

Zmluva časť "C" Všeobecné zmluvné podmienky**Preambula**

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v rámci súťaže oboznámil so všetkými podmienkami potrebnými na plnenie tejto zmluvy, porozumel im a nemá k nim žiadne pripomienky alebo výhrady, čo taktiež platí pre požiadavky objednávateľa definované v tejto zmluve, jej prílohách alebo v súťaži a jej podkladoch; zhotoviteľ nezistil žiadne prekážky na jeho strane znemožňujúce mu vykonanie predmetu tejto zmluvy podľa nej, a je schopný riadne a včas zhotoviť a dodať predmet tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy a k spokojnosti objednávateľa. Zhotoviteľovi bolo umožnené v rámci súťaže vykonanie obhliadky miesta realizácie predmetu tejto zmluvy. Ak sa rozhodol obhliadku si nevykonať, má sa za to že tak konal dobrovoľne svojvoľne a na svoj úkor, a má sa za to ako by sa s nimi oboznámil. Ak si zhotoviteľ v rámci súťaže nevykonával obhliadku na tvare miesta, má sa za to že nevykonaním fyzickej obhliadky v rámci súťaže, alebo kedykoľvek pred podpisom tejto zmluvy boli zhotoviteľovi dostatočne známe všetky skutočnosti z dokladov ktoré mu boli poskytnuté v súťaži, a nepotreboval ich doplniť alebo overiť. Nevykonanie obhliadky zhotoviteľom v rámci súťaže alebo pred podpisom tejto zmluvy nemôže byť akokoľvek na ťarchu objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v náväznosti na predchádzajúce vety tejto časti zmluvy sa podrobne oboznámil s miestom realizácie predmetu tejto zmluvy a sú mu známe všetky okolnosti, špecifiká a vlastnosti miesta realizácie predmetu tejto zmluvy ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov a aj podľa zhotoviteľa miesto realizácie je spôsobilé na dodanie a umiestnenie všetkých dohodnutých zariadení a vykonanie všetkých prác a všetkých dodávok ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky podmienky tejto zmluvy, platných právnych predpisov, a platných a účinných povolení a to i tých, ktoré bude v zmysle tejto zmluvy zabezpečovať on.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia objednávateľa v prípade, že predmet tejto zmluvy po ukončení nebude spĺňať požadované parametre, alebo ak tieto nie sú priamo definované v tejto zmluve alebo jej prílohách, tak parametre vyplývajúce z platných právnych predpisov. Za toto objednávateľovi v plnom rozsahu ručí.

Zhotoviteľ vyhlasuje že sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia súťaže v zmysle tejto zmluvy nedopustil pri plnení zákazky alebo koncesie podstatného porušenia zmluvných povinností, v dôsledku čoho objednávateľ odstúpil od zmluvy alebo mu bola spôsobená závažná škoda alebo iná závažná ujma.

Zhotoviteľ vyhlasuje že sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia súťaže nedopustil závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia.

Zhotoviteľ vyhlasuje že sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia súťaže nedopustil závažného porušenia profesijných povinností.

Zhotoviteľ vyhlasuje že stavba po realizácii predmetu tejto zmluvy bude mať maximálne, alebo lepšie kvalitatívne parametre ako v jeho ponuke v súťaži, pričom tie v ponuke nesmú byť horšie ako :

- Primárna energia nesmie byť vyššia ako 125,03 kWh/(m²a)
- Potrebu energie na vykurovanie maximálne 119,66 kWh/(m²a)
- Potrebu energie na prípravu teplej úžitkovej vody maximálne 6,35 kWh/(m²a)
- Potrebu energie na osvetlenie maximálne 10,56 kWh/(m²a)

