpočtu.

36.1. Správy a ich prílohy budú doručované 1 x v printovej podobe a 1x v elektronickej podobe v tvare -.pdf buď na USB kľúči, alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Za doručenie sa považuje doručenie predmetnej osobe v oboch tvaroch, pričom za dátum doručenia sa považuje doručenie poslednej časti (tvaru).

37 Fotodokumentácia

37.1. Zhotoviteľ je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác zachytávajúcu počítačový, priebežný a konečný stav jednotlivých stavebných aktivít a túto fotodokumentáciu elektronicke v mesačných intervaloch v rámci termínov na predkladanie správ o postupe prác doručovať stavebnému dozorovi na USB kľúči v tvare -.jpg .

38 Zabezpečenie staveniska

38.1. Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolané osoby nebudú mať prístup na stavenisko a povolané osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávateľa a všetok ďalší personál, oznámený stavebnému dozorovi zhotoviteľom ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov. Zabezpečenia staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných častí stavby alebo stavieb, najmä pokiaľ ide o vybudovanie prechodov, stavebných prepážok a podobne.

38.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr k začatiu uskutočňovania stavebných prác zabezpečiť stavenisko vhodným dočasným oplotením/ohradením ktoré zamedzí vstupu neoprávnených osôb na stavenisko, a po celý čas realizácie stavebných prác ho udržiavať v riadnom stave. Náklady na tieto činnosti má zhotoviteľ zahrnuté v zmluvnej cene.

39 Činnosť zhotoviteľa na stavenisku

39.1. Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal príslušné pozemky a priestory.

39.2. Počas doby vykonávania predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo

odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a priebežne odstráni z neho všetok odpad, suť a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.

- 39.3. K termínu začatia odovzdávania a prevzatia zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa odovzdávanie a preberanie vzťahuje a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistou a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné náklady, vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe tejto zmluvy a to v priestoroch dohodnutých so zástupcom objednávateľa pre veci technické.

40 Nálezy na stavenisku

- 40.1. Všetky fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety a objekty a iné pozostatky alebo predmety geologicky a archeologicky zaujímavé nájdené na stavenisku budú odovzdané do starostlivosti a právomoci objednávateľa. Takéto nálezy nebudú majetkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané bezpečnostné opatrenia na zabránenie personálu zhotoviteľa alebo iným osobám, aby odstránili, odcudzili alebo poškodili niektoré z týchto nálezov.
- 40.2. Zhotoviteľ po objavení takýchto nálezov ihneď podá oznámenie stavebnému dozorovi, ktorý vydá pokyn ako sa s nimi má zaobchádzať. Ak zhotoviteľovi vznikne oprávnené oneskorenie v dôsledku plnenia týchto pokynov, odovzdá zhotoviteľ ďalšie oznámenie stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok na predĺženie lehoty realizácie za každé takéto oneskorenie ak dokončenie je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu.
- 40.3. Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s touto zmluvou tak, aby o nich rozhodol.

41 Platby menovaným podzhotoviteľom

- 41.1. Zhotoviteľ zaplatí menovanému podzhotoviteľovi čiastky, o ktorých stavebný dozor potvrdí, že sú v súlade so zmluvou s menovaným podzhotoviteľom. Tieto čiastky sú zahrnuté v zmluvnej cene.

42 Preukázanie platieb

- 42.1. Pred vydaním potvrdenia faktúry, ktoré zahrňuje aj čiastku splatnú menovanému podzhotoviteľovi, stavebný dozor, alebo objednávateľ môže požadovať, aby zhotoviteľ poskytol primeraný dôkaz o tom, že menovaný podzhotoviteľ obdržal všetky čiastky splatné podľa predchádzajúcich potvrdení faktúr. Zhotoviteľ bude v takomto prípade povinný do 7

dní od požiadavky stavebného dozora alebo objednávateľa poskytnúť objednávateľovi alebo stavebnému dozoru (podľa toho kto o to požiadal) takýto doklad. V prípade že zhotoviteľ nepreukáže v stanovenom termíne že uhradil oprávnené pohľadávky podzhotoviteľa za jeho plnenie na predmete tejto zmluvy, objednávateľ bude mať právo tieto uhradiť priamo zo zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov podľa tejto zmluvy.

43 Spôsob vykonávania prác

- 43.1. Zhotoviteľ je povinný obstarat' technologické zariadenia, pomôcky a materiál a ďalej vykonávať práce:
- a) spôsobom uvedeným v tejto zmluve a jej prílohách,
 - b) odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou.

44 Vzorok

- 44.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavebnému dozoru nasledujúce vzorky materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú materiály alebo technologické zariadenia zabudované alebo použité na stavbe:
- a) štandardné vzorky materiálov od výrobcu, a to na náklady zhotoviteľa,
 - b) ďalšie vzorky podľa pokynov stavebného dozora, čo bude chápané ako zmena.
- 44.2. Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na stavbe.

