

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O DIELO

„Rekonštrukcia asfaltového povrchu ulice L. Svobodu“ zo dňa 30.5.2022
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Malinovo**
sídlo: L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo
IČO: 00304921
DIČ: 2020662171
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0019 1007 7001
v zastúpení Ing. Edit Valacsai – starostka obce
mail: starostka@malinovo.sk
tel. č. 0911 726 655

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **CESTY A STAVBY, s.r.o.**

sídlo: Hydinárska 33/18, 949 01 Nitra
IČO: 46203036
DIČ: 2023275408, IČDPH: SK2023275408
konajúci Ing. Ladislavom Rudňanským, konateľom
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 53 0900 0000 0002 3508 3496
Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach: Ing. Ladislav Rudňanský
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Ladislav Rudňanský
Osoby zodpovedné za plnenie predmetu zmluvy: Ing. Ladislav Rudňanský
Kontaktné tel. číslo: 0905 862 228
Kontaktný e-mail: cestyastavby1@hotmail.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „Zmluvné strany“, každý z nich jednotlivo tiež ako „Zmluvná strana“.

II.

Predmet Dohody

2.1 Zmluvné strany sa v súlade s bodom 13.2 Zmluvy rozhodli pristúpiť k ukončeniu zmluvnej spolupráce, a to vzájomnou dohodou Zmluvných strán.

- 2.2 Dôvodom pre ukončenie Zmluvy bolo nesprávne zadanie vyhotovenie diela, ktoré sa preukázalo po odfrézovaní vrchného povrchu asfaltového krytu a kde sa preukázalo že je potrebné vykonať práce, tak aby sa zamedzilo hroziacim škodám a nemali vplyv na kvalitu vyhotoveného diela vrátane chýbajúceho odvodnenia komunikácie a to z dôvodu najmä chýbajúcich uličných vpustí. A v dôsledku tohto dôvodu nedošlo k riadnemu vykonaniu diela v pôvodne dohodnutom a zmluvnými dokumentmi špecifikovanom rozsahu (vykonala sa rekonštrukcia iba pravej strany cesty, ďalej len „skutočne vykonané stavebné práce“). Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že skutočne vykonané stavebné práce boli vykonané kvalitne, zodpovedajú príslušným technickým normám, a že v konečnom dôsledku korešpondujú so súpisom vykonaných prác, ako i s jednotlivými zápismi v stavebnom denníku predloženom Zhotoviteľom. Uvedené skutočnosti osvedčuje Záznam z obhliadky diela vyhotovený dňa 24.06.2022 Karolom Lieskovským, stavebným dozorom (povereným Objednávateľom za účelom posúdenia technického stavu a kvality skutočne vykonaných stavebných prác), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 predmetnej Dohody.
- 2.3 Zmluvné strany týmto v súlade s bodom 13.2 Zmluvy prehlasujú, že predmetná Zmluva zaniká na základe vzájomnej dohody strán ku dňu 29.06.2022.

III.

Vysporiadanie vzájomných nárokov Zmluvných strán

- 3.1 Ukončenie Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty, ktoré začnú plynúť po odovzdaní diela podľa článku XI. Zmluvné pokuty a iné sankcie podľa bodu 11.2, 11.3, 11.4. podľa Zmluvy o dielo.
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie peňažnej sumy vo výške 53.616,42 EUR (vrátane DPH) zodpovedajúcej cene skutočne vynaložených prác (ďalej len „odmena“).
- 3.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu za skutočne vykonané stavebné práce, a to na základe Zhotoviteľom riadne vystavenej faktúry. Nárok Zhotoviteľa na vystavenie faktúry vzniká v deň nasledujúci po dni protokolárneho prevzatia skutočne vykonaných stavebných prác Objednávateľom.
- 3.4 Podkladom pre riadne vystavenú faktúru a jej neoddeliteľnou súčasťou bude Zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol osvedčujúci riadne odovzдание a prevzatie skutočne vykonaných stavebných prác Objednávateľom, ako i Zmluvnými stranami podpísaný súpis skutočne vykonaných stavebných prác ocenený spôsobom podľa bodu 3.2 predmetnej Dohody po jeho predchádzajúcom odsúhlasení nezávislým odborníkom podľa bodu 4.2 Dohody, resp. Karolom Lieskovským, stavebným dozorom, a to v zmysle záverov Záznamu o obhliadke zo dňa 24.06.2022.
- 3.5 Lehota splatnosti Zhotoviteľom vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.6 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, prípadne nebudú dodržané ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov či k faktúre nebudú pripojené požadované prílohy, vráti Objednávateľ v lehote splatnosti takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, a to bez toho, aby tým bol v omeškaní so zaplatením odmeny za skutočne vykonané stavebné práce; za deň

doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až deň doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

- 3.7 Za okamih úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z bankového účtu Objednávateľa.
- 3.8 V prípade, ak Zhotoviteľ v rámci preberacieho konania nepredloží stavebný denník (ktorý bol povinný viesť na dennej báze), t.j. odmietne ho sprístupniť Objednávateľovi, resp., ak nepredloží Objednávateľovi relevantnú fotodokumentáciu z realizovaných prác, vrátane prác, ktoré boli následne „zakryté“ alebo nebude schopný iným relevantným spôsobom dané skutočnosti preukázať, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z nacených nezadokumentovaných prác.
- 3.9 Zmluvné strany prehlasujú, že v dôsledku predčasného ukončenia Zmluvy, zmluvným stranám nevznikajú náhrady škody.

IV.

Odovzdanie a prevzatie skutočne vykonaných stavebných prác

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu skutočne vykonaných stavebných prác dôjde bez zbytočného odkladu po uzavretí predmetnej Dohody, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou.
- 4.2 Na účely posúdenia technickej a kvalitatívnej stránky skutočne vykonaných stavebných prác, vrátane stanovenia primeranej peňažnej hodnoty skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom, Objednávateľ poveril príslušnú osobu s primeraným odborným vzdelaním či praktickými skúsenosťami (ďalej len „nezávislý odborník“) výkonom kontroly vyššie identifikovaných relevantných skutočností. Miestnu obhliadku skutočne vykonaných stavebných prác vykonal Objednávateľ za účasti Zhotoviteľa. Za splnenie povinností Objednávateľa (posúdenie technickej a kvalitatívnej stránky skutočne vykonaných stavebných prác) podľa predmetného bodu Dohody sa považuje aj Záznam z obhliadky vyhotovený dňa 24.06.2022 Karolom Lieskovským, stavebným dozorom povereným Objednávateľom.
- 4.3 O vykonaní miestnej obhliadky spojenej s protokolárnym odovzdaním a prevzatím skutočne vykonaných stavebných prác vyhotovia Zmluvné strany „Protokol o odovzdaní a prevzati skutočne vykonaných stavebných prác“ (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktorými sú buď osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán alebo na tento účel písomne poverení zamestnanci.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní v listinnej, eventuálne v digitálnej forme: a) zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty), b) doklady preukazujúce likvidáciu odpadov v súlade v platnou právnou úpravou, c) stavebný denník, d) harmonogram prác, e) ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu pôvodnej Zmluvy nevyhnutnú pre riadne užívanie skutočne vykonaných stavebných prác.
- 4.5 Obsahom preberacieho protokolu vyhotoveného Zmluvnými stranami budú najmä nasledovné skutočnosti:
 - (i) Zhotoviteľom vypracovaný súpis všetkých skutočne vykonaných stavebných prác ocenený spôsobom podľa bodu 3.2 Dohody,

- (ii) vyhlásenie nezávislého odborníka identifikovaného v bode 4.2 Dohody o výsledkoch vykonanej kontroly zameranej na zistenie relevantných skutočností podľa bodu 4.2 Dohody, za ktoré možno považovať aj stanovisko Karola Lieskovského, stavebného dozoru obsiahnuté v Zázname z obhliadky zo dňa 24.06.2022,
- (iii) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
- (iv) dátum a miesto vyhotovenia preberacieho protokolu a podpisy Zmluvných strán.

V.