1. Žiadna zo strán nesmie postúpiť (na inú osobu) celú zmluvu/zákazku alebo jej časť, alebo akúkoľvek výhodu alebo prospech z nej.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, pričom každá zmena tejto zmluvy musí byť uzatvorená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, okrem časti týkajúcej sa podzhotoviteľov, ktorých sa môže meniť v zmysle podmienok tejto zmluvy, týkajúcich sa časti podzhotoviteľov (časť "E" zmluvy – Technické zmluvné podmienky).
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že svojim podpisom na časti "A" zmluvy zároveň vyjadruje súhlas s formulármi a dokumentami, ktoré boli poskytnuté objednávateľom v rámci súťaže k spracovaniu ponuky, a v nezmenenej podobe ako boli zverejnené alebo poskytnuté tvoria súčasť tejto zmluvy (Definície, Všeobecné zmluvné podmienky, Cena a platobné podmienky, a pod.), a tieto budú pri plnení tejto zmluvy pre neho platnými, účinnými a záväznými v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na skutočnosť, že ich nebol v štádiu predkladania svojej súťažnej ponuky povinný fyzicky predložiť, alebo samostatne verifikovať v zmysle podmienok súťaže.
4. Zhotoviteľ podpisom na časti "A" zmluvy zároveň vyjadruje súhlas v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie svojich osobných údajov a osobných údajov svojich podzhotoviteľov/subdodávateľov v celom rozsahu objednávateľom pre účely zákonnej, alebo nevyhnutnej potreby objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má udelený súhlas od svojich podzhotoviteľov/subdodávateľov v celom rade na udelenie takéhoto súhlasu za nich objednávateľovi.

5. Poistenie predmetu zmluvy

- 5.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za platnosť, účinnosť a udržiavanie poistenia, v zmysle tejto zmluvy.
- 5.2. Kedykoľvek je poisťujúcou stranou zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi za podmienok schválených objednávateľom.
- 5.3. Platby podľa každej poisťovateľskej zmluvy budú poskytované v €.
- 5.4. Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:
 - a) dôkazy, že poistenia popísané v tejto zmluve sú v platnosti a účinné a

- b) kópie poisťných zmlúv pre poistenia podľa tejto zmluvy,
 - c) dôkazy o uhradení splatného poisťného,
- 5.5. Zhotoviteľ objednávateľovi k podpisu tejto zmluvy predložil dôkaz o splnení jeho povinností mať uzavreté platné a účinné poistenie podľa tejto zmluvy.
- 5.6. Každá zo strán splní podmienky uvedené v každej z poisťných zmlúv. Poisťujúca strana bude informovať poisťovateľa o všetkých dôležitých zmenách vo výkone prác a musí zabezpečiť, aby poistenie bolo udržiavané v súlade touto zmluvou.
- 5.7. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu v podmienkach niektorého poistenia bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 5.8. Zhotoviteľ poisť predmet zmluvy proti :
- a) Škodám vzniknutým objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa
 - b) Škodám vzniknutým tretím osobám a majetku tretích osôb vzniknutých činnosťou zhotoviteľa
- 5.9. Toto poistenie bude uzatvorené pre maximálne poisťné plnenie na jednu udalosť, so žiadnym obmedzením na počet poisťných udalostí
- 5.10. Maximálne poisťné plnenie na jednu udalosť musí byť minimálne :
- a) Škodám vzniknutým objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa do výšky zmluvnej ceny podľa tejto zmluvy
 - b) Škodám vzniknutým voči tretím osobám a majetku tretích osôb vzniknutých činnosťou zhotoviteľa minimálne na 200 000.00 €
- 5.11. Pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak, poistenie podľa tohto článku bude uzatvorené a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou.
- 5.12. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak; poistenia špecifikované v tejto zmluve budú účinné a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou po dobu platnosti tejto zmluvy.

6. Vyššia moc

- 6.1. Vyššia moc môže zahŕňať :
- a) vojnu, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), inváziu, činnosť cudzích nepriateľov,
 - b) vzbury, teroristické akcie, revolúcie, povstanie, ozbrojené alebo uchvatiteľské sily, alebo občianskú vojnu v krajine,

- c) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
 - d) vojnové streľivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streľiva, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,
 - e) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť.
- 6.2. Ak sa niektorej zo strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť doručené v písomnej forme a podpísané stavbyvedúcim zhotoviteľa, alebo štatutárnym orgánom zhotoviteľa do 7 dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
- 6.3. Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe zmluvy, pokiaľ bude bankový systém v štáte fungovať.
- 6.4. Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
- 6.5. Ak sa zhotoviteľovi bráni vo vykonávaní niektorých jeho povinností podľa zmluvy z dôvodu vyššej moci, čo oznámil podmienok tejto zmluvy a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, zhotoviteľ má nárok na predĺženie lehoty realizácie diela za takéto oneskorenie, pokiaľ dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu.
- 6.6. Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade so zmluvou tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich inak rozhodol podľa okolností.
- 6.7. Ak bráni vyššia moc, ktorá je oprávnená a ktorá bola oznámená tejto zmluvy realizácii v zásade celej rozostavenej stavby po nepretržitú dobu 60 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 120 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže jedna strana dať druhej oznámenie o odstúpení od zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy.