45 Kontrola

- 45.1. Zamestnanci objednávateľa budú v ktorúkoľvek potrebnú pracovnú dobu, alebo dobu kedy sa na stavbe bude pracovať :
- a) mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
 - b) v priebehu výstavby (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup výstavby.
- 45.2. Zhotoviteľ poskytne zamestnancom objednávateľa plné možnosti pri vykonávaní týchto činností vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti.
- 45.3. Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu vykonaných prác a dodávok alebo k inému obdobnému postupu, v dôsledku ktorého sa stanú neprístupnými, ako aj v ďalších prípadoch určených v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, je zhotoviteľ povinný najmenej 7 dni vopred preukázateľne pozvať stavebného dozora na kontrolu vykonávania tejto časti diela a až do jej ukončenia nepokračovať vo vykonávaní príslušnej časti diela (v rozsahu, ktorého sa týka kontrola.) Za preukázateľné pozvanie sa nepovažuje len samotný zápis do stavebného

denníka bez fyzického oznámenia danej osobe. Ak si zhotoviteľ nesplní svoju nahlasovaciu povinnosť v súlade s touto zmluvou, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne podľa tejto zmluvy pozvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní príslušnej časti diela, je však povinný zdokumentovať pred zakrytím skutkový stav a toto na požiadanie stavebného dozora alebo technického zástupcu objednávateľa im odovzdať. Objednávateľ však v takom prípade môže požadovať dodatočné odkrytie vykonaných prác a dodávok, pričom znáša náklady s tým spojené a lehota na vykonanie diela sa bez ďalšieho predlžuje o čas potrebný na ich odkrytie a opätovné zakrytie a to v prípade ak sa takouto dodatočnou kontrolou zistí že práce alebo dodávky boli vykonané v súlade s touto zmluvou.

46 Skúšky a kontroly

- 46.1. Tento článok „skúšky“ bude platiť pre všetky skúšky uvedené v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Náklady na všetky kontroly, skúšky, merania, certifikáty má zhotoviteľ zahrnuté v zmluvnej cene.
- 46.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky skúšky a merania týkajúce sa diela, ktoré sú určené podkladmi pre vykonanie diela, touto zmluvou alebo platnými právnymi predpismi. Je v danej súvislosti povinný najmenej 7 dní vopred preukázateľne pozvať technického zástupcu objednávateľa a stavebný dozor na uvedené skúšky a merania a až do ich ukončenia nepokračovať vo vykonávaní príslušnej časti diela (v rozsahu, ktorého sa týkajú skúšky, respektíve merania). Oznámenie bude obsahovať plánovaný dátum a hodinu ich začatia s uvedením o akú skúšku sa bude jednať a na akom zariadení a na ktorej časti stavby. O vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch je povinný spracovať písomný záznam, ktorý za zhotoviteľa podpíše osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho. Ak sa ktorákoľvek z uvedených osôb, ktoré sa za objednávateľa majú zúčastniť skúšok alebo meraní, bezdôvodne nedostaví na ich vykonanie, zhotoviteľ vykoná stanovené skúšky, resp. merania v ich neprítomnosti; jeho povinnosť spracovať písomný záznam o vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch tým nie je dotknutá. Tento záznam následne bezodkladne doručí technickému zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi.
- 46.3. Tlakové a tesnostné skúšky sa budú vykonávať zariadením ktorého časť meranie bude elektronicky merať, elektronicky zaznamenávať priebeh merania a elektronicky publikovať alebo vyhodnocovať priebeh merania/skúšok, a zabezpečí printový výstup priebehu a hodnôt merania/skúšky a zároveň umožní sledovanie meraných hodnôt a priebehu merania/skúšky z elektronického zariadenia počas merania/skúšky z displeja, alebo monitora prístroja priamo počas celého vykonávania merania/skúšky, bez možného ovplyvňovania osobami.

- 46.4. Predmetom zákazky je aj vykonanie prvej úradnej skúšky pre vyhradené technické zariadenia v zmysle platných právnych predpisov ak takéto platný právny predpis vyžaduje.
- 46.5. Predmetom zákazky je aj vyhotovenie energetického certifikátu stavby v zmysle platných právnych predpisov.
- 46.6. Predmetom zákazky je aj meranie svetelno-technických parametrov a to takou osobou/hospodárskym subjektom, ktorý má odbornú spôsobilosť na túto činnosť vydanú alebo akceptovateľnú Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pre účely kolaudácie stavby, alebo dokladu rovnocenného s ním podľa stavebného zákona.
- 46.7. Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, svoje zariadenia, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie kontrol a skúšok. Zhotoviteľ spolu so stavebným dozorom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného technologického zariadenia, materiálov alebo iných častí stavby.
- 46.10. Stavebný dozor môže zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať pokyn zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné kontroly alebo skúšky. Ak tieto pozmenené alebo dodatočné kontroly alebo skúšky preukážu, že kontrolované alebo skúšané technologické zariadenia, materiály alebo práce nie sú v súlade s touto zmluvou, náklady na vykonanie tejto zmeny/opravy bude znášať zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy.
- 46.11. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady plynúce z toho, že vykonával pokyny zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora (aby upustil od pokračovania v skúškach) alebo v dôsledku oneskorenia, za ktoré zodpovedá objednávateľ, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa tejto zmluvy na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ dokončenie diela je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu. Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať tak, aby vo veci rozhodol.
- 46.12. Zhotoviteľ dodá stavebnému dozorovi bezodkladne po vykonaní skúšok riadne potvrdené správy/protokoly o skúškach, a to 2x v printovej podobe v originálnom vyhotovení
- 46.13. Zhotoviteľ z dôvodu zabezpečovania kvality a kvalitatívnych parametrov diela nie je touto zmluvou obmedzovaný vo vykonávaní aj iných kontrol a skúšok ako tých ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov, alebo na ich vykonávanie vyššou početnosťou.
- 46.14. Ak bude niektorá z kontrol alebo skúšok vykonaná v rozpore s touto zmluvou, alebo platnými právnymi predpismi bude sa na ňu prihliadať ako by nebola vykonaná.

