

**ZMLUVA O DIELO č. ....**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Obstarávateľ:** **Obec Malinovo**  
so sídlom: Obecný úrad, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo  
IČO: 00304921  
DIČ: 2020662171  
IČ DPH:  
zastúpený: Ing. Edit Valacsai, starostka obce  
oprávnený rokovať:  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK67 5600 0000 0019 1007 7001

(ďalej aj ako „obstarávateľ“)

**a**

**Zhotoviteľ:** **SB Partners, s.r.o.**  
sídlo: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
IČO: 43 863 540  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka číslo 49378/B  
zastúpená: Ing. arch. Karol Balaš, konateľ  
oprávnený rokovať:  
DIČ: 2022504000  
IČ DPH: SK2022504000  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2485 2462

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o dielo:

**Článok 2.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- 2.1. **zhotoviteľa**, že vykoná pre obstarávateľa dielo podľa čl. 3 a odovzdá ho obstarávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve;
- 2.2. **obstarávateľa**, že:
  - 2.2.1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady, spolupôsobenie a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,
  - 2.2.2. bude vykonávať funkciu obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných právnych predpisov
  - 2.2.3. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku a zaplatí dohodnutú cenu diela.

### Čl. 3

#### Rozsah, obsah a spôsob vypracovania diela

- 3.1. Dielom je dokumentácia **“Prieskumy a rozboru pre územný plán obce Malinovo”**. Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v znení k 14.3.2024, najmä §19c, a v obsahu podľa Vyhlášky 55/2001 Z. z. v znení k 14.3.2024. Riešeným územím je celé administratívne územie obce Malinovo, ktoré pozostáva z nasledovných katastrálnych území: Malinovo a Patov.
- 3.2. Dielo nezahŕňa vyhotovenie dokumentácie pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a podľa potreby v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa príslušných predpisov.

### Čl. 4

#### Termín a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi dielo, ktoré tvorí predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v termíne do 4 mesiacov od podpísania tejto zmluvy a poskytnutia podkladov v bode 4.3. písm. a) až d)
- 4.2. Dodržanie tohto termínu je podmienené tým, že od obstarávateľa budú včas dodané podklady a vykonané spolupôsobenie. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím podkladov, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 4.3. Podkladom pre vykonanie diela je:
  - a. Prípravné práce – kompletný materiál Prípravných prác
  - b. Aktuálny mapový podklad – katastrálna mapa celého riešeného územia (polohopis a výškopis) vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK
  - c. Mapové podklady o bonite poľnohospodárskej pôdy vo formáte .dwg
  - d. Informácia o platných územných rozhodnutiach a stavebných povoleniach
  - e. Ortofoto snímka riešeného územia v digitálnej forme
  - f. Iné podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu prác, o ktoré zhotoviteľ písomne požiada obstarávateľa
- 4.4. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania jednotlivých častí diela poskytne zhotoviteľovi minimálne dvakrát (v 40% a 90% rozpracovanosti) spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré v prípade potreby zorganizuje zhotoviteľ formou kvalitatívnych výborov.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi, najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.
- 4.6. Ak obstarávateľ neposkytne spolupôsobenie v termínoch a dohodnutým spôsobom, alebo neodovzdá podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.

### Čl. 5

#### Cena a platobné podmienky

- 5.1. Dohodnutá cena za vykonanie diela v rozsahu definovanom v článku 3. tejto zmluvy je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou v celkovej výške **29 500,- Eur bez DPH**, (slovom: dvadsaťtisíc päťsto EUR bez dane z pridanej hodnoty; 35 400,00 EUR s DPH). Cena

nezahŕňa práce a výkony nad rámec Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., nezahŕňa vyhotovenie dokumentácie pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. V cene je zahrnutý prevod licencie na ďalšie použitie diela.