- 6.8. Pri takom ukončení určí stavebný dozor na základe obdržaných podkladov od zhotoviteľa hodnotu dovedy vykonaných prác a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:
- a) sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
 - b) náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre stavbu, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať: Tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávateľ zaplatí, a zhotoviteľ ho dá k dispozícii objednávateľovi;
 - c) všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce;

7. Riziko a zodpovednosť

- 7.1. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a jeho personál, a návštevy a zaistí, aby im nevznikla škoda, v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) pokiaľ
- a) súvisia s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti alebo z dôvodu vykonávania prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vykonaním a dokončením prác alebo odstránením akýchkoľvek závad, pokiaľ nevznikli nedbanlivosťou, úmyselne alebo porušením Zmluvy objednávateľom, jeho zamestnancami alebo sprostredkovateľmi
 - b) sa týkajú poškodenia alebo straty akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného (iného než je dielo) do tej miery, že také poškodenie alebo strata:
 - i. vzniklo, alebo prebieha, alebo je dôsledkom realizácie a ukončenia diela a odstránenia závad, a
 - ii. môže byť pripísané akémukoľvek zanedbaniu, úmyselnému skutku alebo porušeniu Zmluvy zhotoviteľom, jeho zamestnancami, prípadne sprostredkovateľmi, alebo inou osobou, priamo alebo nepriamo zamestnávanou kýmkoľvek z nich a jedná sa o záležitosti, ktoré môžu byť vylúčené z poisťovacieho krytia.

8. Starostlivosť zhotoviteľa o stavbu

- 8.1. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o predmet zmluvy a vybavenie od dátumu odovzdania staveniska až do doby jej odovzdania a prevzatia objednávateľom
- 8.2. Po tom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na objednávateľa, bude zhotoviteľ zodpovedať za dozor o všetky práce a dodávky, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v preberacom protokole, pokiaľ stavebný dozor nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.

- 8.3. Ak predmet zmluvy utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie behom obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku riziká objednávateľa, zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napraví tak, aby predmet zmluvy zodpovedal zmluve.
- 8.4. Zhotoviteľ bude rovnako zodpovedný za všetky straty alebo poškodenia spôsobené akýmkoľvek krokom zhotoviteľa ktoré sa objavia po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela objednávateľom, a ktoré vznikli v dôsledku predchádzajúcich činností, za ktoré bol zhotoviteľ zodpovedný.

9. Riziká objednávateľa

- 9.1. Riziká, ku ktorým sa vzťahuje tento podčlánok v tejto časti zmluvy sú:
- vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
 - vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine objednávateľa alebo zhotoviteľa,
 - výtržnosti, vzbura alebo nepokoje vyvolané inými osobami než je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a podzhotoviteľov,
 - vojnové strelivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v krajine stavby, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil zhotoviteľ,
 - tlakové vlny zapríčinené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlosťou zvuku alebo nadzvukovou rýchlosťou,
 - použitie alebo zabratie časti trvalého diela objednávateľom, okrem prípadov popísaných v Zmluve,
 - projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti stavby vypracovaná zamestnancami objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný objednávateľ a
 - všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

10. Dôsledky rizík objednávateľa

- 10.1. Ak riziká uvedené v podčlánku 6. tejto časti zmluvy vedú ku stratám alebo poškodeniu stavby, vybavenia alebo dokumentácie zhotoviteľa, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne stavebnému dozorovi a objednávateľovi a napraví túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom stavebným dozorom.
- 10.2. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, podá zhotoviteľ stavebnému dozorovi ďalšie oznámenie a vznikne mu nárok podľa tejto zmluvy na:

- a) predĺženie času v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ je alebo bude preukázateľne dokončenie oneskorené, a
- b) zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi v tejto súvislosti vznikli.

10.3. Po obdržaní tohto upozornenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s touto zmluvou tak, aby o nich rozhodol.

