

DODATOK č. 1

KÚPNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v účinnom znení

Uzatvorenej medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Malinovo
Sídlo: ul. Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Štatutárny orgán: Ing. Edit Valacsai, starostka obce
IČO: 00 304 921
DIČ: 2020662171
Kontaktná osoba: Ing. Edit Valacsai
0911 726 655
e-mail: starostka@malinovo.sk
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0019 1007 7001

/ďalej len ako „Predávajúci“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Kupujúci:

Mgr. Beáta Dúczová, rod. [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ]
rod.č.: [REDAKOVANÉ]
trv. bytom: [REDAKOVANÉ]
št. občianstvo: SR

/ďalej len ako „Kupujúci“ v príslušných gramatických tvaroch/

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 21.02.2022 bola podpísaná Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi obcou Malinovo, so sídlom ul. Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo, IČO: 00 304 921, zastúpená starostkou obce Ing. Edit Valacsai na strane predávajúceho a Mgr. Beátou Dúczovou na strane kupujúceho.
2. Predmetom Zmluvy bol prevod vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena *in personam* v prospech obce Malinovo k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I. Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.
3. Konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam sa vedie na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore pod číslom **V-1778/22**, a v čase podpisu tohto Dodatku je konanie prerušené.

čl. II.
Predmet dodatku

1. Nadpis Zmluvy, ktorý pôvodne znel:

„KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v účinnom znení“

sa nahrádza nasledovným znením:

„KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka
v účinnom znení“

2. Článok II. bod 2. Zmluvy, ktorý pôvodne znel:

„2. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie vecného bremena *in personam* v prospech obce Malinovo ktorého obsahom je

- obmedzenie kupujúceho v nakladaní s Predmetným pozemkom tak, že nesmie **po dobu 10 rokov** od nadobudnutia previesť Predmetný pozemok na iný subjekt než obec Malinovo,

- obmedzenie kupujúceho v nakladaní s Predmetným pozemkom v podobe predkupného práva *in personam* v prospech obce Malinovo, ktoré trvá **aj po uplynutí 10 rokov** od nadobudnutia Predmetného pozemku bez časového obmedzenia.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predvádzanej nehnuteľnosti a predávajúci nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.“

sa nahrádza nasledovným znením:

„2. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie časovo neobmedzeného predkupného práva ako vecného práva v prospech obce Malinovo.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predvádzanej nehnuteľnosti a Predávajúci neobmedzené predkupné právo ako vecné právo vkladom do katastra nehnuteľností.“

čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom a dikciou súhlasia a na znak súhlasu s jeho obsahom a dikciou ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu vlastníckeho

práva a predkupného práva, jedno vyhotovenie dostane každá zmluvná strana po podpise tohto Dodatku.

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Predávajúceho. Vecnoprávne účinky nadobudne dodatok dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností.

V Malinove, dňa 17.06.2022

V Malinove, dňa 17.06.2022

.....

predávajúci
(osvedčený podpis)

.....

kupujúci
(osvedčený podpis)