- 46.15. Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor zistí, že niektoré technologické zariadenia, materiály alebo práca sú závadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám tejto zmluvy alebo platným právnym predpisom, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor technologické zariadenia, materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi zhotoviteľovi spolu s udaním dôvodu. Potom je zhotoviteľ povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby odmietnutá časť bola v súlade s touto zmluvou.
- 46.16. Na vymenené technologické zariadenia, materiály alebo práce budú musieť byť znovu skontrolované a preskúšané. Zhotoviteľ bude povinný takéto kontroly alebo skúšky vykonať na svoje náklady.

47 Opravné práce

- 47.1. Bez ohľadu na predchádzajúcu kontrolu, skúšku alebo certifikáciu môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkazy k tomu, aby:
- odstránil zo staveniska všetky technologické zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou,
 - odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce alebo dodávky, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou,
 - vykonal akékoľvek práce a dodávky, ktoré sú nutné pre bezpečnosť diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.
- Zhotoviteľ splní takéto príkazy v primeranej lehote, ktorou bude lehota stanovená v príkaze alebo okamžite, ak je stanovená bezodkladnosť, napríklad podľa pododstavca c).
- 47.2. Ak zhotoviteľ nesplní (alebo nie je schopný splniť) takýto príkaz, bude objednávateľ na náklady zhotoviteľa oprávnený zamestnať alebo objednať iné osoby, ktoré prácu alebo dodávku vykonajú.

48 Začatie prác

- 48.1. Začatie plnenia predmetu zmluvy začína plynúť podľa článku IV. Lehota realizácie, časti „A“ zmluvy.
- 48.2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko na základe výzvy objednávateľa. Zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi dátum skutočného začatia prác. V prípade neodôvodneného neprevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa, bude sa jednať o hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy a objednávateľ uplatní sankčné pokuty, prípadne iné sankcie v zmysle tejto zmluvy. Odôvodnenými podmienkami neprevzatia staveniska, zhotoviteľom sú majetkoprávne nároky tretích osôb, nezabezpečenie vstupu na stavenisko od tretích osôb, vyššia moc.

V prípade že odôvodnené podmienky neprevzatia staveniska sa týkajú len časti staveniska, zhotoviteľ bude povinný prevziať tie časti staveniska, ktorých sa odôvodnenými podmienkami neprevzatia staveniska netýkajú. Pri následnom úplnom prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný v zápise o odovzdaní a prevzatí uviesť či toto následné úplné prevzatie staveniska bude mať vplyv na termín ukončenia predmetu tejto zmluvy. V prípade že si zhotoviteľ uplatní predĺženie termínu z dôvodu úplného prevzatia staveniska a preukáže relevantnosť tohto nároku, termín ukončenia predmetu tejto zmluvy bude možné predĺžiť maximálne o predĺženú lehotu na úplné prevzatie staveniska od čiastočného prevzatia.

- 48.3. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska na svoje náklady označiť stavenisko v zmysle stavebného zákona a tejto zmluvy, a toto označenie po celý čas plnenia tejto zmluvy udržiavať.
- 48.4. Zhotoviteľ začne s výstavbou diela akonáhle je to odôvodnene uskutočniteľné po dátume začatia prác a potom bude so stavbou postupovať so zodpovedajúcou rýchlosťou a bez odkladu a podľa časového harmonogramu realizácie jednotlivých činností podľa tejto zmluvy.

49 Lehota realizácie

- 49.1. Zhotoviteľ dokončí celý predmet v lehote podľa článku IV Lehota realizácie., časti "A" tejto zmluvy vrátane:
- dokončenia všetkých prác a dodávok bez nedorobkov a väd, a za podmienok ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo vyplývajú z nej tak, ako sa to vyžaduje aby bola stavba považovaná za dokončenú pre účely prevzatia podľa tejto zmluvy.
 - úspešného výsledku preberacích kontrol a skúšok, a
 - odovzdania relevantných dokladov všetkých vykonaných kontrol a skúšok vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov

50 Harmonogram realizácie jednotlivých činností a finančno-platobný harmonogram

- 50.1. Časový harmonogram realizácie jednotlivých činností podľa rozpočtu je úsečkový a vychádza z podmienok tejto zmluvy. Je z neho okrem iného zrejme, kedy a v akom časovom horizonte budú realizované jednotlivé aktivity uvedené v harmonograme vrátane lehôt kontrol jednotlivých výstupov podľa tejto zmluvy, pričom je z neho zrejme, kedy sa s aktivitou (deň, mesiac od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy) začne, koľko dní bude trvať, a kedy sa ukončí v zmysle podmienok zmluvy (deň, mesiac od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy).
- 50.2. Finančno-platobný harmonogram je úsečkový a vychádza z časového harmonogramu realizácie jednotlivých činností, a je v štruktúre ako časový harmonogram. Je z neho okrem

iného zrejme v ktorom kalendárnom mesiaci od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude fakturovaná aká suma za aký celok z rozpočtu a aká suma celkom.