11. Duševné a priemyselné vlastnícke práva

- 11.1. V tomto podčlánku "porušenie" znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovanej projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich s predmetom zmluvy; a "nárok" znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.
- 11.2. Má sa za to, že zaplatením tej časti dodávky, prác, alebo služby ktorá podliehala akémukoľvek patentovému právu, projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich s predmetom zmluvy sa považuje za vysporiadanú v prospech objednávateľa zaplatením zhotoviteľovi takejto dodávky, práce alebo služby. Po takomto zaplatení objednávateľom zhotoviteľovi môže s takýmto duševným a priemyselným vlastníctvom objednávateľ slobodne a bez obmedzení nakladať. Všetky náklady na patentové práva, licenčné poplatky, autorské práva, náklady vyplývajúce z ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich s predmetom zmluvy má zhotoviteľ zahrnuté v celkovej zmluvnej cene uvedenej v článku III. časti „A“ tejto zmluvy.
- 11.3. Kedykoľvek niektorá zo strán neoznámí druhej strane nárok do 30 dní po jeho vzniku, bude to považované, že sa jedna strana vzdala všetkých práv na odškodnenie podľa tohto podčlánku.
- 11.4. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zaistí, aby mu nevznikla ujma, v prípade akýchkoľvek nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s (používaním, predajom akéhokoľvek vybavenia, alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.5. Ak má strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, povedie odškodňujúca strana (na svoje náklady) jednanie vedúce k vyriešeniu nároku a všetkých súdnych sporov alebo arbitrážneho konania, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá strana sa bude na požiadanie a náklady odškodňujúcej strany, zúčastňovať rokovaní ohľadne nároku. Táto druhá strana (a jej personál) neurobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu stranu, pokiaľ odškodňujúca strana nezanedbala vedenie nejakého

rokovania, súdneho sporu alebo arbitrážneho konania, keď k tomu bola druhou stranou vyzvaná.

12. Obmedzenie zodpovednosti

- 12.1. Žiadna zo strán nebude zodpovedná druhej strane za škody z používania akéhokoľvek diela, stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu alebo škodu, ktorá druhej strane vznikne v súvislosti so zmluvou inak než s touto zmluvou.
- 12.2. Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednania, alebo bezohľadného počínania vinnou stranou.

13. Zmluvné sankcie

- 13.1. Zmluvné sankcie ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho častí oproti zmluvnému časovému harmonogramu, alebo ak bude zhotoviteľ v omeškaní s dodaním celého predmetu zmluvy, to je že neodovzdá a v zmysle tejto zmluvy dielo v stanovenom termíne, sú uvedené v prílohe tejto časti zmluvy „C“ – Zmluvné pokuty.
- 13.2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka z dlžnej sumy.
- 13.3. Ak zhotoviteľ nesplní niektorú z činností alebo dodávok definovaných v zozname porušení základných povinností zhotoviteľa ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu podľa tohto zoznamu, a to aj za každé ďalšie/následné porušenie/-nia jednotlivo. Uplatnenie si vyššie uvedených pokút zo strany objednávateľa neobmedzuje objednávateľa uplatňovať si nároky škody ktoré mu vzniknú nesprávnou činnosťou zhotoviteľa, alebo iné zmluvné sankcie alebo pokuty podľa zmluvy.
- 13.4. Platenie a úhrada pokút sa bude vykonávať vždy prednostne započítaním a následným fyzickým strhávaním príslušnej pokuty zo zábezpeky, a v prípade že zábezpeka nebude mať z akéhokoľvek dôvodu krytie príslušnej pokuty, tak vzájomným jednostranným zápočtom z najbližšej fakturácie zhotoviteľa. Objávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi akú čiastku a za čo mu strhol so zábezpeky, alebo v prípade vzájomného zápočtu z fakturácie akú čiastku a za čo vzájomne započítava. Kroky oboch zmluvných strán predchádzajúce uplatneniu si akejkolvek pokuty alebo sankcie musia byť príslušnou stranou riadne zdokumentované a na požiadanie druhej zmluvnej strany jej musia byť predložené.

14. Výzva k náprave

- 14.1. Ak zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa zmluvy, môže stavebný dozor oznámením vyzvať zhotoviteľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase. Takáto výzva bude pre zhotoviteľa záväzná. To nezbujuje zhotoviteľa povinnosti svoje zanedbanie napraviť a dať do poriadku aj z vlastnej iniciatívy, alebo len vlastným konaním.

15. Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa

- 15.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, pričom týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa osobitného predpisu alebo iných ustanovení uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy.
- 15.2 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou od doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi kedykoľvek počas jej plnenia ak Úrad pre verejné obstarávanie ako sprostredkovateľský orgán kontrolou verejného obstarávania na základe ktorého sa uzatvorila táto zmluva identifikuje porušenie zákona o VO ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, a objednávateľovi bude udelená finančná oprava na poskytnuté finančné prostriedky na spolufinancovanie tejto zákazky. V takom prípade bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu len dovedy preukázateľne zrealizovaných častí v zmysle tejto zmluvy a v cenách podľa tejto zmluvy (napr. podľa rozpočtu, alebo ak sa to nenachádza rozpisané v rozpočte tak podľa špecifikácie položiek).
- 15.3 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ:
- a) opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa zmluvy,
 - b) bez dôvodného ospravedlnenia/vysvetlenia:
 - i. nepokračuje v prácach v súlade s so zmluvou, alebo
 - ii. nesplní výzvu na zjednanie nápravy do 15 dní po jej obdržaní,
 - c) postúpi zákazku alebo jej časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa
 - d) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
 - e) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - i. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so zmluvou, alebo

- ii. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so zmluvou, alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo podzhotoviteľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci. Zákonná provízia a odmena pracovníkom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy.
 - f) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení zmluvy.
- 15.4 Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ s 15 dňovou lehotou odstúpiť od zmluvy a vypovedať zhotoviteľa zo stavby. Okrem prípadov uvedených v pododstavcoch a), b), d) alebo (f) môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy okamžite. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené zhotoviteľovi v zmysle podmienok tejto zmluvy na doručovanie. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 15.5 Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od zmluvy neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto zmluvy alebo iné jeho práva.
- 15.6 Zhotoviteľ je po takomto odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozorovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 15.7 Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť predmet zmluvy a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.
- 15.8 A nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.
- 15.9 Čo najskôr bezodkladne, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s touto zmluvou, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky v súlade so zmluvou. Ak vziať práce alebo dodávky ku ktorým ešte neboli preukázané kvalitatívne parametre dokumentáciou o kvalite prác v príslušnom rozsahu, objednávateľ ich zadá tretej strane, pričom sa uhradia prednostne zo zábezpeky zhotoviteľa, ak zábezpeka nebude v dostatočnej výške tak z dovtedy zadržaného

zádržného ak sa tvorí v zmysle tejto zmluvy, a ak nebude postačovať ani výška zádržného, tak potom vzájomným zápočtom z oprávnenej a dovtedy ešte neuhradenej fakturácie zhotoviteľa. O dokladoch kvality prác rozhodne stavebný dozor, a to najmä v súlade so schváleným kontrolným a skúšobným plánom.

15.10 Potom, čo oznámenie o odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa nadobudlo účinnosť, môže objednávateľ:

- a) postupovať v zmysle tejto zmluvy, odmietnuť ďalšie platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, preukázaná kvalita dovtedy vykonaných prác a dodávok, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávateľovi, a/alebo
- b) obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávateľ a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vypláti objednávateľ zostatok zhotoviteľovi po splnení podmienok podľa bodu a).

16. Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce a odstúpiť od zmluvy

16.1. Ak zhotoviteľ po splnení si všetkých svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy neobdrží oprávnenú platbu do 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti faktúry, môže zhotoviteľ potom, čo to najmenej 15 dní predtým oznámil objednávateľovi neuhradenie takejto platby ani po uplynutí do 30 po uplynutí lehoty splatnosti faktúry prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác) do tej doby, pokiaľ zhotoviteľ neobdrží predmetnú platbu. Po obdržaní takejto platby sa vráti zhotoviteľ k normálnemu plneniu zmluvy tak skoro ako je to prakticky možné.

16.2. Tento krok neobmedzuje nárok zhotoviteľa na pokutu podľa tejto zmluvy.

16.3. Ak zhotoviteľovi vznikne preukázateľne oneskorenie a/alebo náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo spomalením tempa prác) v súlade s týmto článkom, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok na primerané predĺženie lehoty výstavby za každé takéto oneskorenie pre ktoré nemohol plniť predmet zmluvy, pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené, a na zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov z toho vzniknutých.

16.4. Po obdržaní oznámenia o prerušení prác bude stavebný dozor postupovať v súlade s touto zmluvou tak, aby o týchto záležitostiach rozhodol.

16.5. Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy o dielo, ak po splnení si všetkých svojich povinností zo zmluvy :

- a) neobdrží do 90 dní po uplynutí lehoty splatnosti faktúry oprávnene fakturovanú čiastku.
- b) objednávateľ opakovane zásadným spôsobom neplní svoje povinnosti podľa zmluvy,
- c) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.

- 16.6. Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ s 15 dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od zmluvy.
- 16.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené objednávateľovi a stavebnému dozorovi. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia objednávateľovi.
- 16.8. Rozhodnutie zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa zmluvy o dielo alebo iné.