- 5.2 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.3 tejto zmluvy v počte vyhotovení dokumentácie **2ks** kompletná dokumentácia v originálnom tlačnom vyhotovení a **4x** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf a .dwg na digitálnych nosičoch. Spracovateľ odovzdá všetky podklady tak, aby na nich mohol na základe ďalšieho výberového konania na spracovateľa územného plánu obce Malinovo, pracovať aj iný zhotoviteľ.
- 5.3 Na požiadanie obstarávateľa osobitnou písomnou objednávkou, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia predmetu zmluvy za osobitnú úhradu.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom harmonograme platieb, a to na základe vystavenej faktúry:

Termín	Čiastka v EUR	
	bez DPH	s DPH
- čiastková úhrada 40%: Pri kvalitatšskom výbore v min 40% rozpracovanosti	11 800,00	14 160,00
Doplatok 60% – po odovzdaní diela	17 700,00	21 240,00
<b>SPOLU</b>	<b>29 500,00</b>	<b>35 400,00</b>

Nedodržanie harmonogramu platieb zo strany obstarávateľa bude mať za dôsledok pozastavenie prác zo strany zhotoviteľa až do obdržania príslušnej platby, čím sa príslušne predĺži doba plnenia diela.

- 5.5. Dielo a jeho časti sa považujú za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá obstarávateľovi v lehote plnenia tejto zmluvy, dodacím listom zhotoviteľa. Zároveň musí byť tento úkon z oboch strán potvrdený preberacím konaním a podpisom oprávnenej osoby obstarávateľa. Prehlásením obstarávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať doplatok - konečnú úhradu.
- 5.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia od) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny, ktorá sa určí na rokovaní za účasti zmluvných strán protokolom o posúdení miery rozpracovanosti. V prípade, že sa takéto rokovanie neuskutoční do desiatich dní od zrušenia (odstúpenia) zmluvy má zhotoviteľ právo posúdiť mieru rozpracovanosti sám a vystaviť konečnú faktúru obstarávateľovi.
- 5.7. Zhotoviteľ vystaví a odovzdá obstarávateľovi faktúru v zmysle harmonogramu platieb v bode 5.4. na čiastkovú úhradu a konečnú úhradu. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.8. Obstarávateľ je povinný uhradiť faktúru na účet zhotoviteľa.
- 5.9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, je obstarávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného dokladu.

## Čl. 6

### Miesto plnenia záväzkov

Miestom plnenia záväzkov je sídlo obstarávateľa. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle obstarávateľa. Dodací list zhotoviteľovi potvrdí poverená osoba.

**Čl. 7****Zodpovednosť zmluvných strán**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla obstarávateľovi zavinením riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu obstarávateľa.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa čl. 3. tejto zmluvy, ktoré malo v deň jeho odovzdania obstarávateľovi, ak sa prejavili do dvanástich mesiacov odo dňa odovzdania. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi obstarávateľa. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej obstarávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 7.3. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ sa jedná o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Ostatné vady má právo reklamovať obstarávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Obstarávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd.

**Čl. 8****Vlastníctvo**

- 8.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti obstarávateľovi.
- 8.2. Obstarávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neposkytnú tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa netýka informácií, ktoré sa zverejňujú v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 8.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa úplného zaplatenia ceny diela. Dovtedy obstarávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba s písomným súhlasom zhotoviteľa.

**Čl. 9****Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle obstarávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
- 9.4. Peňažný záväzok sa na účely zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet zhotoviteľa.
- 9.5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.6. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli v prvom kroku riešiť spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy za asistencie mediátora v zmysle zákona o mediácii.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých jedno je určené pre obstarávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

- 9.8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 9.9. Zmluva zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 9.10. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov: Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- obstarávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom, alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese, alebo by sa priečilo profesionálnym zásadám zhotoviteľa
  - obstarávateľ, oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
  - obstarávateľ, ani napriek upozorneniu zhotoviteľa nesplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
- Obstarávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu obstarávateľa porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,
  - zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
- 9.11. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa predchádzajúcich odsekov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia ostatným zmluvným stranám. Tým to dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok obstarávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy v zmysle čl. 5.6. tejto zmluvy.

V Malinove, dňa 20.08.2024.

---

**za obstarávateľa**

Ing. Edit Valacsai, v.r.  
starostka obce

V Bratislave, dňa 27.8.2024.

---

**za zhotoviteľa**

Ing. arch. Karol Balaš, v.r.  
konateľ