51. Predĺženie lehoty realizácie

- 51.1. Zhotoviteľ bude mať podľa tejto zmluvy právo na predĺženie lehoty realizácie do tej miery, v akej dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z niektorých nasledujúcich dôvodov:
- a) v prípade preukázateľnej vyššej moci, alebo
 - b) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené objednávateľom alebo personálom objednávateľa alebo inými zhotoviteľmi objednávateľa na stavenisku ktoré sú v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - c) ak to vyplýva z iných častí tejto zmluvy, a budú splnené všetky podmienky na takúto aplikáciu
- 51.2. Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty realizácie, oznámi to zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozoru v súlade s touto zmluvou. Pokiaľ nie je stanovené v iných častiach zmluvy inak, musí tak urobiť do 14 dní odo dňa kedy sa dozvedel o skutku majúci vplyv na nesplnenie pôvodnej zmluvnej lehoty. V opačnom prípade nemá nárok na predĺženie lehoty realizácie. Pri určovaní každého predĺženia lehoty realizácie skontroluje stavebný dozor všetky predchádzajúce rozhodnutia alebo súhlasy v tejto veci a s nimi súvisiace a predloží objednávateľovi svoje stanovisko. Objednávateľ v závislosti od oprávnenosti na požiadavku na predĺženie lehoty realizácie dohodne so zhotoviteľom novú lehotu realizácie o predĺženie primerané oprávnenosti predĺženia lehoty realizácie.

52. Oneskorenie spôsobené úradmi

- 52.1. Tým, že objednávateľ odovzdal všetkú dokumentáciu ktorú má k dispozícii zhotoviteľovi ešte v rámci súťaže a všetky ostatné činnosti zabezpečuje alebo vykonáva zhotoviteľ (aj styk s úradmi na zabezpečenie predmetu zmluvy), oneskorenie spôsobené úradmi je v réžii zhotoviteľa.

53. Rýchlosť postupu

- 53.1. Ak by sa kedykoľvek postup spomalil oproti platnému harmonogramu realizácie jednotlivých činností, potom môže zástupca objednávateľa pre veci technické, alebo stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkaz alebo byť požiadaný, aby predložil revidovaný harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup urýchlil a umožnil ukončenie predmetu tejto zmluvy v rámci lehoty realizácie. Zhotoviteľ bude povinný takýto revidovaný harmonogram realizácie jednotlivých činností spolu s revidovaným finančno-platobným plánom vychádzajúcim

z tohto revidovaného harmonogram realizácie jednotlivých činností odovzdať zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi v lehote do 7 dní.

- 53.2. Ak neoznámí stavebný dozor niečo iné, prijme zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu pracovníkov zhotoviteľa a /alebo zvýšenie vybavenia na riziko a náklady zhotoviteľa. Akékoľvek úpravy alebo revidované metódy musia byť v súlade s touto zmluvou. Ak tieto revidované metódy vznikli v dôsledku chýb na strane zhotoviteľa a spôsobia objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ tieto náklady objednávateľovi. To nevyklučuje uplatnenie si zmluvných pokút objednávateľom alebo uplatnenie si vzniknutých škôd z takéhoto oneskorenia objednávateľom.
- 53.3. Ak zhotoviteľ nebude konať v súlade s touto zmluvou a neukončí a neodovzdá predmet tejto zmluvy objednávateľovi v lehote realizácie je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi účtovať za tento nedostatok zmluvnú pokutu vo výške podľa tejto zmluvy. Tým nie dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla omeškaním zhotoviteľa.
- 53.4. Toto odškodnenie nezavahuje zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť predmet tejto zmluvy, ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovedností, ktoré môže mať podľa platných právnych predpisov alebo tejto zmluvy.

54 Prerušenie prác

- 54.1. Objednávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce alebo dodávky na predmete tejto zmluvy alebo jej časti. Takýto pokyn musí byť písomný, musí obsahovať príčinu prerušenia a lehotu nadobudnutia účinnosti prerušenia odo dňa doručenia zhotoviteľovi. V priebehu tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať dovtedy vyhotovený, dodaný, alebo rozpracovaný predmet tejto zmluvy pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.
- 54.2. Ak prerušenie oznámené objednávateľom trvá viac ako 90 dní, môže zhotoviteľ od tejto zmluvy odstúpiť.
- 54.3. Náklady na takéto prerušenie ak nebolo spôsobené z dôvodov neplnenia si povinností zhotoviteľom s touto zmluvou, právoplatnými stavebnými povoleniami, platnými právnymi predpismi, alebo schválenou projektovou dokumentáciou akéhokoľvek stupňa znáša objednávateľ.
- 54.4. Z dôvodu takéhoto prerušenia bude mať zhotoviteľ právo na primerané predĺženie lehoty realizácie.