Ostatné dojednania

- 5.1 Vlastnícke právo ku skutočne vykonaným stavebným prácam prechádza na Objednávateľa dňom ich protokolárneho odovzdania a prevzatia. Do tohto okamihu zároveň znáša Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na skutočne vykonaných stavebných prácach. Nebezpečenstvo škody na skutočne vykonaných stavebných prácach tak prechádza na Objednávateľa v čase, keď ich prevezme od Zhotoviteľa alebo, ak tak neurobí včas v momente, keď mu Zhotoviteľ umožní s nimi nakladať a Objednávateľ poruší túto povinnosť tým, že skutočne vykonané stavebné práce neprevezme.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu uskutočnenia protokolárneho odovzdania a prevzatia skutočne vykonaných stavebných prác odvezie zo staveniska všetok svoj nezabudovaný materiál, vyčistí stavenisko a odvezie všetok vyprodukovaný odpad.
- 5.3 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť skutočne vykonaných stavebných prác, pričom dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia skutočne vykonaných stavebných prác Objednávateľom na základe Preberacieho protokolu.
- 5.4 Vady skutočne vykonaných stavebných prác, ktoré sa zistia v záručnej dobe (tzv. záručné vady) Objednávateľom, a za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, a to písomným reklamačným oznámením (správou) o vadách, v ktorom uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadne spôsob, akým ich požaduje odstrániť. Tzv. záručné vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote 10 dní po doručení reklamácie, s výnimkou prípadov, ak to povaha a technická náročnosť odstránenia zistených väd neumožňuje; v takých prípadoch budú zistené vady odstránené v primeranej lehote zodpovedajúcej povahe a okolnostiam technickej náročnosti odstránenia zistených väd. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť reklamované vady (t.j. tzv. záručné vady) spôsobom a v lehote podľa predchádzajúcej vety, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivjej reklamovanej vade.
- 5.5 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú. Prijatie reklamácie a uznanie reklamovanej vady je Zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie. Za účelom odstránenia reklamovanej vady umožní Objednávateľ Zhotoviteľovi prístup k skutočne vykonaným stavebným prácam v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu reklamácie.
- 5.6 Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas trvania záručnej doby odstrániť bez zbytočného odkladu vady skutočne vykonaných stavebných prác, a to i v prípade, že neuznáva

svoju zodpovednosť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o dôvodnosti reklamácie Zhotoviteľ.

- 5.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rámci realizácie stavebných prác vyhotovil relevantnú fotodokumentáciu zachytávajúcu priebeh vykonávaných stavebných prác v dostatočnom rozsahu (vrátane prác, ktoré boli následne zakryté), ktorú sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi pri preberacom konaní. Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že po odfrézovaní vrchnej vrstvy asfaltového povrchu na Ul. L. Svobodu v obci Malinovo dospel k záveru, že nebude možné vykonať dielo v zmysle pôvodného zadania (výkazu výmer predloženého Objednávateľom v súťaži), a preto v súlade s prevenčnou povinnosťou s cieľom zamedziť hroziacim škodám, po vykonaní rekonštrukcie pravej časti asfaltového povrchu Ul. L. Svobodu pristúpil k jej zakrytiu. Vyhlásenia Zhotoviteľa uvedené v predmetnom bode Dohody korešpondujú aj so závermi Záznamu o obhliadke vyhotovenej dňa 24.06.2022 Karolom Lieskovským, stavebným dozorom.
- 5.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rámci realizácie stavebných prác vyhotovil relevantnú fotodokumentáciu zachytávajúcu priebeh vykonávaných stavebných prác v dostatočnom rozsahu (vrátane prác, ktoré boli následne zakryté), ktorú sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi pri preberacom konaní. Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že po odfrézovaní vrchnej vrstvy asfaltového povrchu na Ul. L. Svobodu v obci Malinovo dospel k záveru, že nebude možné vykonať dielo v zmysle pôvodného zadania (výkazu výmer predloženého Objednávateľom v súťaži), a preto v súlade s prevenčnou povinnosťou s cieľom zamedziť hroziacim škodám, po vykonaní rekonštrukcie pravej časti asfaltového povrchu Ul. L. Svobodu pristúpil k jej zakrytiu. Vyhlásenia Zhotoviteľa uvedené v predmetnom bode Dohody korešpondujú aj so závermi Záznamu o obhliadke vyhotovenej dňa 24.06.2022 Karolom Lieskovským, stavebným dozorom.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Táto Dohoda a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Dohody je neplatné alebo stratí svoju platnosť, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti, pričom neplatné ustanovenia budú nahradené takými ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zmyslom a účelom tejto Dohody a budú v súlade s ustanoveniami platných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami o nahradení neplatných ustanovení Dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.3 Uzatvorenie predmetnej Dohody bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Malinovo dňa 27.06.2022, a to uznesením č. 37-4./OZ-2022, výpis z ktorého tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 daného dodatku.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si predmetnú Dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.5 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Malinove, dňa 29.06.2022

