

**Územný plán obce Malinovo - práce odb. spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD**

|            | Výkon - zoznam výkonov priamo vyplýva z požiadaviek stavebného zákona                                                                                                          | Cena v Eur bez DPH | Termín plnenia *)                                                                              | Fakturácia                             |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A)</b>  | <b>Prípravné práce</b>                                                                                                                                                         |                    | <i>Vykonané</i>                                                                                |                                        |
| <b>B)</b>  | <b>Prieskumy a rozbor</b>                                                                                                                                                      |                    | <i>Vykonané</i>                                                                                |                                        |
| <b>C)</b>  | <b>Zadanie ÚPN</b>                                                                                                                                                             |                    |                                                                                                |                                        |
|            | a <b>Návrh textu zadania</b>                                                                                                                                                   |                    | 4 týždne od podpisu dodatku zmluvy                                                             | 1. čiastková úhrada 4800,- Eur bez DPH |
|            | b konzultácia textu zadania s obcou a úprava textu                                                                                                                             |                    | 2 týždne od C)a                                                                                |                                        |
| <b>S1)</b> | <b>Oznámenie o strategickom dokumente</b>                                                                                                                                      |                    | 1 týždeň po bode C)b                                                                           | 2. čiast. úhrada 800,- bez DPH         |
|            | c Sprievodný list organizáciám                                                                                                                                                 |                    | 1 týždeň od C)b                                                                                | 3. čiastková úhrada 3200,- Eur bez DPH |
|            | d Verejná vyhláška                                                                                                                                                             |                    |                                                                                                |                                        |
|            | e Vyhodnotenie pripomienok organizácií a jednotlivcov (max 30 stanovísk jednotlivcov, ostatné na základe osobitnej objednávky) a prerokovanie s obcou                          |                    | 3-4 týždne od ukončenia prerokovania                                                           |                                        |
|            | f Odstránenie rozporov                                                                                                                                                         |                    | 2 týždne od uzavretia                                                                          |                                        |
|            | g Príprava podania pre posúdenie Zadania OÚ §20 stav. Zákona                                                                                                                   |                    | podľa termínov obce                                                                            |                                        |
|            | h Predloženie Zadania na schválenie OZ                                                                                                                                         |                    |                                                                                                |                                        |
|            | <b>SPOLU cena za C) + S1)</b>                                                                                                                                                  | <b>8 800,00 €</b>  |                                                                                                |                                        |
| <b>D)</b>  | <b>Koncept riešenia</b>                                                                                                                                                        |                    |                                                                                                |                                        |
|            | a 1. kvalitársky výbor v rozpracovanosti                                                                                                                                       |                    | v priebehu prác podľa dohody                                                                   | 4. čiastková úhrada 2200,- Eur bez DPH |
|            | b 2. kvalitársky výbor v rozpracovanosti                                                                                                                                       |                    |                                                                                                |                                        |
|            | c Prevzatie dokumentácie, kontrola úplnosti po formálnej stránke (za správnosť ručí spracovateľ)                                                                               |                    | 1 týždeň od odovzdania                                                                         |                                        |
|            | d Sprievodný list organizáciám                                                                                                                                                 |                    | Zahájenie prerokovania súvisí so postupom SoH, ktorá sa prerokúva súčasne s konceptom riešenia |                                        |
|            | e Verejná vyhláška                                                                                                                                                             |                    |                                                                                                | 5. čiastková úhrada 5300,- Eur bez DPH |
|            | f Vyhodnotenie pripomienok organizácií a jednotlivcov (max 30 stanovísk jednotlivcov, ostatné na základe osobitnej objednávky) a dohoda s obcou (podklad vyhotoví spracovateľ) |                    | 3-4 týždne od ukončenia prerokovania                                                           |                                        |
|            | g Dohoda s orgánmi štátnej správy                                                                                                                                              |                    | 2 týždne od D)g                                                                                |                                        |
|            | h Prerokovanie nezohľadnených pripomienok (max 10 stanovísk jednotlivcov, ostatné samostatnou objednávkou)                                                                     |                    |                                                                                                |                                        |
|            | i Správa o prerokovaní                                                                                                                                                         |                    | 4 týždne od ukončenia                                                                          |                                        |
|            | j Súborné stanovisko                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                |                                        |
|            | <b>SPOLU cena za D)</b>                                                                                                                                                        | <b>7 500,00 €</b>  |                                                                                                |                                        |
| <b>E)</b>  | <b>Návrh riešenia</b>                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                |                                        |
|            | a kvalitársky výbor v rozpracovanosti                                                                                                                                          |                    | v priebehu prác podľa dohody                                                                   | 6. čiastková úhrada 1000,- Eur bez DPH |
|            | b Prevzatie dokumentácie, kontrola úplnosti po formálnej stránke (za správnosť ručí spracovateľ)                                                                               |                    | 1 týždeň od odovzdania                                                                         |                                        |
|            | c Sprievodný list organizáciám                                                                                                                                                 |                    | 1 týždeň od odovzdania                                                                         |                                        |
|            | d Verejná vyhláška                                                                                                                                                             |                    | 1 týždeň od odovzdania                                                                         |                                        |