- 54.5. Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty ani na zaplatenie vzniknutých nákladov v prípade nápravy jeho chybných prác, chybných postupov, alebo chybných alebo nesprávnych materiálov alebo technologických zariadení zhotoviteľa alebo v prípade, že zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil dielo.
- 54.6. Po uplynutí doby zastavenia prác objednávateľom ak bola stanovená v oznámení o zastavení prác, alebo ak nebola stanovená, po písomnom oznámení objednávateľa o povolení na pokračovaní v prácach, skontroluje stavebný dozor a zhotoviteľ spoločne dovedy zhotovený predmet tejto zmluvy (ako napr. stavbu, technologické zariadenia a materiály), ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ napraví všetky schátraná alebo vady či straty na stavbe, alebo v technologických zariadeniach a materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác.

55. Povinnosti zhotoviteľa

- 55.1. Zhotoviteľ vykoná všetky preberacie kontroly a skúšky v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi. Náklady za vykonanie preberacích kontrol a skúšok má zhotoviteľ zahrnuté v zmluvnej cene.
- 55.2. Zhotoviteľ preukázateľne písomne oznámi zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi dátum, po ktorom bude pripravený vykonať každú z preberacích kontrol a skúšok, minimálne 14 dní vopred. Po takomto oznámení zhotoviteľ spolu so stavebným dozorom dohodnú dátum začatia vykonávania preberacích kontrol a skúšok. Ten nemôže byť skôr ako po uplynutí 14 dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa že je pripravený ich vykonať.
- 55.3. Preberacie kontroly a skúšky bude možné vykonať len na ukončených častiach diela, ktoré budú bez nedorobkov a zjavných väd.
- 55.4. Preberacie kontroly a skúšky zabezpečuje zhotoviteľ za účasti jeho a stavebného dozora. Za objednávateľa sa preberacích skúšok môžu zúčastniť zástupca objednávateľa pre veci technické, alebo ďalšie osoby objednávateľa objednávateľom poverené a včas oznámené.
- 55.5. Pri zvažovaní výsledkov preberacích kontrol a skúšok prihliadne stavebný dozor k účinku akéhokoľvek užívania stavby objednávateľom pri prevádzke alebo k iným vlastnostiam stavby. Ako náhle dielo, alebo časť diela prejde niektorými preberacími skúškami, odovzdá zhotoviteľ príslušné doklady ku každej vykonanej kontrole alebo skúške stavebnému dozorovi.
- 55.6. Ak budú preberacie kontroly alebo skúšky bezdôvodne odložené zhotoviteľom, môže stavebný dozor oznámením požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ kontroly a skúšky vykonal

do 7 dní po tom, čo obdržal oznámenie aby ich vykonal. Zhotoviteľ bude povinný toto oznámenie rešpektovať.

- 55.7. Ak zhotoviteľ nevykoná preberacie kontroly a skúšky do 14 dní odo dňa kedy sa mali začať, môže k skúškam pristúpiť personál objednávateľa na riziko a na náklady zhotoviteľa. Potom sa bude mať za to, že preberacie skúšky boli vykonané za prítomnosti zhotoviteľa a výsledky skúšok budú akceptované ako správne.

56. Opakovanie preberacích kontrol a skúšok

- 56.1. Ak dielo, alebo časť diela neprejde preberacími kontrolami alebo skúškami, bude zhotoviteľ povinný na svoje náklady vady odstrániť a za rovnakých podmienok ako riadne preberacie kontroly a skúšky vykonať nové kontroly a skúšky.
- 56.2. Keď dielo alebo jeho časť neprejde opakovanými preberacími kontrolami alebo skúškami, bude stavebný dozor oprávnený nariadiť ďalšie opakovanie preberacích kontrol alebo skúšok tých ktoré neprešli.
- 56.3. Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie termínu realizácie z dôvodov neúspešných preberacích kontrol alebo skúšok, a to akýchkoľvek.

57. Preberacie konanie

- 57.1. Predmet zmluvy bude možné zhotoviteľom odovzdať a objednávateľom prevziať len ak bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, právoplatnými stavebnými povoleniami, projektovými dokumentáciami akéhokoľvek stupňa, bez nedorobkov a väd, a úspešne prejde všetkými preberacími kontrolami a skúškami. Ak objednávateľ prejaví záujem a zhotoviteľ s tým súhlasí, bude možné odovzdať a prevziať aj časť diela. Na takéto čiastočné odovzdanie a prevzatie sa primerane vzťahujú podmienky ako na odovzdanie a prevzatie celého diela. Odovzdanie a prevzatie časti diela nemá vplyv na záručnú dobu/záruku, ktorá začína plynúť vždy až odovzdaním a prevzatím poslednej časti diela/predmetu zmluvy.
- 57.2. Zhotoviteľ písomne oznámi zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi že je pripravený odovzdať dielo/predmet zmluvy, alebo jej časti ak sa bude odovzdávať len jej časť, a to minimálne 14 dní pred možným termínom odovzdávaco-preberacím konaním. Výsledkom odovzdávaco-preberacieho konania po úspešnom ukončení bude vydanie protokolu/zápisu o odovzdaní a prevzatí.
- 57.3. Spolu s oznámením zhotoviteľa že je pripravený odovzdať dielo/predmet zmluvy, alebo jej časti ak sa bude odovzdávať len jej časť, odovzdá stavebnému dozorovi návrh zoznamu

dokladov a dokumentov ktoré budú odovzdávané. Tie musia vyplývať z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov. Musia obsahovať minimálne :

- a) Zoznam už odovzdaných dokladov a dokumentov preukazujúcich kvalitatívne parametre, prípadne iných dokladov a dokumentov ktoré už boli odovzdané, a to v členení na jednotlivé stavebné objekty/členenie podľa rozpočtu, a
- b) Zoznam dokladov a dokumentov ktoré budú odovzdané.