V Malinove, dňa 29.6.2022



Objednávateľ
Ing. Edit Valacsai
starostka obce

Zhotoviteľ

OBHLIADKA DIELA

Po fyzickej obhliadke som vykonal kontrolu skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom, na základe čoho konštatujem, že rekonštrukcia pravej časti asfaltového povrchu Ul. L. Svobodu v obci Malinovo bola zo strany Zhotoviteľa vykonaná kvalitne, zodpovedá technickým normám, a že skutočne vykonané stavebné práce sú v súlade so Zhotoviteľom predloženým súpisom prác, ako i s jednotlivými zápismi, ktoré sú uvedené v stavebnom denníku predloženom Zhotoviteľom za obdobie od 31.5.2022 do 9.6.2022.

Stavebný dozor svojím podpisom potvrdzuje, že Zhotoviteľom predložený súpis skutočne vykonaných stavebných prác, vrátane záverečného vyúčtovania odmeny vychádza z pôvodnej cenovej ponuky predloženej Zhotoviteľom v súťaži, s navýšením pôvodnej ceny diela v dôsledku zmeny jednotkových cien stavebných prác, ako i v dôsledku Zhotoviteľom realizovaných naviacprác.

Stavebný dozor zároveň konštatuje, že zo strany Zhotoviteľa mu bola predložená relevantná fotodokumentácia zachytávajúca priebeh vykonávaných stavebných prác v dostatočnom rozsahu (vrátane prác, ktoré boli následne zakryté). Súčasne stavebný dozor svojím podpisom potvrdzuje, že po odfrézovaní vrchnej vrstvy asfaltového povrchu na Ul. L. Svobodu v obci Malinovo bol Zhotoviteľom vyrozumený, že podľa jeho názoru nebude možné vykonať dielo v zmysle pôvodného zadania (výkazu výmer predloženého Objednávateľom v súťaži), a preto v súlade s prevenčnou povinnosťou s cieľom zamedziť hroziacim škodám, po vykonaní rekonštrukcie pravej časti asfaltového povrchu Ul. L. Svobodu pristúpil Zhotoviteľ k jej zakrytiu.

Záverom svojím podpisom potvrdzujem, že rekonštrukcia pravej časti asfaltového povrchu Ul. L. Svobodu v obci Malinovo je zo strany Zhotoviteľa ukončená a je pripravená na odovzdanie a užívanie.

V Malinove, dňa 24.06. 2022

KAROL LIEBKOVSKÝ
stavebný dozor



Obec Malinovo

Obecný úrad Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo

V Malinove, dňa 28. 06. 2022

VÝPIS UZNESENIA

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malinove
konaného dňa 27. 06. 2022

U Z N E S E N I E

Uznesenie č. 37-4./OZ-2022

Obecné zastupiteľstvo v Malinove
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
(zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e

"Dohodu o ukončení ZoD medzi obcou a Cesty a stavby, s.r.o."

zmluvné strany



Obec Malinovo,

sídlo L. Svobodu 17, 90045 Malinovo,
IČO 00304921, DIČ 2020662171, zastúpená Ing. Edit Valacsai, starostkou obce

a zhotoviteľ

CESTY A STAVBY, s.r.o.

so sídlom Hydinárska 33/18, 94901 Nitra
IČO 46203036, DIČ 2023275408, IČDPH SK2023275408, konajúci Ing. Ladislav Rudňanský



Ing. Edit Valacsai
starostka obce Malinovo