

**KÚPNA ZMLUVA
A ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA**

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka
v účinnom znení

uzavretá medzi:

Predávajúci:

Názov:	Obec Malinovo
Sídlo:	ul. Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Štatutárny orgán:	Ing. Edit Valacsai, starostka obce
IČO:	00 304 921
DIČ:	2020662171
Kontaktná osoba:	Ing. Edit Valacsai 0911 517 095 e-mail: starostka@malinovo.sk
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK67 5600 0000 0019 1007 7001

/ďalej len ako „**Predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Kupujúci:

Miroslav Bódiš, rod. Bódiš

nar.:
rod.č.:
trv. bytom:
št. občianstvo: SR

/ďalej len ako „**Kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

za týchto podmienok:

**I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- pozemok parc. **registra "E", parcelné číslo: 217**, výmer 543 m² druh pozemku: ostatná plocha a parc. **registra "E", parcelné číslo: 223/101**, výmer 10411 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malinovo, ktoré sú zapísané na LV č. 685 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

2. Na základe geometrického plánu č. 69/2019, ktorý dňa 26.02.2020 vyhotovil Alexander Sztracený zo spoločnosti Geodetika s.r.o., Robotnícka 9, 903 01 Senec a ktorý je autorizačne overený Ing. Ivanom Mišíkom dňa 26.02.2020, č. úr. overenia G1-368/20 došlo od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku k oddeleniu novovzniknutého pozemku:

- pozemok parc. **registra „C“ KN, parcelné číslo 834/9**, záhrada o výmere 358 m².

II. PREDMET A OBSAH ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti:

- **novooddelený pozemok** parc. reg. „C“ KN č. **834/9**, záhrada o výmere 358 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Malinovo, ktorý vznikol oddelením od pôvodných parciel **registra „E“, parcelné číslo: 217**, výmer 543 m² druh pozemku: ostatná plocha a parc. **registra „E“, parcelné číslo: 223/101**, výmer 10411 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malinovo, ktoré sú zapísané na LV č. 685 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, (ďalej aj „**Predmetný pozemok**“ alebo „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“), pričom Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie časovo neobmedzeného predkupného práva ako vecného práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech obce Malinovo.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti a Predávajúci neobmedzené predkupné právo ako vecné právo vkladom do katastra nehnuteľností.

III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing.arch. Branislav Baluch, dňa 12.03.2021, č. ZP 62/2021 a dodatku k danému posudku zo dňa 08.09.2022 v sume 150,- EUR určili kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 22,05 EUR/1 m², čo pri výmere 358 m² predstavuje sumu 7.893,90 EUR (slovom: sedemtisícosemstodevätidesiattri EUR a deväťdesiat centov) a tým celková kúpna cena predstavuje **8.043,90 EUR** (slovom: osemtisícštyridsaťtri EUR a deväťdesiat centov).

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcemu nasledovne:
 - Sumu 8.043,90, ktorá zodpovedá kúpnej cene, uhradí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho, č.ú.: IBAN SK6756000000001910077001 vedený v Prima banka a.s., prípadne v hotovosti najneskôr do 4 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

V. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, či iné práva tretích osôb **s výnimkou tých, ktoré na základe tejto zmluvy vzniknú.**
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny ako aj skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, a v tomto stave, teda ako stojí a leží ju kupuje.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do 4 pracovných dní odo dňa, kedy mu boli vydané kúpne zmluvy a návrh na

vklad podľa článku IV. tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad v sume 66,- EUR znáša a uhrádza kupujúci. V prípade, že má niektorá zo zmluvných strán záujem o zrýchlené konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, znáša náklady spojené so zvýšením správneho poplatku.

2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet prevodu dňom úhrady kúpnej ceny.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom a dikciou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom a dikciou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Malinove a na jej účinnosť sa vyžaduje zverejnenie spôsobom ustanoveným zákonom. Ide o prípad prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmto dôvodmi sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malinovo:
 - a) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, keďže geometrickým zameraním vypracovaným dňa 26.02.2020 spoločnosťou Geodetika s.r.o. sa zistil nesúlad medzi skutkovým a právnym stavom, ktorý je žiaduce odstrániť,
 - b) predmetný pozemok je pre obec vzhľadom na tvar a polohu pre obec neúčelný a nevhodný, a preto nevyužívaný.
3. V prípade, že Okresný úrad v Senci, odbor katastrálny, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú si zmluvné strany povinné poskytnúť navzájom súčinnosť tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu zmluvy povolený.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor na konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie dostane každá zmluvná strana po podpise zmluvy.

V Malinove, dňa 30.09.2022

V Malinove, dňa 30.09.2022

Ing. Edit Valacsai, v.r.

Miroslav Bódiš, v.r.

.....
Predávajúci
(osvedčený podpis)

.....
Kupujúci
(osvedčený podpis)