Ak návrh zoznamu odovzdávaných dokladov a dokumentov nebude obsahovať všetky dovtedy odovzdané odovzdané doklady a dokumenty, zhotoviteľ ho bezodkladne opraví a doplní a opravený a doplnený predloží nanovo.

Ak návrh zoznamu odovzdávaných dokladov a dokumentov nebude obsahovať doklady a dokumenty ktoré majú byť predmetom odovzdania a ešte neboli odovzdané, zhotoviteľ ho opraví a opravený a doplnený predloží nanovo. To nevyklučuje oprávnenie objednávateľa, zástupcu objednávateľa pre veci technické, alebo stavebného dozora vyžadovať predloženie dokladov a dokumentov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov (vrátane noriem a vykonávacích vyhlášok) ich predloženie aj napriek tomu že sa nenachádzajú v predložennom zozname. Zhotoviteľ ich bude povinný predložiť v termíne do ukončenia preberacieho konania.

57.4. Stavebný dozor do 14 dní potom, čo obdržal že je pripravený odovzdať dielo/predmet zmluvy, alebo jej časti ak sa bude odovzdávať len jej časť spolu s návrhom zoznamu dokladov ktoré budú zhotoviteľom odovzdané zvolá preberacie konanie. Preberacie konanie sa môže uskutočniť najskôr v pätnásty deň odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa stavebnému dozorovi že je pripravený odovzdať dielo/predmet zmluvy, alebo jej časti ak sa bude odovzdávať len jej časť a zároveň doručení návrhu zoznamu dokladov a dokumentov ktoré budú odovzdávané

57.5. Medzi doklady a dokumentáciu ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť/odovzdať v zmysle tejto zmluvy patria aj:

- doklady a dokumenty vyplývajúce z iných ustanovení tejto zmluvy
- doklady a dokumenty vyplývajúce z platných právnych predpisov, ako napríklad podľa § 14 zákona o verejných prácach
- platný energetický certifikát podľa zákona o energetickej efektívnosti budov. Toto odovzdá zhotoviteľ v printovej podobe v dvoch vyhotoveniach.
- porealizačné zameranie diela (všetky nadzemné a podzemné časti ako pre digitálnu mapu) zamerané, vyhotovené a potvrdené oprávneným geodetom, a to v printovej podobe v dvoch vyhotoveniach a 1x v elektronickej podobe v tvare -dgn. na USB kľúči.
- v prípade nadzemných objektov na tie stavby alebo stavebné objekty, ktoré podliehajú zápisu do evidencie stavieb v katastri nehnuteľností, Katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu overený geometrický plán takejto stavby alebo stavebného objektu, zameraný, vyhotovený a potvrdený oprávneným geodetom a príslušnou správou Katastra, a to pre účely kolaudačného konania, alebo zápisu stavby alebo stavieb do

evidencie katastra nehnuteľností, respektíve jej aktualizácie. Toto odovzdá zhotoviteľ v printovej podobe v troch vyhotoveniach.

- 57.6. Ak nie je v preberacom protokole uvedené inak, neplatí, že preberací protokol na časť predmetu zmluvy/diela alebo časť prác potvrdzuje dokončenie terénnych úprav alebo úpravu iných plôch vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.

58. Zodpovednosť za vady

- 58.1. Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť predmet tejto zmluvy. Predmet tejto zmluvy je riadne vykonaný, ak je vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami, podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Predmet zmluvy je riadne dokončený, ak sú vykonané všetky práce, dodávky a služby určené v tejto zmluve a predmet zmluvy je bez nedorobkov a vád.
- 58.2. Predmet zmluvy/dielo trpí vadami, najmä ak nie je riadne vykonané alebo dokončené alebo ak nemá vlastnosti alebo nespĺňa požiadavky vyžadované objednávateľom alebo ak nie je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
- 58.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy/dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy/diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 58.4. Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v tejto zmluve, v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných platných právnych predpisoch a v platných normách, ktoré sa vzťahujú na dielo, a to v trvaní :
- a) na práce a montáže 60 mesiacov odo dňa odovzdania prevzatia ukončeného diela podľa zmluvy objednávateľom.
 - b) na stavebné výrobky v lehote podľa lehoty poskytovanej ich výrobcom, pričom lehota začína plynúť od odovzdania prevzatia ukončeného diela podľa zmluvy objednávateľom.
- 58.5. Nároky objednávateľa z vád predmetu zmluvy/diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka. Nároky z vád je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Ak objednávateľ požaduje odstránenie vád, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené

záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa.

58.6. Všetky práce, dodávky alebo činnosti na odstránenie väd budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa.

59. Predĺženie záručnej doby

59.1. Záručná doba na celý predmet zmluvy/dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti predmetu zmluvy/diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti predmetu zmluvy/diela, ktorej sa vytknutá vada týka.

