

**KÚPNA ZMLUVA
A ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA**

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka
v účinnom znení

medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Malinovo
Sídlo: ul. L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Štatutárny orgán: Ing. Edit Valacsai, starostka obce
IČO: 00 304 921
DIČ: 2020662171
Kontaktná osoba: Ing. Edit Valacsai
0911 726 655
e-mail: starostka@malinovo.sk
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0019 1007 7001

/ďalej len ako „**Predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Kupujúci:

Mária Eliášová, rod. [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trv. bytom: [REDAKOVANÉ]
št. občianstvo: SR

/ďalej len ako „**Kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

za týchto podmienok:

**I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- pozemok parc. registra „C“ KN, parcelné číslo: 486/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malinovo, ktorá je zapísaná na LV č. 685 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

2. Na základe geometrického plánu č. 58/2022 vypracovaného dňa 28.04.2022 spoločnosťou GKK geodetická slžba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava a overeného Ing. Andreou Krizsanovou, dňa 12.05.2022, došlo od pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku k oddeleniu novovzniknutého pozemku:

- pozemok parc. registra „C“ KN, parcelné číslo 486/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

II. PREDMET A OBSAH ZMLUVY

1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti:**
 - **novooddelený pozemok** parc. registra „C“ KN č. **486/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
nachádzajúci sa v katastrálnom území Malinovo, ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parcely č. 486/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², ktorá je zapísaná na LV č. 685 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, (ďalej aj „**Predmetný pozemok**“ alebo „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“),
pričom Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.
2. **Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie časovo neobmedzeného predkupného práva ako vecného práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech obce Malinovo.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti a Predávajúci neobmedzené predkupné právo ako vecné právo vkladom do katastra nehnuteľností.

III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany po vzájomnej dohode, ako aj na základe vypracovaného geometrického plánu spoločnosťou GKK geodetická služba, s.r.o., dňa 28.04.2022, č. 58/2022 v sume 230,- EUR a znaleckého posudku vypracovaného Ing.arch. Branislavom Baluchom dňa 13.5.2022, č. ZP 141/2022 v sume 150,- EUR určili kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 147,64 EUR/1 m², čo pri výmere 10 m² predstavuje sumu 1.476,40 EUR (slovom: tisícštyristosedemdesiatšesť eur štyridsať centov) a tým celková kúpna cena predstavuje **1.856,40 EUR** (slovom: tisícosemstopäťdesiatšesť eur štyridsať centov).

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcemu nasledovne:
 - sumu 1.856,40 EUR (slovom: tisícosemstopäťdesiatšesť eur štyridsať centov), čo zodpovedá celej kúpnej cene, uhradí Kupujúci Predávajúcemu na účet Predávajúceho, č. ú.: IBAN SK675600000001910077001 vedený v Prima banka a.s. najneskôr do 4 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy,
 - do doby úplného splatenia kúpnej ceny budú všetky originály kúpnej zmluvy a návrhu na vklad v úschove obecného úradu, ktorý ich vydá Kupujúcemu v 3 vyhotoveniach kúpnej zmluvy a 2 vyhotoveniach návrhu na vklad po pripísaní kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

V. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny ako aj skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, a v tomto stave, teda ako stojí a leží ju kupuje.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to najneskôr do 4 pracovných dní odo dňa, kedy mu boli vydané kúpne zmluvy a návrh na vklad podľa článku IV. bodu 1. druhej odražky tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad v sume 66,- EUR znáša a uhrádza Kupujúci. V prípade, že má niektorá zo zmluvných strán záujem o zrýchlené konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, znáša náklady spojené so zvýšením správneho poplatku.
2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Kupujúci je oprávnený užívať predmet prevodu dňom úhrady kúpnej ceny.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom a dikciou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom a dikciou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Malinove a na jej účinnosť sa vyžaduje zverejnenie spôsobom ustanoveným zákonom. Ide o prípad prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmito dôvodmi sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malinovo:
 - a) malá výmera pozemku (do 250 m²),
 - b) predmetný pozemok je pre obec vzhľadom na tvar a polohu neúčelný, nehospodárny, a preto nevyužívaný.
3. V prípade, že Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú si zmluvné strany povinné poskytnúť navzájom súčinnosť tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k predmetu zmluvy povolený.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor na konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie dostane každá zmluvná strana po podpise zmluvy.

V Malinove, dňa: 01.07.2022

V Malinove, dňa:01.07.2022

.....
Predávajúci
(osvedčený podpis)

.....
Kupujúci
(osvedčený podpis)