17 Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa

- 17.1. Po tom, čo oznámenie o odstúpení podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zo strany zhotoviteľa nadobudlo účinnosť, zhotoviteľ bezodkladne :
- a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť na stavbe,
 - b) odovzdá dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia, materiály, doklady preukazujúce kvalitatívne parametre dovtedy vykonaných prác a dodávok a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu a
 - c) odstráni zo staveniska celé vybavenie a svoje materiály okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.

18 Platba pri odstúpení

- 18.1. Potom čo oznámenie o odstúpení tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zo strany zhotoviteľa nadobudlo účinnosť objednávateľ po obdržaní nevyhnutných dokladov od zhotoviteľa :
- a) po odrátaní oprávnených nárokov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy vráti zhotoviteľovi zvyšnú časť zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov,
 - b) ak bolo uplatňované zádržné z fakturácie, po odrátaní oprávnených nárokov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy vráti zvyšnú časť zádržného zhotoviteľovi
 - c) Po odrátaní oprávnených nárokov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľovi príslušnú čiastku dovtedy neuhradenej fakturácie.

19 Požiadavky zhotoviteľa

19.1. Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty pre dokončenie stavby a/alebo na dodatočnú platbu podľa tejto zmluvy, oznámi to písomne zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi s popisom skutočnosti alebo okolnosti, za ktorých vznikol tento nárok. Písomné oznámenie musí podať stavebnému dozorovi najskôr ako je to možné, ale nie neskôr ako 15 dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o vzniku udalostí alebo okolností. Oznámenie musí obsahovať minimálne : názov diela/zákazky, zmluvu o dielo na základe ktorej sa zákazka realizuje, opis rozhodujúcich skutočností o ktorých sa zhotoviteľ domnieva že má nárok na predĺženie lehoty na dokončenie diela a/alebo na dodatočnú platbu, dátum a podpis zhotoviteľa.

Zhotoviteľ predloží ďalšie dôkazy podporujúce dôvody pre nárok, všetko vzťahujúce sa k danej skutočnosti či okolnosti

Ak zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote 15 dní, čas dokončenia stavby sa nesmie predĺžiť, zhotoviteľ nesmie mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. Inak budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.

19.2. Zhotoviteľ bude uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre stavebného dozora. Bez toho, aby sa tým objednávateľ zaväzoval, môže stavebný dozor potom, čo obdržal oznámenie podľa tohto podčlánku skontrolovať vedenie záznamov a/alebo uložiť zhotoviteľovi, aby viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ umožní stavebnému dozorovi, aby preveril všetky tieto záznamy a keď je o to požiadaný odovzdá stavebnému dozorovi ich kópie.

20 Spory

20.1 Všetky spory, ktoré prípadne vzniknú medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj zo súvisiacich právnych vzťahov (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov), sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť predovšetkým mimosúdnou dohodou, akceptovateľnou oboma zmluvnými stranami.

20.2 Ak sa spor nepodarí vyriešiť mimosúdne, takýto spor budú riešiť zmluvné strany súdnou cestou v zmysle platných právnych predpisov.

21 Doručovanie

- 21.1 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom (vrátane stavebného dozora na strane objednávateľa) a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku, spôsobom ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu, a za podmienok tejto zmluvy.
- 21.2 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej v printovej podobe poštovou zásielkou, osobne, alebo prostredníctvom kuriéra.
- 21.3 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa s výnimkou zmeny alebo ukončenia zmluvy môže uskutočniť aj elektronickou poštou (elektronické prostriedky) a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia, a budú s takouto komunikáciou súhlasiť. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami tým nie sú dotknuté. Tam kde sa vyžaduje doručenie dokladu, čiže originálu (nie fotokópie dokladu) sa doručovanie prostredníctvom elektronických prostriedkov vylučuje.
- 21.4 Adresami na doručovanie pre objednávateľa a zhotoviteľa sú adresy uvedené v časti zmluvy „A“. Adresu doručovania stavebnému dozorovi stavebný dozor oznámi pri odovzdávaní staveniska.

22 Záverečné ustanovenia

- 22.1 Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 22.2 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 22.3 V prípade sporu platí znenie platnej a účinnej zmluvy.

23 Prílohy :

- 23.1 Zmluvné pokuty, ktoré si je objednávateľ uplatní pri porušovaní povinnosti zhotoviteľa

Táto časť „C“ zmluvy má štrnásť strán