59.2. Objávateľ bude mať nárok na predĺženie lehoty na oznámenie väd ak a do tej miery v ktorej predmet zmluvy/dielo, časť predmetu zmluvy/diela alebo niektorá hlavná súčasť technologického zariadenia (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané k účelom pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia nezavineneho objednávateľom.

60. Neodstránenie väd

60.1. Ak zhotoviteľ v stanovenej alebo v primeranej dobe neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť objednávateľom stanovený reálny dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo poškodenie odstránené.

60.2. Ak zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo poškodenie neodstráni a tieto nápravné práce alebo dodávky mali byť vykonané na náklady zhotoviteľa, objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):

a) vykonať odstránenie vady sám alebo prostredníctvom iných, zodpovedajúcim spôsobom a na riziko a náklady zhotoviteľa. Avšak zhotoviteľ za takéto odstránenie objednávateľom nenesie žiadnu zodpovednosť.

b) ak vada alebo poškodenie zbavuje objednávateľa v zásade akéhokoľvek prospechu predmetu zmluvy/diela alebo jeho časti, môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy, a to o dielo ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania. Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa tejto zmluvy alebo iné, bude mať potom objednávateľ nárok na vrátenie čiastok zaplatených za celé dielo alebo jeho časti (podľa okolností), plus náklady na financovanie a náklady na demontáž diela alebo jeho časti, upratanie staveniska a vrátenie technologického zariadenia a materiálov zhotoviteľovi.

61. Odstránenie vadnej práce alebo dodávok

61.1. Ak nemôže byť vada alebo poškodenie účinne odstránené na stavenisku a objednávateľ s tým súhlasí, môže zhotoviteľ odviezť zo staveniska na opravu a to len na nevyhnutnú dobu pre účely opravy tie súčasti diela a technologické zariadenia, ktoré sú vadné alebo poškodené. V tomto súhlase je možné požadovať, aby zhotoviteľ zvýšil čiastku záruky za prevedenie diela o úplné náklady na náhrady tých častí alebo aby poskytol iné vhodné záruky.

62. Ďalšie skúšky

62.1. Ak tá časť predmetu zmluvy/diela ktorá sa stala vadnou vyžadovala pri pôvodnej realizácii vykonanie akýchkoľvek kontrol alebo skúšok. Tieto skúšky budú vykonané v súlade s podmienkami použitými pre predchádzajúce skúšky počas realizácie predmetu zmluvy/diela, ako i platných právnych predpisov platných v čase ich vykonávania, a budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa.

62.2. Ak je o to zhotoviteľ požiadaný zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom, bude pod vedením dozoru stavby zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená objednávateľom na náklady zhotoviteľa, stavebný dozor odsúhlasí alebo určí náklady na toto zisťovanie a odstránenie, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.

62.3. Vada sa bude považovať za odstránenú ak budú po jej fyzickom odstránení zhotoviteľom vykonané príslušné kontroly a skúšky a výstupné doklady z takýchto kontrol a skúšok budú odovzdané objednávateľovi.

63. Vypratanie staveniska

63.1. Po odovzdaní a prevzatí poslednej časti predmetu tejto zmluvy/diela zhotoviteľ bezodkladne odstráni zostávajúce vybavenie zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu, pomocné konštrukcie (dočasné stavby) a pod. zo staveniska.

63.2. Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do 7 dní potom, čo objednávateľ prevzal poslednú časť predmetu tejto zmluvy/diela, môže objednávateľ, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, všetky zbytky predať alebo s nimi naložiť inak. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením, rekultiváciou staveniska, alebo uvedením staveniska do pôvodného stavu.

63.3. Peňažný zostatok z predaja bude vyplatený zhotoviteľovi. Ak je týchto peňazí menej, než koľko činia náklady objednávateľa, zhotoviteľ uhradí tento rozdiel objednávateľovi.

64. Meranie prác a dodávok

- 64.1. Kedykoľvek stavebný dozor požiada o to, aby bola nejaká časť stavby zmeraná, bude to zodpovedajúcim spôsobom oznámené stavbyvedúcemu, ktorý :
- a) v termíne dohodnutom so stavebným dozorom buď sám, ak je na to oprávnený v zmysle platných právnych predpisov, alebo tejto zmluvy, alebo prostredníctvom oprávnenej osoby ak to zmluva umožňuje, vykoná merania prostredníctvom certifikovaného merača s platnou kalibráciou a
 - b) vysvetlí všetky podrobnosti týkajúce sa merania požadované stavebným dozorom.
Za zmeranie diela možno považovať najmä: meranie výškového a priestorového usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelnotechnických parametrov svetelných sústav, merania tepelnotechnických parametrov stavebných objektov a únikov tepla, merania strát v elektrických rozvodoch, merania elektrických izolačných odporov, merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a plání pod spevnené plochy, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a podobne.
- 64.2. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, kedykoľvek budú zhotovovacie práce a dodávky merané podľa záznamu budú tieto záznamy pripravené a odovzdané stavebnému dozorovi.
- 64.3. Stavebný dozor bude oprávnený vykonať si svoje kontrolné merania, čo mu bude zhotoviteľ povinný umožniť.

65. Metóda merania

- 65.1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak a bez ohľadu na miestnu prax :
- a) bude sa merať skutočne vykonaná, alebo zabudovaná časť množstva každej položky zhotovovaných prác alebo dodávok a
 - b) metóda merania bude v súlade s popisom prác alebo inými použiteľnými súvisiacimi dokumentmi.