|                              |                                                                                                                                                       |             |                                              |                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|
| e                            | Vyhodnotenie pripomienok organizácií a jednotlivcov (max 30, ostatné na základe osobitnej objednávky) a dohoda s obcou (podklad vyhotoví spracovateľ) |             | 3 týždne od ukončenia lehoty na prerokovanie | 7.čiasťková úhrada<br>5000,- Eur bez DPH |
| f                            | Dohoda s orgánmi štátnej správy                                                                                                                       |             | 5 týždňov od ukončenia prerokovania          |                                          |
| g                            | Prerokovanie nezohľadnených pripomienok (max 10, ostatné samostatnou objednávkou)                                                                     |             | 5 týždňov od ukončenia prerokovania          |                                          |
| h                            | Správa o prerokovaní a predloženie na odsúhlasenie obstarávateľovi                                                                                    |             | 6 týždňov od ukončenia prerokovania          |                                          |
| i                            | Príprava podania pre posúdenie podľa §25 SZ                                                                                                           |             | 1 týždeň od obdržania upraveného návrhu      |                                          |
| SPOLU cena za E)             |                                                                                                                                                       | 6 000,00 €  |                                              |                                          |
| F) Upravený návrh / Čistopis |                                                                                                                                                       |             |                                              |                                          |
|                              | Prevzatie dokumentácie, kontrola úplnosti po formálnej stránke (za a správnosť ručí spracovateľ)                                                      |             | 1 týždeň od obdržania upraveného návrhu      | doplatok 780,- Eur<br>bez DPH            |
| SPOLU cena za F)             |                                                                                                                                                       | 300,00 €    |                                              |                                          |
| G) Schvaľovanie ÚPD          |                                                                                                                                                       |             |                                              |                                          |
| a                            | Predloženie materiálu na OZ                                                                                                                           |             | podľa rozvrhu OZ                             |                                          |
| b                            | Zverejnenie záväzných častí                                                                                                                           |             | 2 týždne od schválenia                       |                                          |
| SPOLU cena za G)             |                                                                                                                                                       | 240,00 €    |                                              |                                          |
| H) Uloženie ÚPD              |                                                                                                                                                       |             |                                              |                                          |
| a                            | Schvaľovacia doložka                                                                                                                                  |             | 2 týždne od schválenia                       |                                          |
| b                            | Registračný list                                                                                                                                      |             | 2 týždne od schválenia                       |                                          |
| c                            | Sprievodné listy                                                                                                                                      |             | 2 týždne od schválenia                       |                                          |
| SPOLU cena za H)             |                                                                                                                                                       | 240,00 €    |                                              |                                          |
| SPOLU bez DPH                |                                                                                                                                                       | 23 080,00 € |                                              |                                          |

**Poznámka:** Cena zahŕňa vlastné náklady na dopravu, telekomunikácie, technické a

**\*) Termín plnenia - poznámka:** celkový termín plnenia závisí od súčinnosti jednotlivých zúčastnených a v zmysle aktuálnej legislatívy sa predpokladá na 3 roky

Vypracovala, dňa: 22.10.2025

**Ing.arch. Eva Balašová,**  
odb. spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, reg. č. 444

Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

IČO: 34 300 465