66. Ocenenie

- 65.1. Ak sa v súlade s touto zmluvou zvýši pôvodný objem prác alebo dodávok, použije sa na ich ocenenie nasledovný postup :
- a) Ak príslušná cenová položka je už v tejto zmluve, bude použitá na ocenenie
 - b) Ak príslušná cenová položka nie je v tejto zmluve uvedená, použijú sa cenové položky Cenkos pre aktuálne časové rozpätie kedy sa bude oceňovať a to nasledovným prepočtom :
Najbližšia cenová položka k tej ktorú bude potrebné naceniť zodpovedajúca cenovej položke nachádzajúcej sa v zmluve sa prepočíta k jej ekvivalentu v príslušných cenníkoch Cenkos. % rozdiel týchto cien bude použitý na príslušný %

prepočet novej položky nenachádzajúcej sa v tejto zmluve voči zodpovedajúcej cenovej položke v Cenkrose.

V prípade že nebude z objektívnych dôvodov možné uskutočniť takýto prepočet (z dôvodov úplnej absencie cenovej položky v Cenkrose, cenová položka sa určí dohodou zmluvných strán s primeraným ziskom, pričom nesmie byť prekročená miera zisku ktorú má zhotoviteľ v rozpočte podľa tejto zmluvy.

Na merania pre účely ocenení sa použijú metódy a postupy v súlade s touto zmluvou.

67. Právo na zmenu

- 67.1. Zmeny môže iniciovať výlučne objednávateľ, zástupca objednávateľa vo veciach technických alebo stavebný dozor kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu prostredníctvom žiadosti zhotoviteľovi, aby predložil návrh riešenia takejto zmeny.
- 67.2. Zástupca objednávateľa vo veciach technických a stavebný dozor môžu požadovať alebo odsúhlasovať zmeny ktoré nebudú mať vplyv na zmenu ceny smerom nahor. Pri zmenách ceny smerom nadol môžu odsúhlasiť také zmeny, ktorými sa nezmení pôvodná funkčnosť, kvalitatívne parametre, prevádzkové vlastnosti, alebo lehota realizácie predmetu zmluvy/diela, a nebudú vyžadovať zmenu tejto zmluvy napríklad jej dodatkom. Tam kde to bude vyžadovať dodatok k tejto zmluve, bude stanovisko zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora poradnými pre rozhodovanie objednávateľa. Objednávateľ môže požadovať alebo odsúhlasovať akékoľvek zmeny.
- 67.3. Zhotoviteľ vykoná a bude viazaný každou zmenou až pokiaľ bezodkladne nepodá oznámenie zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozorovi, v ktorom uvedie (spolu so zdôvodnením), že nemôže ihneď získať vybavenie potrebné k zmene; pri obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor rozhodne vo veci.
- 67.4. Každá zmena môže zahrňovať:
- a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v tejto zmluve oproti tým ktoré vyplynuli a boli zrejme z ktorýchkoľvek dokumentov súťaže (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať zmenu v zmysle tohto článku),
 - b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác alebo dodávok,
 - c) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti stavby,
 - d) vynechanie niektorej práce pokiaľ nemá byť vykonaná niekým iným,
 - e) akúkoľvek dodatočnú prácu, technologické zariadenie, materiály alebo služby nevyhnutné pre trvalé dielo vrátane všetkých preberacích skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných a výskumných prác alebo
 - f) zmenu následnosti alebo načasovania realizácie predmetu tejto zmluvy/diela.
- 67.5. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu a/alebo zmenu predmetu tejto zmluvy/diela, pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor nevydá rozhodnutie o zmene alebo ju neschváli, alebo pokiaľ nie je

ak sa to vyžaduje platný a účinný dodatok ku zmluve na základe ktorého sa má zmena vykonať. Porušenie tohto ustanovenia bude hrubým porušením zmluvných povinností zhotoviteľom.

- 67.6. Ak zhotoviteľ svojvoľne vykoná akúkoľvek zmenu oproti tejto zmluve, objednávateľ bude oprávnený požadovať danie do stavu v súlade s touto zmluvou na náklady zhotoviteľa, a to v primeranom čase. Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty realizácie z dôvodov neplnenia si svojich zmluvných povinností, a to ani o čas spätnej úpravy.

68. Zlepšovacie návrh

- 68.1. Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozoru písomný návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa) ak bude schválený, urýchli dokončenie, zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku stavby, zlepši efektivitu alebo hodnotu dokončenej stavby pre objednávateľa alebo bude inak k prospechu objednávateľa.
- 68.2. Pri odsúhlasovaní realizácie zlepšovacieho návrhu sa bude postupovať primerane ako pri práve na zmenu podľa tejto zmluvy. Každá takáto zmena bude ocenená v súlade s článkom Ocenenie podľa tejto časti „E“ zmluvy.

69. Oceňovanie a fakturácia zmien

- 69.1. Oceňovanie a fakturácia akýchkoľvek zmien, navyiac alebo menej častí sa uskutoční v rovnakej mene ako je povolená mena podľa tejto zmluvy.

Táto časť „E“ zmluvy má štyridsať šesť strán.

